



1162/10.00.02.00/2024

Lisääajan myöntäminen allekirjoitukselle, Tontin varaaminen ja myynti Bastukärrin työpaikka-alueella, tontti korttelissa 705, Logian 1 Ky perustettavan yhtiön puolesta ja lukuun / Beviljande av en tilläggstid att underteckna, Reservering och försäljning av en tomt på Bastukärrens arbetsplatsområde, tomt i kvarter 705, på Logian 1 Ky:s vägnar för ett under bildning varande bolags räkning

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on kunnanhallituksen 16.12.2024 § 354 päätöksen mukaisesti päättänyt myydä tontin Bastukärrin asemakaava-alueella Logian 1 Ky:lle / perustettavan yhtiön lukuun. Myytävä alue sijaitsee kiinteistöjen 753-421-0007-0280, 753-421-0007-0251 ja 753-421-0007-0084 alueella ja myytävä alue on esitetty Liitteessä 1. Tontti on merkitty asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1). Alueelle saa rakentaa tehokkuusluvun $e = 0,35$ mukaisesti. Myytävän tontin pinta-ala on noin 25 255 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 8839 k-m². Tontti sijaitsee korttelissa 705 (uusikorttelitunnus K34005) ja tontin osoite on Rahtiraitti 5. Tontti on tarkoitus lohkoa omaksi kiinteistöksi ja ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Kunnanhallituksen 16.12.2024 § 354 päätöksen mukaisesti kauppakirjan allekirjoituksen määräaika on 30.11.2025. Tontin varaaja on maksanut päätöksen mukaisen varausmaksun 53 034 euroa. Alkuperäisen päätöksen mukaisesti varausmaksua ei palauteta, mikäli tonttikauppa ei toteudu kyseisen päätöksen mukaisesti.

Tontin varaaja on pyytänyt lisääaikaa kauppakirjan allekirjoitukselle, koska hankkeen kaupalliset neuvottelut ovat vielä kesken tontin potentiaalisen käyttäjän kanssa. Potentiaalisten käyttäjäyritysten päätöksenteossa on hitautta vallitsevan taloustilanteen takia. Lisäksi tontin varaaja on jo kiinnittänyt hankkeelle rakennusliikkeen tontin rakentamista varten, kunhan tontin lopullinen käyttäjäyritys varmistuu.

Tontille suunnitellulla hankkeella on hyvät edellytykset edetä, joten lisääajan myöntäminen on perusteltua hankkeen toteutuksen kannalta. Lisäksi tontin varaaja on esittänyt, että maksettu varausmaksu hyvitetään tontin kauppahinnassa lisääajan myöntämisestä huolimatta, jos tonttikauppa toteutuu lisääajan mukaisessa aikataulussa.

Voimassa olevien tontinluovutusperiaatteiden mukaisesti allekirjoittamisen määräaika voidaan jatkaa asiakkaan



Tonttipäällikkö / Tomtchef

06.11.2025

§ 106/2025

hakemuksella yhden kerran enintään kolmella kuukaudella perustellusta syystä.

Lisäajan aikana Logianin tarkoituksena on viimeistellä neuvottelut tontin potentiaalisen käyttäjän kanssa. Hankkeen suunnitelmat tulee hyväksyttää kunnalla, kun tontin potentiaalinen käyttäjä varmistuu.

Liitteet:

Liite Bilaga 1 - Kartta myytävästä tontista korttelissa K705, Logian 1 Ky

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 19.05.2025 § 168 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää kaikkien tonttien kauppakirjan/vuokrasopimuksen allekirjoittamisen määräajan pidentämisestä korkeintaan kolmella kuukaudella.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta päättää myöntää lisääikaa osoitteen Rahtiraitti 5 tontin kauppakirjan allekirjoitukselle Logian 1 Ky:lle / perustettavalla yhtiölle. Tontin pinta-ala on noin 25 255 m² ja sillä on rakennusoikeutta noin 8839 k-m² (e=0.35). Kauppahinta on 883 900 euroa ja kauppahinnassa hyvitetään aikaisemmin maksettu varausmaksu (53 034 euroa). Lisäksi ostajalta veloitetaan lohkomiskustannukset.

Kauppakirja on allekirjoitettava 27.2.2026 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Maksettua varausmaksua (53 034 euroa) ei palauteta, mikäli tonttikauppa ei toteudu nyt tehtävän päätöksen mukaisesti.

Muutoin tontin luovutukseen pätevät kunnanhallituksen 16.12.2024 § 354 päätöksen mukaiset ehdot.

Lankinen Juhani

Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi



**Sipoon kunta
Sibbo kommun**

**Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef

06.11.2025

§ 106/2025

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 06.11.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 06.11.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.