



390/10.00.02.00/2025

Tontin myynti Taasjärvi IV asemakaava-alueella, kortteli 587 tontti 6, 753-419-0004-1930/ Försäljning av tomt på Tasträsk IV detaljplaneområde, kvarter 587 tomt 6, 753-419-0004-1930

Perustelu / Motivering

Taasjärvi IV asemakaava-alueen kortteleiden 586 ja 588 – 590 tonteista järjestettiin kaikille avoin tarjouskilpailu syksyllä 2023. Tonttia K587T6 ei tuolloin varattu. Sipoon kunnan yleisten tontinmyyntiperiaatteiden (Kunnanhallitus 26.11.2019 § 347) mukaan tontit, jotka eivät mene ensimmäisellä hakukierroksella kaupaksi, voidaan asettaa avoimeen jatkuvaan myyntiin kiinteällä hinnalla. Taasjärvi IV:n tonttien kiinteänä hintana käytetään ulkopuolisen arvioitsijan määrittämää markkinahintaa, jota käytettiin pohjahintana syksyn 2023 tarjouskilpailussa. Tontin K587T6 hinnaksi on määritetty 98 304 euroa.

Toimivalta / Befogenhet Sipoon kunnanhallituksen 31.5.2021 § 169 päätöksen perusteella tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään Taasjärvi IV - asemakaava-alueen tonttien varauksista ja myymisestä kunnanhallituksen päättämien periaatteiden mukaisesti.

Liite: Kiinteistörekisterin karttaote tontista

Päätös / Beslut

Sipoon kunta myy Taasjärvi IV -asemakaavan mukaisen tontin K587T6, rekisteritunnus 753-419-0004-1930. Kauppahinta on 98 304 euroa. Tämän lisäksi ostaja maksaa 1090 euroa lohkomiskustannuksina. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2025 ja tontin varausmaksu 500 euroa on maksettava Sipoon kunnan lähettämän laskun mukaisesti eräpäivään mennessä, muutoin tämä päätös raukeaa ilman erillistä ilmoitusta.

Maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirja. Jos kauppa suoritetaan kiinteistönvaihdannan sähköisessä palvelussa, valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri tai maankäyttöasiantuntija yksin allekirjoittamaan kauppakirja.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

31.03.2025

§ 34/2025

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöinsinööri Maija Läätö, etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Nähtävilläolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 31.03.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 31.03.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.