



596/10.00.02.00/2026

Tontin myynti Kartanonrinteen asemakaava-alueella (NG5), tontti K1522T2 753-423-23-74 / Försäljning av tomten på Herrgårdsbrinken detaljplaneområde (NG5), tomt K1522T2 753-423-23-74

Perustelu / Motivering

Kiinteistön 753-423-23-74 maanvuokralaiset ovat ilmoittaneet haluavansa ostaa kiinteistön. Kiinteistön pinta-ala on 1085 m² ja se sijaitsee osoitteessa Rinnekuja 4, 04130 Sipoo. Kiinteistöstä on alun perin allekirjoitettu 50 vuoden maanvuokrasopimus, joka on astunut voimaan 1.7.2017.

11.6.2026 allekirjoitetulla kauppakirjalla alkuperäiset maanvuokralaiset ovat luovuttaneet vuokraoikeutensa sen nykyiselle haltijalle. Nykyiset haltijat ovat jättäneet kunnalle hakemuksen tontin lunastamisesta itselleen 13.6.2026.

Voimassa olevan maanvuokrasopimuksen mukaan vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa tontti maanvuokrasopimuksen voimassaoloaikana. Tontin lunastushinta määräytyy markkinahinnan mukaan ja tällä hetkellä voimassa olevien tonttihintavyöhykehintojen (1.5.2026 voimaan) mukaan AO-tontin hinta tämän kyseisen tontin osalta on 86 800 euroa (80 euroa per maaneliömetri).

Liitteet / Bilagor:

Liite Bilaga 1 – Kohdekartta myytävästä tontista K1522T2, 753-423-23-74

Toimivalta / Befogenhet

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö
3. alakohtainen osa, kohta 3.5

Päätös / Beslut

Sipoon kunta päättää myydä Kartanonrinteen asemakaava-alueella sijaitsevan K1522T2 nimisen kiinteistön 753-423-23-74 sen nykyisille maanvuokralaiselle.

Kauppahinta on 86 800 euroa, kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2026, muutoin tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistövaihdannan sähköisessä palvelussa,



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

16.06.2026

§ 46/2026

valtuutetaan maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 16.06.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 16.06.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.