



KUULUTUS

VIREILLÄ HAJA-ASUTUSALUEEN RAKENTAMISEN LUVAT -YKSIKÖSSÄ 21.8.2026

Vireillä oleva sijoittamislupahakemus, Trekanten 753-421-3-23

Keravan Energia Oy hakee Sipoon kunnan rakennusviranomaiselta RakL 131 § mukaista 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapelien sijoittamislupaa kiinteistön 753-421-3-23 Trekanten alueelle. Hakemus perustuu rakentamislain (751/2023, 131 §). Aineistoon on mahdollista tutustua varaamalla aika haja-asutusalueen luvat -yksiköstä.

Hakemus koskee kiinteistöä Trekanten 753-421-3-23, josta ei löydy tietoja kiinteistön omistajista. Tämä tekee sijoitussopimuksen solmimisen haasteelliseksi.

Rakentamislain 131 §:n mukaan kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määrittämisestä.

Asianosaisille varataan mahdollisuus tehdä kirjallinen vastine Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnalle. Vastineesta tulee ilmetä sijoittamislupahakemusta koskeva kiinteistö sekä vastineen jättäjän nimi ja yhteystiedot.

Lisätietoja antaa hakemuksen käsittelijä etunimi.sukunimi@sipoo.fi
Lotta Peltö-Timper, 040 623 6075, puhelinajat ma, ke, pe klo 10.00–11.00.

Kirjalliset vastineet tulee toimittaa **viimeistään 4.9.2026 klo 16:00** osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai Sipoon kunta, PL 7 (Lukkarinmäentie 2), 04131 SIPOO.

Haja-asutusalueen rakentamisen luvat yksikkö, Sipoossa 21.8.2026