



428/10.00.02.04/2026

Sijoituslupa maakaapelille, jakokaapeille ja muuntamolle, T6 Taasjärven itäpuoli, Sipoon Energia Oy / Tillstånd för placering av jordkabel, elskåp och transformator, T6 Östra Tastråk, Sipoon Energia Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon Energia Oy hakee sijoituslupaa maakaapelin (sähkökaapeli, yhteensä noin 1050 metriä), jakokaappien (5 kpl) ja puistomuuntamon (1 kpl) sijoittamiselle liitekarttojen mukaisesti uudella T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueella. Sijoitettavat rakenteet liittyvät uuden asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamiseen. Sipoon Energian hakemuksen mukaan kunnan urakoitsija rakentaa kadut ja asentaa suojausputket, ja Sipoon Energia sijoittaa maakaapelit suojausputkiin.

Sipoon Energia hakee sijoituslupaa alla oleville kunnan omistamille kiinteistöille:

- 753-419-0004-1802
- 753-002-9901-0001
- 753-419-0004-0342
- 753-408-0005-0049
- 753-419-0004-1448
- 753-419-0004-1423

Jos rakenteita sijoitetaan yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistölle, tulee Sipoon Energian olla heihin erikseen yhteydessä tarvittavien suostumusten ja lupien osalta. Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle asemakaavan mukaiselle katualueelle / lähivirkistysalueelle (VL).

Rakenteet tulee sijoittaa Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet - yksikön hyväksymien katusuunnitelmien mukaisesti ja rakenteet tulee sijoittaa kaavassa infralle merkityille alueille. Rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavan mukaisten tonttien puolelle. Asemakaavan mukaisia tontteja ei ole vielä lohkottu omiksi kiinteistöksi. Mahdolliset tonttikaapelit saa viedä tontin rajalle katu- ja viheralueet yksikön hyväksymien katusuunnitelmien mukaisesti, mutta muuten rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavoitettujen tonttien puolelle. Toimittaessa kiinteistörajoiden ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista.



Tonttipäällikkö / Tomtchef

05.05.2026

§ 30/2026

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa työskennellä katualueella. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä

Uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä. Yhden jakokaapin sijoittamisesta laskutetaan 70 euroa. Uuden muuntamon sijoittamisesta laskutetaan 900 euroa.

Liitteet:

Liite 1. Kaapelointisuunnitelma_T6_Taasjärvi_RevA1, Sipoon Energia Oy

Liite 2. Kunnan maaomaisuus punaisella ja asemakaavan tontit

Liite 3. Kaivulupaehdot_2026

Liite 4. T6_Taasjarven_itapuoli_lainvoimainen-

23112023__Koko-kaava

Liite 5. Muuntaja esimerkkikuva

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 19.5.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.



Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Energia Oy saa sijoittaa maakaapelin (sähkökaapeli, yhteensä noin 1050 metriä), jakokaapit (5 kpl) ja puistomuuntamon (1 kpl) liitekarttojen mukaisesti uudella T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueella. Sijoitettavat rakenteet liittyvät uuden asemakaava-alueen kunnallistekniikan rakentamiseen. Rakenteet tulee sijoittaa Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön hyväksymien katusuunnitelmien mukaisesti ja rakenteet tulee sijoittaa kaavassa infralle merkityille alueille.

Tämä päätös koskee Sipoon kunnan omistamia kiinteistöjä:

- 753-419-0004-1802
- 753-002-9901-0001
- 753-419-0004-0342
- 753-408-0005-0049
- 753-419-0004-1448
- 753-419-0004-1423

Rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavan mukaisten tonttien puolelle. Asemakaavan mukaisia tontteja ei ole vielä lohkottu omiksi kiinteistöksi. Mahdolliset tonttikaapelit saa viedä tontin rajalle katu- ja viheralueet yksikön hyväksymien katusuunnitelmien mukaisesti, mutta muuten rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavoitettujen tonttien puolelle.

Jos rakenteita sijoitetaan yksityisessä omistuksessa oleville kiinteistölle, tulee Sipoon Energian olla heihin erikseen yhteydessä tarvittavien suostumusten osa lupien osalta.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan. Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 2300 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

05.05.2026

§ 30/2026

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 05.05.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 05.05.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omrövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omrövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omrövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omrövningsbegärans form och innehåll

Omrövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omrövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.