



Maanvuokrasopimuksen päättäminen määräalalta kiinteistöllä ”KORPIPARKKI” 753-409-0013-0043, Digita Oy / Uppsägning av arrendeavtal på ett outbrotet område på fastigheten ”KORPIPARKKI” 753-409-0013-0043, Digita Oy

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on vuokrannut Digita Oy:lle tonttipäällikön lainvoimaisen päätöksen 27.11.2023 § 127/2023 ja allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen (allekirjoitukset: Digita Oy 29.1.2024, Sipoon kunta 7.2.2024) mukaisesti noin 150 neliömetrin (Liite 1) suuruisen määräalan kiinteistöstä ”KORPIPARKKI” 753-409-0013-0043 Sipoonkorven alueella. Allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen mukaisesti vuokra-aika on ollut alun perin 1.3.2024–28.2.2034.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksen 29.10.2024 § 114 mukaisesti Digita Oy:n mastohankkeelle ei voida myöntää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua, koska hankkeella on haitallisia vaikutuksia alueen tulevaan maankäyttöön sekä maisemaan ja naapureihin.

Sipoon kunta ja Digita Oy ovat sopineet, että allekirjoitettu maanvuokrasopimus sovitaan päättyväksi viimeistään 31.1.2025 mennessä, koska masto ei voi sijoittautua kiinteistölle ”KORPIPARKKI” 753-409-0013-0043.

Digita Oy on maksanut vuokran ajalta 1.3.2024–31.12.2024, yhteensä 833,33 euroa. Kunta palauttaa maksetun vuokran kokonaisuudessaan, kun sopimus maanvuokrasopimuksen päättämisestä on allekirjoitettu.

Liitteet:

Liite 1. Karttaliite maanvuokrasopimuksen päättäminen kiinteistöllä KORPIPARKKI 753-409-0013-0043, Digita Oy

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallituksen päätöksen 16.6.2020 §181 mukaisesti tonttipäällikkö päättää kunnan rakentamattomien maa-alueiden vuokraamisesta enintään kymmeneksi vuodeksi.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta päättää, että Sipoon kunnan ja Digita Oy:n välinen maanvuokrasopimus sovitaan päättyväksi Liitteen 1 mukaisella määräalalla (noin 150 m²) kiinteistöllä ”KORPIPARKKI” 753-409-



Tonttipäällikkö / Tomtchef

21.11.2024

§ 103/2024

0013-0043 Sipoonkorven alueella.

Sopimus maanvuokrasopimuksen päättymisestä tulee allekirjoittaa viimeistään 31.1.2025 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Valtuutetaan maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, laatimaan ja allekirjoittamaan sopimus maanvuokrasopimuksen päättymisestä.

Vuodelta 2024 (1.3.2024–31.12.2024) maksettu vuokra, yhteensä 833,33 euroa, palautetaan vuokralaiselle, kun sopimus maanvuokrasopimuksen päättämisestä on allekirjoitettu.

Vuokralaisen tulee poistaa oma irtain omaisuus vuokra-alueelta viimeistään 31.1.2025 mennessä. Vuokralaisen tulee hakea Maanmittauslaitokselta 31.1.2025 mennessä vuokraoikeuden purkua kiinteistöltä 753-409-0013-0043.

Lankinen Juhani
Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen
harri.kumpulainen(at)sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.11.2024.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 21.11.2024.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.