Tontinluovutuskilpailun järjestäminen Kalliomäen asemakaava-alueella korttelissa 595 / Arrangerandet av tomtöverlåtelsetävling på Stenkulla detaljplaneområde i kvarter 595

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 20.04.2022 § 34

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, annaleena.rouhiainen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta omistaa Kalliomäen asemakaava-alueella korttelin 595, jonka pinta-ala on 3381 m^2 ja rakennusoikeus on 1200 k-m^2. Tontti on merkitty asemakaavassa A-1 Asuinrakennusten korttelialueeksi. Asemakaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisiä asuntokohtaisia irtaimistovarastoja saa rakentaa 6 m2/asunto, sekä lisäksi talousrakennuksia 4 % rakennusoikeudesta.

Kyseinen kortteli on ollut varattuna tähän asti työmaa-aikaiseen pysäköintiin. Kalliomäen alue on ollut hyvin suosittua ja alueen kaikki myynnissä olevat tontit ovat varattu. Sipoossa on ollut lisäksi paljon kysyntää pientalotonteista. Söderkullan ja Kalliomäen tonttien suuren kysynnän vuoksi on suunniteltu tarjouskilpailun järjestämistä Kalliomäen asemakaava-alueen kortteliin 595. Tarjouskilpailulla päästään arvioimaan paremmin myös alueen tämän hetkistä markkinahintaa.

Esittelijä / Föredragande: Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag:

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää järjestää tontinluovutuskilpailun Kalliomäen asemakaava-alueen kortteliin 595 seuraavasti:
1. Kortteli 595 myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.
2. Korttelin pohjahinta on 312 000 euroa.
3. Tarjouksen jättänyt sitoutuu toteuttamaan tontille asemakaavan mukaisen hankkeen seuraavin ehdoin:
- Tontille tulee toteuttaa rivitaloja, erillispientaloja ja/tai paritaloja
- Hankkeen huoneistotyyppijakauma:
-- yksiöitä ei saa rakentaa
-- vähintään 50 % asunnoista tulee olla kolmioita tai sitä suurempia asuntoja ja näiden keskipinta-ala on vähintään 60 k-m2
- Asuntojen hallintamuoto: vapaarahoitteisia yhtiömuotoisia omistusasuntoja
4. Tontista veloitetaan lisäksi lohkomiskustannukset 1090 euroa.
5. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään tontin myynnistä.
6. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar att arrangera en tomtöverlåtelsetävling på Stenkulla detaljplaneområde i kvarter 595 enligt följande:
1. Kvarteret 595 säljs till den som har lämnat det högsta anbudet.
2. Kvarterets grundpris är 312 000 euro.
3. Anbudsgivaren förbindar sig att genomföra projektet enligt detaljplan på följande villkor:
- Radhus, småhus och/eller parhus ska byggas på tomten
- Bostadstypfördelning i projektet:
-- enrumslägenheter får inte byggas
-- minst 50 % av bostäderna ska vara trerumslägenheter eller större och ha en medelyta på minst 60 k-m2
- Bostädernas upplåtelseform: frifinansierade ägarbostäder i bolagsform

4. Styckningkostnader på 1 090 euro debiteras.
5. Tomtchefen befullmäktigas att besluta försäljning av tomten.
6. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 02.05.2022 § 156

Esittelijä / Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta järjestää tontinluovutuskilpailun Kalliomäen asemakaava-alueen kortteliin 595 seuraavasti:
1. Kortteli 595 myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.
2. Korttelin pohjahinta on 312 000 euroa.
3. Tarjouksen jättänyt sitoutuu toteuttamaan tontille asemakaavan mukaisen hankkeen seuraavin ehdoin:
- Tontille tulee toteuttaa rivitaloja, erillispientaloja ja/tai paritaloja
- Hankkeen huoneistotyyppijakauma:
-- yksiöitä ei saa rakentaa
-- vähintään 50 % asunnoista tulee olla kolmioita tai sitä suurempia asuntoja ja näiden keskipinta-ala on vähintään 60 k-m2
- Asuntojen hallintamuoto: vapaarahoitteisia yhtiömuotoisia omistusasuntoja
4. Tontista veloitetaan lisäksi lohkomiskustannukset 1090 euroa.
5. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään tontin myynnistä.
6. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrangerar en tomtöverlåtelsetävling på Stenkulla detaljplaneområde i kvarter 595 enligt följande:
1. Kvarteret 595 säljs till den som har lämnat det högsta anbudet.
2. Kvarterets grundpris är 312 000 euro.
3. Anbudsgivaren förbindar sig att genomföra projektet enligt detaljplan på följande villkor:
- Radhus, småhus och/eller parhus ska byggas på tomten
- Bostadstypfördelning i projektet:
-- enrumslägenheter får inte byggas
-- minst 50 % av bostäderna ska vara trerumslägenheter eller större och ha en medelyta på minst 60 k-m2
- Bostädernas upplåtelseform: frifinansierade ägarbostäder i bolagsform
4. Styckningkostnader på 1 090 euro debiteras.
5. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om försäljning av tomten.
6. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att förbereda och underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.11.2026

463/10.00.02.00/2022

Valmistelija / Beredare: yhdyskuntajohtaja / samhällsdirektör Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi ja maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert Sauli Sotejeff, sauli.sotejeff(at)sipoo.fi

Taustaa

Sipoon kunta päätti kunnanhallituksen päätöksellä (2.5.2022 § 156) järjestää tontinluovutuskilpailun Kalliomäen asemakaava-alueen (T8) kortteliin 595 seuraavin periaattein:

- 1. Kortteli 595 myydään tarjousten perusteella korkeimman tarjouksen jättäneelle.

