



**Kunnan etuosto-oikeus, kiinteistö SÄRLA 753-403-0009-0052 / Kommunens
förköpsrätt, fastigheten SÄRLA 753-403-0009-0052**

Perustelu / Motivering

Kiinteistön ostajat ovat pyytäneet kunnalta lausuntoa etuosto-oikeuden käyttämisestä kiinteistöä SÄRLA 753-403-0009-0052 koskevassa kiinteistökaupassa. Kaupan kohteena oleva kiinteistö on merkitty osayleiskaavassa kyläalueeksi (AT-3). Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Ostajien toimittaman kauppakirjan luonnoksen mukaan kiinteistön SÄRLA 753-403-0009-0052 kauppahinta on 190 000,00 euroa ja pinta-ala on noin 0,8657 ha. Sipoon kunta ei ole halukas hankkimaan kiinteistöä edellä mainituin ehdoin.

Luovuttaja: Tua Johanna Seppäläinen, Erkki Ilmari Seppäläinen
kuolinpesä

Luovutuksensaaja(t): Anne Nenonen

Kohde: SÄRLA 753-403-0009-0052

Kauppahinta: 190 000,00 euroa

Toimivalta / Befogenhet

Tonttipäällikön toimivalta asiassa perustuu kunnanvaltuuston 20.3.2023 § 28 hyväksymään hallintosääntöön ja kunnahallituksen päätökseen 29.11.2021 § 375.

Päätös / Beslut

Viitaten lakiin kunnan etuosto-oikeudesta kiinteistökaupassa, kunnanvaltuuston 20.3.2023 § 28 hyväksymään hallintosääntöön ja kunnahallituksen päätökseen 29.11.2021 § 375 ilmoitan, ettei Sipoon kunta käytä etuosto-oikeutta kiinteistöä SÄRLA 753-403-0009-0052 koskevassa luovutuksessa kauppahinnalla 190 000,00 euroa.

Päätöksestä veloitetaan kehitys- ja kaavoituskeskuksen taksan mukaisesti 50,00 euroa.

Sepperi Toni

Tonttipäällikkö / Tomtchef

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Dokumentet har undertecknats elektroniskt.



**Sipoon kunta
Sibbo kommun**

**Viranhaltijapäätös
Tjänsteinnehavarbeslut**

Tonttipäällikkö / Tomtchef

23.04.2024

§ 40/2024

Lisätietoja /
Tilläggsuppgifter

tonttipäällikkö Toni Sepperi toni.sepperi@sipoo.fi

Nähtävillöolo /
Framläggande

Tämä päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa 23.04.2024.
Detta beslut publicerades i det allmänna datanätet 23.04.2024.



OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Kunnanhallitus
Lukkarinmäentie 2
PL 7, 04131 Sipoo
kirjaamo@sipoo.fi

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa tämän päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi

- vaatimuksen tekijän nimi ja postiosoite
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaista
- oikaisuvaatimuksen perusteet.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt.

Omprövningsmyndighet

Kommunstyrelsen
Klockarbackavägen 2
PB7, 04131 Sibbo
registrering@sibbo.fi

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part), och
- kommunmedlemmar.

Omprövningsbegärans form och innehåll

I omprövningsbegäran ska uppges:

- namnet på samt postadress för den som har begärt omprövning
- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.