

## Luvan hakeminen

Sipoon kunnan omistamalla tai hallitsemalla alueella ei saa suorittaa kaivutöitä ilman kunnan myöntämää voimassa olevaa lupaa. Uusia johtoja tai laitteita asentaessa tarvitaan ensin sijoituslupa. Kaivu- tai sijoituslupaa haetaan kunnan [Oma asiointi](#)-palvelusta. Hakemuslomake täytetään ja mukaan liitetään riittävän selkeät karttapiirustukset reiteistä ja suunnitelmista. Karttapohjia löytyy esimerkiksi [Sipoon karttapalvelusta](#).

Toteutuva kaivutyö ei saa merkittävästi poiketa myönnetystä sijoitusluvasta. Tiedusteluihin vastaa kunnan katupäällikkö (kaivuluvat) sekä tonttipäällikkö (sijoitusluvut).

Kaivutyöstä vastaavalla henkilöllä tulee olla voimassa oleva Väyläviraston hyväksymä Tieturva 1- tai Tieturva 2-koulutus. Hakemus on toimitettava vähintään 14 vuorokautta ennen töiden aloittamista. Vaurioiden korjaamiseen tarkoitetuista ns. hätäkaivuista voidaan sopia erikseen.

Jos lupahakemuksen alueelle on jo ennestään myönnetty kaivulupa, ei kunta myönnä alueelle päällekkäistä lupaa ilman hakijaosapuolten välistä kirjallista suostumusta, josta ilmenee kaivu- tai jälkitöiden tekemisen yhteensovittaminen osapuolten kesken.

## Yleisellä alueella työskentely

Yleistä aluetta ei saa sulkea yleiseltä liikenteeltä ilman erillistä lupaa. Jos katu tilapäisesti suljetaan kokonaan tai osittain, on luvanhakija velvollinen ilmoittamaan tästä pelastuslaitokselle, naapureille ja muille, joita kaivutyö koskee. Jos kyseessä on julkisen liikenteen reitti, on asiasta sovittava liikennöitsijän (HSL) kanssa.

Olemassa olevat rakenteet ja laitteet on otettava huomioon ja palautettava ennalleen. Toimittaessa kiinteistörajojen läheisyydessä luvanhakija on vastuussa mahdollisista aluerajauksista. Kiinteistöjen rajamerkkejä ei saa poistaa eikä siirtää. Luvanhakija vastaa rajamerkkien siirtymisestä tai poistamisesta aiheutuvista kustannuksista, kun rajat määritetään uudelleen rajankäyntitoimituksen kautta.

Ennen töiden aloitusta luvanhakijan tulee varmistua mahdollisesti olemassa olevien johtojen sijainnista. Kaapelinnäyttö voidaan tilata esimerkiksi osoitteesta <https://johtotietopankki.fi/>. Asennuksissa ja varoetäisyyksissä on noudatettava asetettuja ohjeita.

Työn suorittaja on velvollinen rajoittamaan työ mahdollisimman pienelle alueelle ja käyttämään tarkoituksenmukaisinta työtapaa. Jos työ poikkeaa suunnitelmista, on tästä ilmoitettava välittömästi kunnan valvojalle sekä toimitettava päivitetty suunnitelma sähköisessä muodossa. Työ tapahtuu kunnan valvonnassa ja kunnan valvojalla on oikeus antaa ohjeita työstä sekä keskeyttää työ tarvittaessa.

Työmaasta on aina varoitettava liikennemerkillä (A11). Luvanhakija vastaa mahdollisista tilapäisistä liikennejärjestelyistä ja työmaan aitaamisesta. Työmaan ja kaivantojen suojaamisessa on käytettävä ”Tilapäiset liikennejärjestelyt katu- ja yleisillä alueilla” (SKTY:n julkaisu 1/2023) mukaisia periaatteita. Aidoissa on käytettävä itsevalaisevaa tai heijastavaa materiaalia.

Lippusiimojen tai nauhojen käyttö aitojen korvikkeena ei ole sallittua. Suunnitelma ja kartta mahdollisista tilapäisistä reiteistä tulee liittää lupahakemukseen. Siirtokehotusten käyttämisestä on sovittava erikseen.

## **Jälkityöt ja takuu**

Työn jälkeen työmaa-alue on ennallistettava ja siivottava vähintään sen mukaiseen tilaan, kuin missä se oli ennen töiden aloitusta. Katuun tehty kaivanto on täytettävä murskesoralla ja tiivistettävä riittävän ohuina kerroksina. Kaivannon täytössä noudatetaan voimassa olevia InfraRYL-ohjeita. Muille alueille tehdyt kaivannot on täytettävä alkuperäisellä materiaalilla tai vastaavalla.

Jos alueella ei ole pidetty katselmusta, eikä aluetta ole dokumentoitu ennen työhön ryhtymistä, oletetaan työmaa-alueen ja sen välittömän ympäristön olevan virheettömässä ja siistissä kunnossa.

Alueilla, joilla on muu päällyste, luvanhakija huolehtii päällysteen palauttamisesta ennalleen. Päällystekerrokset ovat vähintään samat kuin muuallakin kadussa. Kokoojakaduilla sekä julkisen liikenteen reiteillä voidaan vaatia tilapäispäällyste (kylmä paikkausmassa tai vastaava).

