



445/10.00.02.04/2025

**Sijoituslupa maakaapelille Kompassikuja - Torpantie, S26 Opintie, Valokuitunen Oy /
Tillstånd för placering av jordkabel Kompassgränden – Torpvägen, S26
Lärdomsvägen, Valokuitunen Oy**

Perustelu / Motivering

Valokuitunen Oy hakee sijoituslupaa maakaapelin (valokuitu) sijoittamiselle Liitteen 1 ja Liitteen 2 mukaisesti kunnan omistamille maa-alueille Söderkullassa. Rakenteet sijoittuvat pääosin S26 Opintien asemakaavamuutos -alueelle. Haettava sijoituslupa liittyy 15.10.2024 § 98/2024 päätökseen ja nyt sijoituslupaa haetaan alla oleville kunnan omistamille kiinteistöille:

- 753-419-0004-1931
- 753-419-0004-1098
- 753-419-0004-1945
- 753-002-9903-0001
- 753-002-9901-0001

Sijoituslupaa haetaan valokuituverkon rakenteille ja pääasiallinen rakentamistapa on perinteinen kaivu (tavoite 70 cm syvyyteen). Jos tavoitesyvyyteen ei päästä, tulee luvansaajan sopia poikkeamisesta erikseen luvan myöntäjän kanssa. Rakenteet sijoittuvat pääosin hyväksymisvaiheessa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle sekä puistoalueelle ulkoilureitin varteen. Yhteensä kunnan omistamalle maa-alueelle sijoitetaan noin 485 kaivuometriä uutta maakaapelia.

Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoituttavat vain kunnan omistamalle maa-alueelle. Rakenteita ei saa sijoittaa asemakaavoitettujen tonttien tai pysäköintialueen puolelle. Toimittaessa kiinteistörajojen ja tonttirajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista.

Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Luvansaajan tulee varmistaa, että maan päälle sijoitettavan laitteen ja ajoradan, käytävän tai reunakiven reunan välinen vapaa alue on vähintään 0,5 metriä.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset



Tonttipäällikkö / Tomtchef

14.04.2025

§ 39/2025

rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivattaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä.

Uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä.

Liite 1. Suunnitelmakartta valokuituverkosta, Valokuitunen Oy
14.04.2025

Liite 2. S26 Opintien asemakaavamuutos kaavakartta, S26
Valokuitunen reittiviivastolla 14.04.2025

Liite 3. Kunnan maaomaisuus luvitettavalla alueella 14.04.2025

Liite 4. Kaivulupaehdot 2025

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 16.6.2020 § 181 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Valokuitunen Oy saa sijoittaa maakaapelin (noin 485 metriä) Liitteen 1 ja Liitteen 2 mukaisesti kunnan omistamalle maa-alueelle Söderkullassa, Kompassikuja – Torpantien välisellä alueella. Haettava sijoituslupa liittyy tonttipäällikön 15.10.2024 § 98/2024 päätökseen, ja tämä uusi päätös koskee kunnan omistamia kiinteistöjä:

- 753-419-0004-1931
- 753-419-0004-1098
- 753-419-0004-1945
- 753-002-9903-0001
- 753-002-9901-0001

Rakenteet sijoittuvat pääosin hyväksymisvaiheessa olevan asemakaavan mukaiselle katualueelle sekä puistoalueelle ulkoilureitin varteen. Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden vuoden sisällä



Tonttipäällikkö / Tomtchef

14.04.2025

§ 39/2025

tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan yhteensä 485 euroa taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 14.04.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 14.04.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.