



1/10.00.02.04/2026

Sijoituslupa (23.02.2023 § 22/2023) maalämpöputkelle kiinteistöllä Jokipuisto 753-423-0013-0022 Itäisen jokipuiston asemakaava-alueella, Asunto Oy Sipoon Granborg Bostads Ab / Tillstånd för placering (23.02.2023 § 22/2023) av jordvärmeledning på fastigheten Jokipuisto 753-423-0013-0022 på Östanåparkens detaljplaneområde, Asunto Oy Sipoon Granborg Bostads Ab

Perustelu / Motivering

Tonttipäällikön 23.02.2023 § 22/2023 päätöksen mukaisesti Asunto Oy Sipoon Granborg Bostads Ab:lle on myönnetty sijoituslupa maalämpöliuosputken sijoittamiselle kunnan omistamalle kiinteistölle Jokipuisto 753-423-0013-0022 Itäisen Jokipuiston asemakaava-alueella. Liuosputkelle on myönnetty aikaisemmin sijoituslupa, mutta se on rauennut. Kaivuutyöt on kuitenkin tehty ja putki on asennettu maastoon. Uusi sijoituslupa tarvitaan rasitesopimusta ja rasitteen perustamista varten.

Nyt Asunto Oy Sipoon Granborg Bostads Ab hakee uudestaan sijoituslupaa Liitteen 1 mukaisesti maalämpöliuosputken (noin 38 metriä) sijoittamiselle kunnan omistamalle kiinteistölle Jokipuisto 753-423-0013-0022 Itäisen Jokipuiston asemakaava-alueella.

Rakenteiden sijoittamisen yhteydessä tulee huomioida Sipoon kunnan alueelle perustama arboretum eikä arboretumin puita saa vahingoittaa. Putken asennussyvyys tulee olla vähintään 70 cm.

Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoitettavat vain kunnan omistamalle alueelle. Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista.

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia



Tonttipäällikkö / Tomtchef

02.01.2026

§ 1/2026

aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä.

Luvansaaja on velvollinen selvittämään alueella mahdollisesti sijaitsevat kunnallistekniset putket ja muut vastaavat ja varomaan näitä toiminnassaan. Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin. Luvansaaja vastaa rasitteen perustamisesta maalämpöliuosputken osalta kiinteistörekisteriin sekä vastaa rasitteen perustamisen kustannuksista. Luvansaaja vastaa rasitteen kunnossapidosta kustannuksellaan.

Uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä. Sijoituslupan vähimmäismaksu on 50 euroa.

Liitteet:

Liite 1. Suunnitelmakartta maalämpöputki noin 38 metriä kiinteistöllä 753-423-0013-0022, Asunto Oy Sipoon Granborg Bostads Ab

Liite 2. Kunnan maaomaisuus kiinteistöllä 753-423-0013-0022

Liite 3. Kaivulupaehdot 2025

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 19.05.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksen siihen, että Asunto Oy Sipoon Granborg Bostads Ab saa sijoittaa Liitteen 1 mukaisesti maalämpöliuosputken (noin 38 metriä) kunnan omistamalle kiinteistölle Jokipuisto 753-423-0013-0022 Itäisen jokipuiston asemakaava-alueella. Putken asennussyvyys tulee olla vähintään 70 cm.

Luvansaajan tulee toimittaa toteutuneista rakenteista tiedot johtotietopalveluihin. Luvansaaja vastaa rasitteen perustamisesta maalämpöliuosputken osalta kiinteistörekisteriin sekä vastaa rasitteen perustamisen kustannuksista. Luvansaaja vastaa



Tonttipäällikkö / Tomtchef

02.01.2026

§ 1/2026

rasitteen kunnossapidosta kustannuksellaan. Sipoon kunta hyväksyy tällä sijoituslupapäätöksellä rasitteen perustamisen.

Rakenteiden sijoittamisen yhteydessä tulee huomioida Sipoon kunnan alueelle perustama arboretum eikä arboretumin puita saa vahingoittaa.

Rakenteita ei saa sijoittaa Sipoon Veden rakenteiden päälle. Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohtassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden (2) vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 50 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 02.01.2026.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 02.01.2026.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.