



Kunnan etuosto-oikeus, kiinteistö BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001 / Kommunens förköpsrätt, fastigheten BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001

Perustelu / Motivering

Kiinteistön ostajat ovat pyytäneet kunnalta lausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistön BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001 määräalaa koskevassa kiinteistökaupassa. Kaupan kohteena oleva määräala on merkitty yleiskaavassa taajamatoimintojen alueeksi (A). Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Ostajien toimittaman kauppakirjan luonnoksen mukaan kiinteistön BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001 määräalaa koskeva kauppahinta on 115 000,00 euroa ja pinta-ala on noin 0,6800 ha. Sipoon kunta ei ole halukas hankkimaan kiinteistöä edellä mainituin ehdoin.

Luovuttaja: Stina Sjöström
Luovutuksensaaja(t): Sällis Gård Ab
Kohde: BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001
Kauppahinta: 115 000,00 euroa

Toimivalta / Befogenhet

Tonttipäällikön toimivalta asiassa perustuu kunnanvaltuuston 20.3.2023 § 28 hyväksymään hallintosääntöön ja kunnanhallituksen päätökseen 29.11.2021 § 375.

Päätös / Beslut

Viitaten lakiin kunnan etuosto-oikeudesta kiinteistökaupassa, kunnanvaltuuston 20.3.2023 § 28 hyväksymään hallintosääntöön ja kunnanhallituksen päätökseen 29.11.2021 § 375 ilmoitan, ettei Sipoon kunta käytä etuosto-oikeutta kiinteistön BJÖRKBACKA 753-412-0003-0001 määräalaa koskevassa luovutuksessa kauppahinnalla 115 000,00 euroa.

Päätöksestä veloitetaan kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksan mukaisesti 50,00 euroa.

Sepperi Toni
Tonttipäällikkö / Tomtchef



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

21.08.2024

§ 87/2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

tonttipäällikkö Toni Sepperi, toni.sepperi@sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 21.08.2024.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 21.08.2024.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.