- 2. Korttelin pohjahinta on 312 000 euroa.

- 3. Tarjouksen jättänyt sitoutuu toteuttamaan tontille asemakaavan mukaisen hankkeen seuraavin ehdoin:
  - Tontille tulee toteuttaa rivitaloja, erillispientaloja ja/tai paritaloja
  - Hankkeen huoneistotyyppijakauma:
  - yksiöitä ei saa rakentaa
  - vähintään 50 % asunnoista tulee olla kolmioita tai sitä suurempia asuntoja ja näiden keskipinta-ala on vähintään 60 k-m2
  - Asuntojen hallintamuoto: vapaarahoitteisia yhtiömuotoisia omistusasuntoja

- 4. Tontista veloitetaan lisäksi lohkomiskustannukset 1090 euroa.

- 5. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään tontin myynnistä.

- 6. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Päätöksen jälkeen kunta järjesti kunnanhallituksen em. päätöksen mukaisen tontinluovutuskilpailun. Kilpailuun osallistui kaksi tarjoajaa ja voittajaksi valittiin PROY Oy (jäljempänä ”Yhtiö”). Kilpailun taustana oli tarve pientaloasumiselle.

Tontinluovutuskilpailun yksityiskohdat

Kunnanhallituksen päätöksen (2.5.2022 § 156) periaatteiden mukaisesti kunta järjesti tontinluovutuskilpailun, jossa mainittiin, että tarjouksen jättänyt sitoutuu toteuttamaan kortteliin 595 (nykyisin 21117) asemakaavan mukaisen hankkeen.

Tarjouskilpailu koski siis korttelissa 595 (nykyisin 21117) sijaitsevaa kiinteistöä 753-419-0004-1866, jonka pinta-ala on 3381 m^2 ja rakennusoikeutta 1200 k-m^2 sijaiten osoitteessa Kalliomäenkaari 12. Kaavamerkintä korttelissa on A-1 Asuinrakennusten korttelialue.

Tarjoukset tuli jättää 4.11.2022 klo 14 mennessä Oma asiointi -palvelun kautta. Kunta lisäksi pidätti oikeuden keskeyttää tarjouskilpailu tai hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksen antajalle ei korvata tarjouksen antamisesta syntyviä kuluja.

Tontinluovutukseen liittyvä keskustelu

Yhtiö voitti tarjouskilpailun ja toimitti kunnalle 4.11.2022 esityksen, jossa esiteltiin tulevia rivi- ja paritaloja (omistusasuntoja). Yhtiölle 10.11.2022 annettu kolmen kuukauden suunnitteluvaraus päättyi 10.2.2023. Yhtiö esitti hoivakiinteistöhankkeen kunnalle ensimmäisen kerran 23.11.2023 eli suunnitteluvarauksen päättymisen jälkeen.

Sipoon kunta ilmoitti Yhtiölle 10.11.2022, että heidän tarjouksensa voitti tarjouskilpailun ja samalle heille annettiin 3 kuukauden suunnitteluvaraus tonttiin 10.2.2023 asti, jonka aikana pidettäisiin koordinaatiokokous, jossa käytäisiin läpi hankkeen alustavat suunnitelmat. Mikäli koordinatiokokouksessa asiat etenisivät suotuisasti, voitaisiin tontista tehdä myyntipäätös, jonka pohjalta allekirjoittaa kauppakirja.

Yhtiöltä oltiin yhteydessä 23.11.2023, että he olisivat kiinnostuneita kehittää tontille hoivakiinteistön ja ehdottivat tapaamista asian tiimoilta. Tapaaminen sovittiin 18.12.2023.

11.1.2024 asiasta on käyty palaveri kunnan ja Yhtiön kanssa ja heille on annettu valtakirja hakea poikkeamislupaa. Kunnalta ei löydy kyseisestä palaverista muistiota. Yhtiö laati poikkeamishakemuksen tontille tammikuussa 2024 ikäihmisten hoiva-asumista varten.

Tonttia koskeva poikkeamispäätös

Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta on 29.2.2024 tekemällään päätöksellä § 19 tehnyt Yhtiön hakemuksesta korttelia 595 (nykyisin 21117) koskevan poikkeamispäätöksen. Päätöksessä sallittiin poikkeama kaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta siten, että poikkeamispäätös mahdollistaa hoivakodin rakentamisen tontille. Yhtiön tarkoituksena on toteuttaa tontille 34–38 paikkainen hoivakohde ja hoiva-asuminen on rajattu ikäihmisiin. Hoivakodilla tarkoitetaan asumismuotoa, joka tarjoaa ympärivuorokautista hoivaa ja huolenpitoa ikäihmisille.

