



414/10.00.02.04/2025

Sijoituslupa maakaapelille ja pylvälle kiinteistöllä Svärdfelt 753-423-0023-0093, Öllytie, Stormossa, Porvoon Sähköverkko Oy / Tillstånd för placering av jordkabel och stolpe på fastighet Svärdfelt 753-423-0023-0093, Oljevägen, Stormossa, Porvoon Sähköverkko Oy

Perustelu / Motivering

Porvoon Sähköverkko Oy hakee sijoituslupaa maakaapelin (sähköjohto, 20 kV ja 0,4 kV) ja pylvään sijoittamiselle Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamalle maa-alueelle kiinteistöllä Svärdfelt 753-423-0023-0093, Stormossassa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, mutta Stormossan alueella on käynnistymässä työpaikka-alueen asemakaavoitusprosessi. Haettava lupa liittyy tonttipäällikön 4.9.2024 § 92/2024 ja 10.3.2025 § 23/2025 tekemiin sijoituslupapäätöksiin, joiden mukaisesti Porvoon Sähköverkko Oy:lle on myönnetty sijoituslupa. Hankkeen suunnitelmat ovat päivittyneet, minkä vuoksi rakenteiden sijoittamiseen on tullut reittimuutoksia. Päivitettyjen suunnitelmien myötä Porvoon Sähköverkko Oy hakee nyt sijoituslupaa 75 metrin pituiselle maakaapelille sekä yhdelle pylvälle kiinteistöllä Svärdfelt 753-423-0023-0093.

Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoittuvat vain kunnan omistamalle kiinteistölle Svärdfelt 753-423-0023-0093. Toimittaessa kiinteistörajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista. Liitekarttojen mukaisesti luvansaajan tarkoituksena on sijoittaa rakenteita myös kiinteistöille, jotka eivät ole kunnan omistuksessa. Luvansaajan tulee erikseen sopia muiden maanomistajien kanssa rakenteiden sijoittamisesta heidän omistamilleen kiinteistöille. Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki rakenteiden sijoittamiseen tarvittavat viranomaisluvut. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu. Rakenteita ei saa sijoittaa olemassa olevien johto- tai kaapelilinjojen päälle saman suuntaisesti.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin



Tonttipäällikkö / Tomtchef

07.04.2025

§ 37/2025

on järjestetty. Ennen kaivuutöiden aloittamista luvansaajan tulee hakea kaivulupaa Sipoon kunnan Mittaus- ja kiinteistöyksiköltä ja sopia aloituskokous ennen kaivuutöiden aloittamista.

Uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä. Uuden pylvään sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 70,00 euroa.

Liitteet:

Liite 1. 02_Suunnitelmakartta_02_A3_1000.ver2.5, 1.4.2025

Liite 2. Laskelma rakenteista PSV_40163 Öljytie_Insplan.ver2.5

Liite 3. Kunnan maaomaisuus kiinteistöllä 753-423-0023-0093

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 16.6.2020 § 181 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Porvoon Sähköverkko Oy saa sijoittaa Liitteen 1 mukaisesti maakaapelin (sähköjohto 20 kV ja 0,4 kV, noin 75 metriä) ja yhden pylvään kunnan omistamalle maa-alueelle kiinteistöillä Svärdfelt 753-423-0023-0093 Öljytien alueella, Stormossassa. Tällä päätöksellä päivitetään tonttipäällikön 4.9.2024 § 92/2024 ja 10.3.2025 § 23/2025 tekemää sijoituslupapäätöstä.

Lisäksi liitekarttojen mukaisesti Porvoon Sähköverkko Oy:n tarkoituksena on sijoittaa rakenteita myös kiinteistöille, jotka eivät ole Sipoon kunnan omistuksessa. Porvoon Sähköverkko Oy:n tulee erikseen sopia muiden maanomistajien kanssa rakenteiden sijoittamisesta heidän omistamilleen kiinteistöille. Luvansaaja vastaa siitä, että sillä on kaikki rakenteiden sijoittamiseen tarvittavat viranomaisluvut.

Luvansaajan tulee hakea kaivulupaa Sipoon kunnan Mittaus- ja kiinteistöyksiköltä ja sopia aloituskokous ennen kaivuutöiden aloittamista sekä loppukatselmus, kun rakenteet on sijoitettu maastoon. Lisäksi luvansaajan on huomioitava perustelut-kohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan 145 euroa voimassa olevan taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.



Sipoon kunta
Sibbo kommun

**Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef

07.04.2025

§ 37/2025

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 07.04.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 07.04.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning.

En *part* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att brevet avsändes, om inte något annat visas. Då beslutet delges elektroniskt anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter det att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av beslutet den sjunde dagen efter det att beslutet finns tillgänglig i det allmänna datanätet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Man kan begära omprövning på både laglighetsgrund och ändamålsenlighetsgrund.