



635/10.00.02.00/2026

Tontin myynti Taasjärvi IV -asemakaava-alueella, kortteli 22150 (583) tontti 4, 753-419-0004-1910 / Försäljning av tomt på Tasträsk IV detaljplaneområde, kvarter 22150 (583) tomt 4, 753-419-0004-1910

Perustelu / Motivering

Taasjärvi IV asemakaava-alueen kortteleiden 581 – 584 tonteista järjestettiin kaikille avoin tarjouskilpailu 4.4. – 9.5.2022, jonka jälkeen myymättä jääneet tontit ovat olleet vapaasti haettavina tarjouskilpailun pohjainnoilla. Sipoon kunnan uudet tonttihintavyöhykkeet ja vyöhykehinnat on astunut voimaan 1.5.2026. Luovutettavissa olevien Taasjärvi IV:n tonttien hinnat on päivitetty näiden voimassa olevien vyöhykehintojen mukaisiksi. Näin ollen tontin K583T4 hinta on 96 045 euroa. Tontista on jätetty hakemus Sipoon kunnan Oma asiointin kautta 22.6.2026.

Ostaja on tietoinen, että tontille on rakennettava kiinteistökohtainen jätevedenpumppaamo, jonka rakentamisesta ja ylläpidosta vastaa tontin omistaja kustannuksellaan.

Toimivalta / Befogenhet

Sipoon kunnanhallituksen 31.5.2021 § 169 päätöksen perusteella tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään Taasjärvi IV -asemakaava-alueen tonttien varauksista ja myymisestä kunnanhallituksen päättämällä periaatteilla.

Liite: sijaintikartta tontista

Päätös / Beslut

Sipoon kunta myy Taasjärvi IV -asemakaavan mukaisen noin 1011 m²:n suuruisen tontin 4 korttelissa 22150 (583), kiinteistötunnus 753-419-0004-1910. Kauppahinta on 96 045 euroa. Tämän lisäksi ostaja maksaa 1090 euroa lohkomiskustannuksina. Kauppari on allekirjoitettava viimeistään 28.12.2026 ja tontin varausmaksu 500 euroa on maksettava Sipoon kunnan lähettämän laskun mukaisesti eräpäivään mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppari. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

24.06.2026

§ 50/2026

palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Elli Heikkinen, [elli.heikkinen\(at\)sipoo.fi](mailto:elli.heikkinen(at)sipoo.fi)

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 24.06.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 24.06.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omrövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omrövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omrövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omrövningsbegärans form och innehåll

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.