Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör 23.10.2026 § 47/2026

905/01.01.01.01/2026

Maankäyttöinsinöörin valinta (449104), Mittaus- ja kiinteistö, Yhdyskunta ja ympäristö / Val av markanvändningsingenjör, Mätning och fastighet, Samhälle och miljö

Perustelu / Motivering

Sipoon kunnan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan Mittaus- ja kiinteistöyksikön maankäyttöinsinöörin vakituinen toimi oli haettavana 31.8.2026–14.9.2026.

Hakuilmoituksen mukaisesti maankäyttöinsinöörin tehtäviin kuuluvat kunnan omakotitonttien vuokraamiseen ja myyntiin liittyvät tehtävät, tonttien markkinointi sekä myynti- ja vuokrausneuvottelut. Tehtäviin kuuluvat lisäksi maanvuokrausasioiden, pienimuotoisten ja lyhytaikaisten maanvuokrausten sekä maankäyttölupien valmistelu ja käytännön toteutus. Maankäyttöinsinööri vastaa osaltaan myös kunnan osoitejärjestelmään ja osoitteisiin liittyvistä tehtävistä, niistä tiedottamisesta, katujen nimeämispäätösten valmistelusta sekä tehtäväalueeseen liittyvästä asiakasneuvonnasta ja asiakaspalvelusta.

Tehtävän kelpoisuusvaatimuksena oli soveltuva maanmittausalan tutkinto, kuten maanmittausinsinöörin (AMK), maanmittausteknikon tai diplomi-insinöörin tutkinto, sekä kokemus maanmittausalan työtehtävistä. Lisäksi tehtävässä edellytettiin suomen kielen hyvää suullista ja kirjallista taitoa sekä ruotsin kielen tyydyttävää suullista ja kirjallista taitoa. Tehtävässä menestymisen katsottiin edellyttävän hyviä vuorovaikutus-, neuvottelu- ja asiakaspalvelutaitoja. Eduksi katsottiin oma-aloitteinen ja vastuullinen työote, itsenäinen ongelmanratkaisukyky, kyky viedä asioita suunnitelmallisesti päätökseen, yhteistyökyky, käytännönläheinen työskentelyote sekä aikaisempi kokemus tehtäväkuvauksessa mainituista tehtävistä.

Määräaikaan mennessä tehtävään jätettiin 14 hakemusta. Muodollisen kelpoisuuden omaavista hakijoista kolme kutsuttiin hakemusten perusteella haastatteluun. Haastattelijoina toimivat tonttipäällikkö Teemu Laine sekä maankäyttöasiantuntijat Harri Kumpulainen ja Sauli Sotejeff.

Hakemusten ja haastattelujen perusteella hakijoista tehtiin kokonaisarvio, jossa otettiin huomioon tehtävän kelpoisuusvaatimukset, hakijoiden koulutus ja aikaisempi työkokemus, tehtävässä tarvittava osaaminen sekä hakijoiden vahvuudet, motivaatio, sopivuus ja soveltuvuus tehtävään.

Kokonaisarvion perusteella katsotaan maanmittaustekniikan insinööri (AMK) Elli Heikkisen parhaiten täyttävän tehtävän kelpoisuus- ja sopivuusvaatimukset ja hänet esitetään valittavaksi toimeen. Heikkisen ansioiksi katsotaan tehtävään soveltuvan koulutuksen ja työkokemuksen lisäksi monipuolinen kokemus julkisen sektorin maankäytön asiantuntijatehtävistä ja etenkin kokemus vastaavista maanvuokraukseen liittyvien asioiden valmistelusta, tonttien markkinointiin ja myyntiin sekä osoitejärjestelmään liittyvistä tehtävistä. Eduksi katsotaan hyvä näkemys tehtävän toimintatavoista, prosesseista ja yhteistyötahoista, paikkatietojärjestelmistä ja sekä tehtäväkokonaisuuden hallinnasta.

Valitun vahvuuksiksi katsotaan myös oma-aloitteinen ja asiakaspalveluhenkinen työote, hyvät vuorovaikutus- ja yhteistyötaidot, kyky selvittää ja viestiä asioista selkeästi sekä vahva motivaatio tehtävään ja sen kehittämiseen.

Tehtävään valitun on esitettävä hyväksyttävä lausunto terveydentilastaan. Toimessa noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa.

Toimivalta / Befogenhet
Hallintosäännön 48§ mukaan toimialajohtaja vastaa vakinaisen henkilöstön valinnasta. / Enligt 48§ i förvaltningsstadgan ansvarar sektordirektör för valet av ordinarie personal.

Päätös / Beslut

Maankäyttöinsinöörin toimeen valitaan Elli Heikkinen / Till befanttningen som markanvändningsingenjör väljs Elli Heikkinen.

Roselius Eric
Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja / Tilläggsuppgifter

teemu.laine@sipoo.fi

Nähtävilläolo / Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.10.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 23.10.2026.

Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör 23.10.2026 § 47/2026

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Sipoon kunta, Tekninen valiokunta
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.

Sipoon kunta **Viranhaltijapäätös**
Sibbo kommun **Tjänsteinnehavarbeslut**

Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör 23.10.2026 § 47/2026

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Sibbo kommun, Tekniska utskottet
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.