### Teiden ja katujen kunnostamisohjeet:

Asfalttipäällystyksissä käytetään uusimpia PANK RY:n Asfalttinormit-laatuvaatimuksia. Päällysteen alapuolisten sitomattomien kerrosten on ennen lopullista päällystystä täytettävä voimassa olevan InfraRYL:in mukaiset kantavuusvaatimukset.

- Jalkakäytävillä ja pyöräteillä käytävät päällystetään koko leveydeltä, jos väylä on leveydeltään alle 4 metriä. Neljä metriä tai sitä leveämmillä käytävillä päällystetään puolet käytävästä.
- Ajorata päällystetään aina ajokaistan leveydeltä. Tiealueilla, jossa kaistoja ei ole tarkemmin määritelty, päällystetään ajoradan puoleen väliin.

Myös useamman sentin kokoiset lohkeamat ja murtumat asfaltin reunassa korjataan näiden ohjeiden mukaisesti. Pituussuunnassa kaivualueiden väliin tai esimerkiksi kaivualueen ja päättyvän käytävän reunakiven väliin on jäätävä vähintään 2 metriä ehjää päällystettä. Ajoradan tai kevyen liikenteen kulkuväylien ulkopuolella sijaitsevat päällystetyt alueet katsotaan tapauskohtaisesti.

Leikattu reuna on käsiteltävä koko pituudelta liima-aineella. Kaivutyön takia hävinneet tiemerkinnot on ennallistettava CE-hyväksytyin massamerkinnoin.

### Viheralueiden kunnostamisohjeet:

Nurmialueilla rakennustöiden yhteydessä syntyneet vauriot korjataan paikkakylvöillä käytettävän siemenseoksen ohjeiden mukaisella kylvömäärällä. Nurmikon siemenseoksena on käytettävä yleisesti viherrakentamisen laatuvaatimukset täyttävää seosta.

Kasvualustana käytettävä multa-aines on oltava voimassa olevien InfraRYL-laatuvaatimusten mukaista, eikä se saa sisältää kiviä. Multauksen syvyys määräytyy ympäröivän rakenteen mukaisesti, kuitenkin vähintään 15 cm.

Kylvönurmikon kasvualusta tiivistetään verkkojyrällä siten, että siihen ei jää käveltäessä painumia. Valmis tiivistetty pinta on tasainen ja liittyy luontevasti ympäristöönsä

Pensaita ei saa poistaa tai siirtää. Pensaiden välittömästä läheisyydestä kaivamista on vältettävä.

Varoetäisyys kypsiin puun juurista on 2 metriä (isokoiset puut 3 metriä). Tämän ulkopuolelle tulevat, kaivantoon ulottuvat pienemmät juuret leikataan kaivannon tieltä esim. puukkosahalla. Selvästi työkalujen tielle jääviä oksia karsitaan leikaten ennen töiden aloitusta. Työn aikana vaurioituneiden puun ja pensaiden oksille suoritetaan hoitoleikkaus työn valmistuttua.

Vaurioitunut kasvillisuus käsitellään tapauskohtaisesti. Kuolleet tai pahoin vaurioituneet puut tai pensaat korvataan pääasiassa samankokoisilla vastaavilla. Uusimistarpeen ja puun koon arvioi kunnanpuutarhuri.

Kun kaivanto on täytetty, on jälkikorjaustoimenpiteet suoritettava kuukauden sisällä. Talviaikana tehtävien kaivutöiden osalta tehdään varsinainen lopputarkastus, kun maa on sulanut, kuitenkin viimeistään 1.6. Vihertöiden osalta lopputarkastus tehdään 1.9. Kasvun takaamiseksi vihertöiden jälkikorjaukset tulisi tehdä loppukevästä tai alkusyksystä.

Jos luvanhakija ei toistuvista pyynnöistä huolimatta hoida jälkitöitä lupaehtojen vaatimalla tavalla tai jättää kaivalueen tai sen ympäristön siivoamatta (esim. asfaltinkappaleet, sorakasat), kunnostaa kunta työmaa-alueen lupaehtojen mukaiselle tasolle ja laskuttaa kulut luvanhakijalta kaksinkertaisena.

## **Luvanhakijan vastuu ja yleisellä alueella työskentelyn kustannukset**

Luvanhakija on velvollinen pitämään työmaan ja sen vaikutuspiirissä olevan alueen liikennöitävässä ja turvallisessa kunnossa kaivutöiden valmistumisen ja lopullisten jälkitöiden välillä. Luvanhakija on vastuussa kaikista kaivutyön suorana tai välillisenä seurauksena kunnan tai kolmansien osapuolten omaisuudelle syntyvistä vahingoista. Vahingoista sopivat luvanhakija sekä vahingon kärsinyt keskenään. Jos työmaa estää kunnan koneellista kunnossapitoa, on luvanhakija vastuussa työmaa-alueen ja sen välittömien lähialueiden kunnossapidosta.

Kaivuluvan kustannukset riippuvat työn kestosta ja työalueen koosta. Tarkempi erittely löytyy näiden lupaehtojen liitteenä olevasta dokumentista.