



407/02.08.00/2025

Pilvijärven huoltorakennuksen töiden loppuun saattaminen.

Perustelu

Rakennusvalvontaviranomainen suoritti Pilvijärven huoltorakennuksen vastaanottotarkastuksen 13.03.2025. Vastaanottotarkastuksessa ei tullut esille huomautettavaa.

Kohteen aikaisemmin suoritettua käyttöönottotarkastuksen yhteydessä tuli esille muutama epäkohta, lähinnä ilmanvaihtoon liittyviä. Epäkohdat on korjattu tänä vuonna lisätyönä. Korjaukset suoritti Pipe Systems Group Finland Oy.

Kohteen rakennusurakoitsijana on toiminut Rakennuspalvelu-Byggtjänst Broström. Heillä on pari maksuerää sidottuna kohteen hyväksytyyn vastaanottotarkastukseen. Maksuerät ovat nyt laskutuskelpoisia. Lisäksi Rakennuspalvelu-Byggtjänst Broström:ltä on tilattu nimetty henkilö hoitamaan vastaavan työnjohtajan tehtäviä lisätyönä hankkeen loppuvaiheessa.

Arvio hankkeen loppukuluista jotka kohdistuvat tälle vuodelle (v2025) euroa alv0%.

- Vastaavan työnjohtajan tehtävät (arvio)	700 euroa
- Rak.urakoitsijan laskuttamattomat maksuerät:	
- Erä 1, takuujakson vakuutena	6450
- Erä 18, kun urakka valmis	1550
- Ilmanvaihtojen lisätyöt (arvio)	1500
- Sähkötyöt lisätyönä (arvio)	800

YHTEENSÄ 11000 euroa

Toimivalta

Sipoon kunnan hankintasäntö 18§.

Sipoon kunnan Yhdyskunta ja ympäristö toimintasäntö, alakohtainen osa 3.3.

Päätös

Pilvijärven huoltorakennuksen lopputyöt ja -kulut hyväksytään tehtäväksi.

Pohjonen Juha

Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lisätietoja

rainer.Langsjo@sipoo.fi



Sipoon kunta

Viranhaltijapäätös

Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef

04.04.2025

§ 13/2025

Nähtävilläolo

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 4.4.2025
04.04.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua otteen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä sekä tarkoituksenmukaisuus- että laillisuusperusteella.