



827/10.00.02.00/2025

Muutos tontin myyntipäätökseen Eriksnäs in asemakaava-alueella korttelissa 1031, 753-404-0001-0267 Eriksnäs 1031T1_1 // Ändring av tomtförsäljningsbeslutet på Eriksnäs detaljplaneområde i kvarter 1031, 753-404-0001-0267 Eriksnäs K1031T1_1

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on päättänyt myydä tontin K1031T1_1, rekisteritunnus 753-404-0001-0267 asianosaisille tonttipäällikön päätöksellä 5.6.2025 § 58. Tontin varaajat ovat myöhemmin pyytäneet lupaa ostaa tontti perustettavan asunto-osakeyhtiön nimiin.

Tontti on ollut myynnissä vuodesta 2019 saakka, joten se oli asianosaisten tekemän varauksen aikaan jo vapaasti varattavissa myös yhtiömuotoiseen asumiseen. Varausta voidaan muuttaa siten, että tontti voidaan myydä asianosaisille perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Toimivalta / Befogenhet

Sipoon kunnan yhdyskunnan ja ympäristön toimialan 19.5.2025 voimaan tulleen toimintasääntöön perustuen tonttipäälliköllä on oikeus päättää kiinteän omaisuuden ostamisesta, myymisestä tai vaihtamisesta 200 000 euroon saakka.

Päätös / Beslut

Tonttipäällikön päätöstä 5.6.2025 § 58 muutetaan seuraavasti: Sipoon kunta myy Eriksnäs in kylässä Eriksnäs in rakennuskaava -nimisellä asemakaava-alueella sijaitsevan noin 1495 m²:n suuruisen Eriksnäs K1031T1_1 -nimisen kiinteistön rekisteritunnukseltaan 753-404-0001-0267 tonttipäällikön päätöksen 5.6.2025 § 58 mukaisille varaajille perustettavan asunto-osakeyhtiön lukuun.

Muutoin kauppaan pätevät samat ehdot kuin tonttipäällikön päätöksessä 5.6.2025 § 58.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

25.08.2025

§ 80/2025

Lisätietoja /

Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Maija Läätö, etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Nähtävillöolo /

Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 25.08.2025.

Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 25.08.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.