



1237/10.00.02.02/2025

Kiinteän omaisuuden vuokraaminen Kunnantalonmäen asemakaava-alueelta, tontti K11025T4 753-423-0003-0084 / Arrende av fast egendom på Kommunalhusbackens detaljplaneområde, tomt K11025T4 753-423-0003-0084

Perustelu / Motivering

Kunnantalonmäen asemakaava-alueen kolmesta kunnan omistamasta AO-tontista on tehty tontinluovutusperiaatepäätös (Kunnanhallitus 8.9.2025 § 286), jonka mukaan tontit luovutetaan huutokaupalla. Huutokauppa pidettiin Huutokaupat.com-palvelussa ajalla 3.11. – 4.12.2025. Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti tontin K11025T4 753-423-0003-0084 pohjahinnaksi on määritetty 78 120 euroa. Tontista tehtiin yksi tarjous, 78 620 euroa. Tontin perusvuosivuokra on 6 % voittaneesta korkeimmasta huudosta, eli 4717 €. Korkeimman huudon esittänyt ilmoitti haluavansa vuokrata tontin.

Tontin saajat ovat tietoisia, että tontin alueella noin 1,7 metrin etäisyydellä rajasta kulkee Keravan Energian kaukolämpöputki. Putkelle tullaan perustamaan rasite. Rasitealueen päälle ei saa rakentaa. Tontilla sijaitsee myös käytöstä poistettu Sipoon kunnan kuitukaapeli sekä käytöstä poistettuja tonttivesijohtoja. Kunta ei poista edellä mainittuja tonttijohtoja ja kuitukaapeleita tontilta. Mikäli niistä on haittaa, voi tontin vuokralaiset poistaa ne omalla kustannuksellaan.

Toimivalta: Kunnanhallituksen päätöksen 8.9.2025 § 286 mukaisesti Kunnantalonmäen AO-tonttien luovuttamisesta päättää tonttipäällikkö.

Liite: Sijaintikartta tontista

Päätös / Beslut

Sipoon kunta vuokraa noin 829 m² suuruisen kiinteistön K11025T4, kiinteistötunnus 753-423-0003-0084, asianosaisille. Tontin vuosivuokra on 4717 euroa. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 50 vuotta. Vuokrasopimus tulee allekirjoittaa 12.6.2026 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kunta laskuttaa varausmaksun 500 euroa tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimus. Jos vuokrasopimus allekirjoitetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa,



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

10.12.2025

§ 118/2025

valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai
maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan vuokrasopimus.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Maija Läätö, etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 10.12.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 10.12.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.