



114/10.00.02.02/2025

Kiinteän omaisuuden vuokraaminen, alue kiinteistöstä "Wik" 753-423-0002-0227 jäätelökioskia varten, kesäkausi 2026 Segrispuisto Nikkilä, Tmi Anu Viinanen / Arrende av fast egendom, område av fastigheten "Wik" 753-423-0002-0227 för en glasskiosk, sommarsäsong 2026 Segrisparken Nickby, Tmi Anu Viinanen

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on vuokrannut aiemmilla päätöksillä ja maanvuokrasopimuksilla kesäkausiksi Segrispuistosta liitekartan mukaisen alueen jäätelökioskin pitoa varten Tmi Anu Viinaselle. Vuokrattava alue (noin 29 m²) sijaitsee kiinteistöllä 753-423-0002-0227 "Wik", asemakaavan mukaisella puistoalueella kaavamerkinnällä VP.

Aikaisempi maanvuokrasopimus on päätynyt 30.9.2025 ja vuokralainen on ilmoittanut haluavansa uudelleen vuokrata kyseisen alueen jäätelökioskin pitoa varten. Sipoon kunta ja vuokralainen ovat neuvotelleet, että kyseinen alue voidaan vuokrata uudelleen 1.4.2026 – 30.9.2026 väliseksi ajaksi jäätelökioskia varten. Voimassa olevan hinnaston mukaisesti tämänkaltaiseen käyttötarkoitukseen (kiinteät kioskit, sähköllä) vuokrattujen alueiden perusvuokra on 400 euroa vuodessa eli vuokran suuruus on 200 euroa puolen vuoden vuokra-ajalta.

Vuokralaisen tulee sopia Sipoon kunnan katu- ja viheralueet-yksikön kanssa sähkönsaannista vuokra-alueelle. Vuokralainen vastaa omalla kustannuksellaan tarvittavista viranomaisluvista. Vuokralainen huolehtii ja vastaa omalla kustannuksellaan tarvittavasta vesi- ja jätehuollosta. Vuokralainen vastaa vuokra-alueen siisteydestä ja siitä, ettei vuokra-alueen ympäristö roskaannu. Vuokralainen on velvollinen poistamaan vuokra-alueelta omaisuutensa vuokra-ajan päättyessä.

Liitteet:

Liite 1. Vuokra-alue noin 29 m² kiinteistöllä 753-423-0002-0227, Tmi Anu Viinanen

Liite 2. Sijaintikartta jäätelökioski Segrispuisto, Nikkilä

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallitus on päätöksellään 19.5.2025 § 168 delegoinut päätösvallan tonttipäällikölle kunnan rakentamattomien maa-alueiden vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi.



Tonttipäällikkö / Tomtchef	15.12.2025	§ 120/2025
Päätös / Beslut	Sipoon kunta päättää vuokrata liitekartan mukaisen noin 29 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä "Wik" 753-423-0002-0227 Tmi Anu Viinaselle jäätelökioskin pitoa varten perustelut-kohdassa mainituin ehdoin Segrispuiston alueella, Nikkilässä. Vuokra-aika alkaa 1.4.2026 ja päättyy 30.9.2026. Vuokran suuruus on 200 euroa koko vuokra-ajalta ja kauden vuokra laskutetaan kokonaisuudessaan, kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 31.3.2026, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta. Valtuutetaan maankäyttöasiantuntijat ja maankäyttöinsinööri laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimus. Uudelleen vuokraaminen edellyttää uuden lainvoimaisen vuokrauspäätöksen ja uuden maanvuokrasopimuksen. Lankinen Juhani Tonttipäällikkö / Tomtchef Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Dokumentet har undertecknats elektroniskt.	
Lisätietoja / Tilläggsuppgifter	Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen harri.kumpulainen(at)sipoo.fi	
Nähtävilläolo / Framläggande	Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 15.12.2025. Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 15.12.2025.	



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.