Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef 23.10.2026 § 85/2026

961/10.00.02.03/2026

Hallintaoikeuden määräaikainen jatkaminen kiinteistöllä 753-421-0004-0107 PAJU / Fortsättning av besittningsrätt på fastigheten 753-421-0004-0107 PAJU

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on ostanut 4.2.2025 kiinteistön 753-421-0004-0107 PAJU.

Kiinteistön alueella sijaitsevat vuonna 1955 valmistunut kokonaispinta-alaltaan 60 m^2 omakotitalo, yksi 1981 ja kaksi 1989 valmistunutta kasvihuonetta, yhteensä 1420 m^2.

Kauppakirjassa myyjä on pidättänyt hallintaoikeuden itsellään kahden (2) vuoden ajaksi, jossa on myös sovittu mahdollisuudesta kunnan erillisellä päätöksellä myöntää lisäksi kaksi (2) kertaa kahden (2) vuoden hallintaoikeuden jatkaminen eli korkeintaan kuuden (6) ajaksi kaupantekohetkestä lähtien. Kauppakirjassa pidätetty hallintaoikeus päättyy 4.2.2027 ja myyjä on pyytänyt hyvissä ajoin hallintaoikeuden jatkamista kahdella vuodella eteenpäin.

Kauppakirjan ehtojen mukaisesti myyjä vastaa rakennusten ja hallinta-alueen kaikista kustannuksista hallintaoikeuden aikana ja vastaavat kiinteistön vakuuttamisesta hallintaoikeuden päättymiseen asti.

Tehtyjen selvitysten jälkeen kunnalla ei ole estettä hallintaoikeuden jatkamiseen.

Hallintaoikeutta voidaa siis jatkaa 4.2.2029 asti, jonka jälkeen myyjällä on oikeus anoa vielä yhtä kahden vuoden (2) hallintaoikeuden ajanjaksoa, mikäli tällöin kunta katsoo ettei estettä hallintaoikeuden jatkamiselle ole. Asiasta tulee tehdä uusi erillinen päätös, mikäli edellytyksiä hallintaoikeuden jatkamiselle on uudelleen.

Toimivalta / Befogenhet
Hallintosääntö 5 §
Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö, 3. alakohtainen osa, kohta 3.5

Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef	23.10.2026	§ 85/2026

Päätös / Beslut	Päätän, että kiinteistön 753-421-0004-0107 PAJU hallintaoikeutta jatketaan kauppakirjan ehtojen mukaisesti 4.2.2029 asti.
	Laine Teemu Tonttipäällikkö / Tomtchef
	Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Dokumentet har undertecknats elektroniskt.
Lisätietoja / Tilläggsuppgifter	Maankäyttöasiantuntija Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff@sipoo.fi
Nähtävilläolo / Framläggande	Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.10.2026. Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 23.10.2026.

Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef 23.10.2026 § 85/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET
Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:
- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi
- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Tonttipäällikkö / Tomtchef 23.10.2026 § 85/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING
Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.