



354/10.00.02.04/2025

Sijoituslupa maakaapelille kiinteistöllä 753-423-0004-0148, 753-427-0002-0059 ja 753-001-9901-0001, Öllytie - Pilvilinnatie, Sipoon Energia Oy / Tillstånd för placering av jordkabel på fastigheter 753-423-0004-0148, 753-427-0002-0059 ja 753-001-9901-0001, Oljevägen – Pilvilinnavägen, Sipoon Energia Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon Energia Oy hakee sijoituslupaa sähkökaapelin (noin 60 metriä) ja valokuitukaapelin (910 metriä) sijoittamiselle Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamalle maa-alueille kiinteistöillä 753-423-0004-0148, 753-427-0002-0059 ja 753-001-9901-0001 Öllytie – Pilvilinnantie välisellä alueella. Kiinteistökohtaisesti metrimäärät jakautuvat:

- 753-423-0004-0148, noin 290 metriä
- 753-427-0002-0059, noin 420 metriä
- 753-001-9901-0001, noin 260 metriä
- Yhteensä noin 970 metriä uutta maakaapelia

Lisäksi rakenteita on tarkoitus sijoittaa Liitteen 1 mukaisesti yksityisten maanomistajien omistamille kiinteistöille. Sipoon Energian tulee erikseen sopia yksityisten maanomistajien kanssa tarvittavista luvista ja suostumuksista.

Kunnan omistamien kiinteistöjen osalta rakenteet sijoittuvat osittain asemakaavan mukaiselle katualueelle ja osittain asemakaava-alueiden ulkopuolelle. Lisäksi rakenteita on tarkoitus sijoittaa peltoalueille, jotka ovat vuokrattuina peltovuokralaisille. Sipoon Energian tarkoituksena on sijoittaa rakenteet pellon laitaan. Sipoon Energia on tietoinen, että alueella on voimassa olevia pellonvuokrasopimuksia, joiden vuoksi rakenteiden sijoittamisesta ja kaivuutöistä saattaa muodostua vahingonkorvausvastuita Sipoon Energialle. Sipoon Energian tulee sopia vahinkojen korvaamisesta ja kaivuutöiden suorittamisesta erikseen peltoalueiden haltijoiden kanssa ennen kaivuutöiden aloittamista. Rakenteet tulee sijoittaa siten, että rakenteiden sijoittamisesta aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa peltoalueille tai viljelyksille.

Luvansaaja vastaa siitä, että sijoitettavat rakenteet tai niiden rakentamista, ylläpitoa ja huoltoa vaativat toimenpiteet sijoitettavat vain kunnan omistamalle maa-alueelle. Toimittaessa kiinteistörajojen läheisyydessä luvansaaja on vastuussa mahdollisista aluerajauksista. Luvansaajan tulee noudattaa rakenteiden sijoittamisessa maastoon kaikkia voimassa olevia



Tonttipäällikkö / Tomtchef

03.04.2025

§ 35/2025

turvamääräyksiä ja huolehtia siitä, ettei liikenneturvallisuus vaarannu.

Rakenteita ei saa sijoittaa samansuuntaisesti Sipoon Veden rakenteiden päälle. Vesihuoltolinjan kanssa saman suuntaiset rakenteet tulee sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle johtolinjan uloimman putken ulkoreunasta. Sijoitettavat rakenteet eivät saa haitata Sipoon Veden rakenteiden mahdollisia aukikaivuita. Sipoon Vedeltä tulee tilata johtonäyttö ennen töiden aloitusta.

Työn aikana luvansaajan tulee varmistaa, että kulku kiinteistöihin on järjestetty. Asemakaavan mukaisella katualueella ja muilla yleisillä alueilla kaivaessa luvansaajan tulee hakea kaivulupaa. Kaivulupaa haetaan Sipoon kunnan Katu- ja viheralue -yksiköltä. Ennen kaivuutöiden aloittamista on järjestettävä aloituskokous, johon osallistuu edustajat Katu- ja viheralue -yksiköstä sekä Mittaus- ja kiinteistö -yksiköstä.

Uuden kaapelin/johdon/putken sijoittamisesta kunnan maalle laskutetaan 1,00 euroa metriltä.

Liitteet:

Liite 1. Suunnitelmakartta Kaivureitit_Aurinkovoimala_Hautamaki, Sipoon Energia Oy

Liite 2. Kunnan maaomaisuus kiinteistöllä 753-423-0004-0148, 753-427-0002-0059 ja 753-001-9901-0001

Liite 3. Kaivulupaehdot 2025

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen 16.6.2020 § 181 päätöksen mukaisesti tonttipäällikkö päättää tilapäisen ja pysyvän käyttöoikeuden myöntämisestä alueeseen, tiehen tai kaivoon sekä johdon tai vastaavan sijoittamisesta kunnan omistamille maa- ja vesialueille.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta antaa suostumuksensa siihen, että Sipoon Energia Oy saa sijoittaa sähkökaapelin ja valokuitukaapelin (yhteensä noin 970 metriä) Liitteen 1 mukaisesti kunnan omistamille kiinteistöille 753-423-0004-0148, 753-427-0002-0059 ja 753-001-9901-0001 Öljytie – Pilvilinnantie välisellä alueella. Sijoitettavat rakenteet sijoittuvat osittain asemakaavan mukaiselle katualueelle ja osittain asemakaava-alueiden ulkopuolelle.

Lisäksi rakenteita sijoittuu osittain peltovuokra-alueelle. Sipoon Energia Oy sitoutuu vastaamaan peltoalueiden haltijoille aiheutuvista vahinkojen korvaamisesta. Ennen kaivuutöiden



Tonttipäällikkö / Tomtchef

03.04.2025

§ 35/2025

aloittamista on järjestettävä aloituskokous, johon osallistuu edustajat Katu- ja viheralue -yksiköstä sekä Mittaus- ja kiinteistö -yksiköstä. Lisäksi luvansaajan on noudatettava perustelutkohdassa ja liitteissä mainitut ehdot.

Luvan mukaiset rakenteet tulee toteuttaa kahden vuoden sisällä tämän sijoitusluvan myöntämisestä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Tästä sijoitusluvasta veloitetaan 970 euroa voimassa olevan taksan mukaisesti. Kunta laskuttaa tämän erikseen.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 03.04.2025.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 03.04.2025.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.