



367/10.03.02.01/2025

Vuokrahyvitys alakerran WC-tilojen remontista**Perustelu**

Söderkullan kartanon 1.kerroksen WC-tilat remontoitiin vuonna 2024. Korjaustyöhön liittyvä kovaäänisempi työosuus kesti elokuukuun ajan. Tästä aiheutui normaalista poikkeavaa meluhaittaa jonkin verran rakennuksen yritysotellin vuokralaisille. Tästä syystä vuokralaisille myönnetään takautuvasti vuokrahyvitys. Hyvityksen määrä on 10 % jokaisen kuukauden vuokrasta kolmen kuukauden ajalta. Hyvitys maksetaan kyseisen ajankohdan vuokrasuuruuden mukaan.

Tilavuokralaisia on ollut tuolloin viisi. Hyvitykset myönnetään seuraavasti:

TILA	PERUSVUOKRA (ALV 0 %)	HYVITYS 1 KK (ALV 0 %)	HYVITYS ELOKUU ALV 24 %	HYVITYS SYYS-LOKAKUU 25.5 %	HYVITYS YHTEENSÄ SIS.ALV
Huone 201	358,96	35,90	44,51	90,10	134,61
Huone 208	399	39,90	49,48	100,15	149,63
Huone 302	297,92	29,79	36,94	74,78	111,72
Huone 303	249,06	24,91	30,88	62,51	93,40
Huone 320	189,98	19,00	23,56	47,68	71,24
		149,49	185,37	375,22	560,60

Vuokrahyvityksen määrä on kaikille yrittäjille yhteensä 448,48 euroa (alv 0 %). Hyvityksissä huomioidaan tarvittaessa alv sopimusten mukaisesti.

Toimivalta

Sipoon kunnan hankintasäntö 18§. Sipoon kunnan Yhdyskunta ja ympäristö toimintasäntö, alakohtainen osa 3.3

Päätös

Tilavuokralaisille myönnetään vuokrahyvitykset esitetyn mukaisesti. Tilakohtaiset vuokrahyvitykset huomioidaan kokonaisuudessaan toukokuun 2025 vuokraveloituksessa.

Pohjonen Juha

Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Lisätietoja

Henna Salminen, asiakaspalvelupäällikkö, puhelin 050 383 0793

Nähtävilläolo

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 11.4.2025 .



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.