



**Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen, 753-419-0004-1604 Taasjärvi IV
asemakaava-alueella / Förlängning av byggnadsförpliktelse, 753-419-0004-1604 på
Tasträsk IV detaljplaneområde**

Perustelu / Motivering

Sipoon kunta on myynyt omakotitalotontin Taasjärvi IV
asemakaava-alueelta Kristian ja Ada Sällströmille 22.11.2022.

Kauppakirjassa olevan rakentamisvelvoitteen mukaan ostaja
sitoutuu rakentamaan asuinrakennuksen tontille kolmen vuoden
kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta. Rakennuksen on
oltava siinä kunnossa, että vähintään rakennusvalvonnan
käyttöönottotarkastus on tehty. Myyjä voi hakemuksesta pidentää
mainittua määräaikaa. Rakentamisvelvoitteeseen liittyvä
sopimussakko on 23 220 €.

Tontit ostajat ovat huhtikuussa 2024 pyytäneet rakennusprojektia
viivästyttäneisiin henkilökohtaisiin syihin vedoten lisääaikaa
rakentamisvelvoitteen täyttämiseksi. Pyydetty lisäaika olisi
22.11.2026 saakka.

Kunnan etu on, että kaava-alue rakentuu. Ostajat ovat vieneet
rakennusprojektia eteenpäin viivästyksistä huolimatta, ja on
todennäköistä, että asunto on käyttöönotettavissa 22.11.2026
mennessä.

Toimivalta / Befogenhet

Omakotitonttien rakentamisvelvoiteajan pidentämisestä
päättäminen on delegoitu Tonttipäällikölle Kunnanhallituksen
päätöksellä 26.11.2019 § 362.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta päättää, että rakentamisvelvoitetta pidennetään
22.11.2026 asti. Mikäli rakennusvelvoitetta ei ole 30.11.2026
mennessä täytetty, peritään kauppakirjan mukainen
sopimussakko

Sepperi Toni
Tonttipäällikkö / Tomtchef



Sipoon kunta
Sibbo kommun

Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut

Tonttipäällikkö / Tomtchef

25.04.2024

§ 41/2024

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

Mannkäyttöinsinööri Maija Läätö, etunimi.sukunimi@sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 25.04.2024.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 25.04.2024.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelse
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.