Sipoo 21.10.2026

Sipoon vammaisneuvoston lausunto kohteesta Senioriasunnot Lukkarintie 1

Vammaisneuvosto kiittää kohteen esittelystä ja antoisasta keskustelusta kohteen suunnittelijoita.

Lausunto sisältää myös yleisesti senioriasumiseen liittyviä näkökohtia.

Senioriasuntojen ikärajaksi kerrottiin +55. Eläkeikään on vielä matkaa 10-15vuotta. Toisaalta noin 17 500–19 300 ihmistä jää vuosittain työkyvyttömyyseläkkeelle mm. tuki-ja liikuntaelinsairauksien, aistivammojen tai mt-oireiden takia ennen eläkeikää. Esteettömyydelle on kysyntää missä ikäryhmässä tahansa. Senioriasumista arvioitaessa otetaan huomioon iän mahdollisesti tuomat lisääntyvät toimintarajoitteet, jotta ei tulisi tarvetta muuttaa pois.

Piha:

1. Ilahduttavaa on nähdä, että pihalle on suunniteltu vehreyttä ja viihtyisyyttä, aurinkoisia ja varjopaikkoja ulkoilua varten. Kun askelet hiipuvat, on tärkeää, että ulkoilemaan ei tarvita montaa askelta. Viljelylaatikoita oli hyvä sijoittaa siten, että myös pyörätuolissa tai rollaattorin päällä istuen voi kasveja laatikoissa hoitaa.

2. Roskiksille (molokit) vievä kulkureitti tulee olla riittävän tilava ja helppokulkuinen apuvälineiden kanssa kuljettavaksi. Myös lumen poistamisen ja hiekoittamisen pitää hoitua helposti, jotta asukkaat voivat itsenäisesti viedä roskansa ilman pulmaa.

3. Lumenkasauspaikkoja neliömetrimääräisesti liian vähän - esim. tupakkapaikan piharakennuksen vieressä on oltava käytettävissä myös talvella. Kuljetetaanko pysäköintialueen lumi heti pois pihalta muualle?

4. Autopaikkojen mitoitus vertailussa invapaikkaan piirustuksessa näyttää kapealta. Senioreiden liikkuminen voi jossain vaiheessa olla jo vaikeampaa, keppejä/rollaattoreita käytössä, jolloin autopaikkojen olisi parempi olla normikokoa suurempia.

5. Ulkovalaistus - onko riittävä?

Pohjapiirustus:

1. Hyvää on, että pyörätuoliympyrä näkyy monessa tilassa (varastot, pesutilat yms.)
2., Moniin huoneisiin ei mahdu normaalia "tuplavuodetta". Esim. asunnossa A4 sängyt voi sijoittaa vain yhteen suuntaan huoneen kapeuden takia.
3. Parissa asunnossa kyseenalaista, mahtuuko pesukone ja pyörätuoli samaan kylpyhuonetilaan, koska ympyrä piirretty pesukonepaikan päälle?

4. Asunnon A2 ja A3 sisustaminen mietityttää- jos asukas käyttää pyörätuolia, miten ruokapöytä ja sohva mahtuu sängyn lisäksi?

Asunto A4 - ei kaappeja makuuhuoneissa laisinkaan vaan vaatehuone, mutta sen sisäpuolelle ei ole piirretty pyörähdysympyrää.
5. Asunto A4 parvekkeella pyörähdysympyrä, ovatko kaikki parvekkeet samankokoisia? Parvekkeille tulee olla esteetön pääsy. (Jyrkät metalliset rampit, joita joskus näkee asennettavan, eivät ole käyttökelpoisia.)

6. Hissin kerrottiin olevan paarimitoituksella, mutta sen oviaukko näyttää huoneistojen oviaukkoja kapeammalta? Mahtuvatko myös leveät apuvälineet kulkemaan hissistä? Entä muuttotavarat?

6.Pelastusreitteihin kiinnitettävä erityistä huomiota. Soveltuvatko myös liikuntarajoitteisille? Miten pelastautuminen väestönsuojatiloihin tai pihalle on suunniteltu liikkumisesteisten kannalta silloin, kun hissi poissa käytöstä (esim. tulipalon sattuessa)?

Väestönsuojassa laskeutuva kynnys ei välttämättä ole paras vaihtoehto - mekaniikan vikaantuessa savukaasut yms. pääsevät sisälle suodattamattomina.

7. On hyvä asia, että osassa **varastotiloja** käytävät ovat leveitä, niin että pyörätuolilla pääsee liikkumaan. Jokaiseen varastokoppiin ei pääse pyörätuolilla koska osa käytävistä on kapeita - miten asia ratkaistaan, jos taloon muuttavalle liikuntavammaiselle tai asukkaalle, joka menettää liikuntakykynsä, ei riitä varastotilaa leveämmän käytävän varrelta?

8. **Ulkoiluvälinevarastoja** on kaksi, toinen pihalla, toinen rakennuksessa. Toimintarajoitteiset vaihtavat usein apuvälinettä ulkoilemaan tai asioimaan lähtiessään. Silloin ulkoilemiseen tarkoitettu apuväline tarvitsee säilytystilaa. Jos on kysymys sähköisestä apuvälineestä, tarvitaan tilaa siirtyä sähköisestä manuaaliseen tuoliin sujuvasti.

Sähköiset apuvälineet vaativat myös latausta, eikä niitä voi säilyttää kylmässä, eli alle +10asteessa.

Rakennuksen sisällä oleva ulkoiluvälinevarasto näyttää kovin niukalta. Polkupyörien lisäksi sinne ei näytä mahtuvan rollaattoreja tai sähköisiä apuvälineitä lainkaan.
Miten saa avattua ulko-oven sisäpuolelta, kun lähtee pyörävarastosta apuvälineellä ulos?

Jatkosuunnittelua varten:

Tärkeää kaikkien kannalta että koko kiinteistön käytävillä on valot joissa liiketunnistin.

Säilytystila: Komeroiden käyttö helpottuu esim. ulosvedettävillä hyllyillä jne.

Kylpyhuoneissa lattiamateriaalin on hyvä olla sellainen, ettei se märkänäkään ole liukas.

Ystävällisin terveisin,
Sipoon vammaisneuvosto

Lisäyksenä liitteenä olevaan lausuntoon:
Autopaikat ovat mitoitusten mukaisia, mutta senioriasumisessa vuosien mittaan voi tulla tavallista enemmän tilan tarvetta pysäköintiin, koska apuvälineiden käyttö niin kuljettajilla kuin matkustajillakin on lisääntymään päin.

Asunnot näyttävät "ahtailta", jos apuvälineillä (rollaattorilla/pyörätuolilla) pitää mahtua kulkemaan ja myös mahduttaa normaalikokoinen sänky + säilytystilat/kaapit.

Pelastusreitteinä on mainittu paarimitoitettu hissi ja porraskäytävä, sekä myös parvekeluukut omatoimiseen pelastautumiseen. Toki hoikkia, ketteriä ja urheilullisia senioreja on olemassa, mutta ovatko pelastusreitit riittäviä niiden seniorikansalaisten kannalta, jotka tarvitsevat apuvälineitä tai joiden lihasvoimat eivät kipuamiseen riitä, ja joiden luut ovat liian hauraat putoamiselle? Hissihän on poissa käytöstä palohälytyksen sattuessa, ja jos porraskäytävä on savuinen, sitä kautta ei voi kulkea.