

Sipoon rakennusjärjestys uudistuu – rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä

Sipoon rakennusjärjestyksen uudistaminen on edennyt ehdotusvaiheeseen. Prosessia kuvaileva osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä varsinainen **rakennusjärjestysehdotus** ovat **nähtävillä 2.-31.10.2025** Kuntalan Infossa (Lukkarinmäentie 2, Nikkilä) sekä asiakaspalvelupiste SipoolInfon tiloissa, (Pohjoinen koulutie 2, Nikkilä ja Amiraalintie 2, Söderkulla); lisäksi Sipoon kunnan verkkosivuilla [Rakennusjärjestys - Sipoo - Sibbo](#)
Kirjalliset huomautukset rakennusjärjestysehdotuksesta voi toimittaa nähtävilläoloaikana kunnan kirjaamoon, kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunnan kirjaamo, Lukkarinmäentie 2/ PL 7, 04131 Sipoo.

Nähtävilläoloaikana järjestetään kuntalaisille yleisötilaisuus

- tiistaina **7.10.2025 klo 18.00** alkaen Miilin oppimiskeskuksen aulassa (Söderkullan koulutie 7, Söderkulla) ja
- keskiviikkona **8.10.2025 klo 18.00** alkaen Juhalatalon juhalasalissa (2.krs) (Vanha vesitorninmäki 1, Nikkilä).

1.1.2025 voimaan astuneen rakentamislain 17 §:n mukaan kunnassa tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla. Kunnan tulee muuttaa rakennusjärjestys rakentamislain mukaiseksi ja muutettu rakennusjärjestys tulee olla voimassa viimeistään kahden vuoden kuluttua lain voimaantulosta – eli 1.1.2027.

Viranhaltijoiden valmistelemaa työtä on ohjannut kunnanhallituksen asettama poliitikoista koostuva ohjausryhmä. Keskeisin muutos nykyiseen rakennusjärjestykseen nähden on siinä, että uuden rakentamislain kanssa ristiriitaiset säännökset on päivitetty vastaamaan uuden lain säännöksiä ja nykyisiä maankäytön ohjaamisen tarpeita.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydetty myös lausuntoja eri tahoilta; lausunnot ja osallisten muistutukset sekä niiden mahdolliset vaikutukset rakennusjärjestykseen arvioidaan työryhmän ja ohjausryhmän yhteistyönä prosessin seuraavaan vaiheeseen eli rakennusjärjestyksen hyväksymisvaiheeseen. Rakennusjärjestyksen hyväksyy aikanaan kunnanvaltuusto.

Lisätietoja: rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola, puh. 040 191 6032,
etunimi.sukunimi@sipoo.fi