



1272/10.00.01.05.00/2025

**Kiinteän omaisuuden ostaminen, määräala kiinteistöstä 753-416-0035-0349 ALANKO /
Inköp av fast egendom, outbrutet område av fastigheten 753-416-0035-0349 ALANKO**

Perustelu / Motivering

Kunta on neuvotellut liitteenä olevan kartan mukaisen noin 426 m² suuruisen määräalan ostamisesta kiinteistöstä 753-416-0035-0349 ALANKO kiinteistönomistajan kanssa. Määräala on merkitty Nikkilän rakennuskaavassa N1 merkinnällä P eli puistoalueeksi. Määräala on omarajainen palsta, joka sijaitsee nykyisellään katu-alueella.

Hankittavan määräalan alueella tehtävien selvitysten ja maaomistuksen selkeyttämisen näkökulmasta, määräala on järkevää hankkia kunnan omistukseen.

Kunta on tehnyt ehdollisen ostotarjouksen 2 100 euroa (noin 4,92 €/m²). Hinta perustuu vastaavanlaisiin alueella tehtyihin kauppoihin ja yhteisiin neuvotteluihin. Kiinteistönomistaja on hyväksynyt tarjouksen.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 – Kartta ostettavasta määräalasta 753-416-0035-0349 ALANKO

Liite Bilaga 2 – Sijaintikartta ostettavasta määräalasta 753-416-0035-0349 ALANKO

Toimivalta / Befogenhet

Yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintasääntö, 3. alakohtainen osa, kohta 3.4.2

Päätös / Beslut

Päätän, että Sipoon kunta ostaa noin 426 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 753-416-0035-0349 ALANKO kauppahinnalla 2 100 euroa. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2026, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan neuvottelemaan muista kaupan ehdoista sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.



Jag beslutar att Sibbo kommun köper ett cirka 426 m2 sort outbrutet område från fastigheten 753-416-0035-0349 ALANKO med köpesumman 2 100 euro. Köpebrevet ska undertecknas senast den 30.4.2026, annars förfaller detta beslut utan särskilt meddelande.

Markanvändningsingenjören och markanvändningsexperterna, två tillsammans, befullmäktigas att förhandla om övriga villkor för köpet samt att upprätta och underteckna köpebrevet. Om köpet genomförs i den elektroniska tjänsten för fastighetsöverlåtelser, befullmäktigas markanvändningsingenjören eller markanvändningsexperten ensam att underteckna köpebrevet.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff@sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 29.12.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 29.12.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.