Poikkeamispäätöksestä valitettiin naapurissa sijaitsevan taloyhtiön toimesta hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus hylkäsi (10.12.2024, 7320/2024) valitukset. Korkein hallinto-oikeus hylkäsi valituslupahakemuksen 19.11.2025 (2665/2025) ja poikkeamispäätös on siten lainvoimainen. Poikkeamispäätöksen voimassaolo päättyy 10.12.2026.

Huomioitavaa on se, että rakennus- ja ympäristövaliokunta on viranomaistaho eikä liity taikka vastaa tontinluovutukseen liittyvistä asioista.

Tämän jälkeen Yhtiö pyysi hakea rakentamislupaa poikkeamisluvan perusteella ja tontin luovutusprosessin käynnistämistä.

Asian selvittely

Yhtiön asiamies lähestyi kuntaa 4.2.2026 ja kertoi heidän aikomuksistaan ja vaatimuksistaan, mikäli kunta ei luovuttaisi heille kyseistä tonttia. Samaisessa viestissä mainitaan virheellisesti, että ” on jo vuonna 2022

(ennen edellä mainittua koordinaatiokokousta) lähettänyt Yhtiölle sähköpostin, jossa hän toteaa, että jos hanke saa kokouksessa *(valiokunnan)* vihreää valoa, hän tekee tontista myyntipäätöksen ja laatii kauppakirjan.” Silloinen tonttipäällikkö mainitsi nimenomaisesti sähköpostissaan 10.11.2022, että ” Jos hanke saa *koordinaatiokokouksessa* vihreää valoa, teen tontista myyntipäätöksen ja sen tultua lainvoimaiseksi allekirjoitamme kauppakirjan.”

Kunnan näkemyksenä on ollut, ettei tonttia voida luovuttaa Yhtiölle vuoden 2022 päätöksen nojalla hoivakiinteistöhanketta varten, koska hanke poikkeaa olennaisesti kilpailun ehdoista. Tontin luovuttaminen olennaisesti muuttuneeseen käyttötarkoitukseen edellyttäisi uutta päätöstä, jonka valmistelussa arvioidaan yhdenvertaisen kohtelun ja soveltuvien valtiontukisääntöjen vaatimukset.

Kunta katsoo, että mahdollisesta tontin luovuttamisesta hoivatoimintaa varten tulee tehdä uusi päätös. Tonttia ei voida luovuttaa tähän käyttötarkoitukseen vuoden 2022 päätöksen perusteella, koska muilla toimijoilla ei ole ollut mahdollisuutta tavoitella tonttia samoilla ehdoilla.

PROY Oy:n vaatimukset

Yhtiön näkemyksenä (4.2.2026) on, että mikäli tonttikauppaa ei tehtäisi eikä tonttia luovutettaisi heille poikkeamisluvan mukaiseen hoivatoimintaan, syyllistyisi kunta sopimusrikkomukseen. Yhtiö perustelee asiaa sillä, että kunta on viranomaistahona hyväksynyt suunnitelmansa tontille sekä viranhaltijat viesteillään myötävaikuttaneet poikkeamisen saamiseen. Yhtiö esittää, että heille on aiheutunut jo huomattavia kustannuksia korttelin suunnitelmista sekä ajankäyttöä näitä varten. Mikäli kunta vetäytyisi tässä asiassa ja päättäisi järjestää uuden kilpailutuksen, tulisi Yhtiö nostamaan asiassa vahingonkorvauskanteen kuntaa vastaan ja vaatimaan positiivisen sopimusedun mukaista korvausta, mukaan lukien aiheutuneet kulut ja menetetty liikevoitto.

Kunta viranomaisena ja maanomistajana

Vaikka kunta on myöntänyt poikkeamisluvan tontille hoiva-asumista varten, kyseessä on kunnan päätös viranomaistahona, jolloin tarkastellaan vain ja ainoastaan edellytyksiä poikkeamiselle eikä niinkään tontinluovutukseen liittyviä seikkoja. On siis syytä eriyttää kunta maanomistajana ja viranomaistahona.

Tilannekatsaus

Julkisoikeudellinen toimivalta ja tontinluovutuksen edellytykset

Kunnan kiinteistönluovutus edellyttää toimivaltaista päätöstä ennen kiinteistön myyntiä tai vuokrausta koskevan sopimuksen tekemistä. Viranhaltijan toimet tai viestit eivät voi laajentaa hänelle delegoitua toimivaltaa tai korvata tarvittavaa päätöstä.

Kunnanhallitus valtuutti vuoden 2022 päätöksellään tonttipäällikön päättämään tontin myynnistä kilpailun voittajalle päätöksessä ja kilpailussa asetettujen ehtojen mukaisesti. Tonttipäällikön toimivalta ei ulotu tontin luovuttamiseen kilpailuehdoista olennaisesti poikkeavaan hoivakiinteistöhankkeeseen. Poikkeamispäätös koskee hankkeen maankäytöllisiä edellytyksiä eikä muuta tontinluovutuskilpailun ehtoja, korvaa tontinluovutuspäätöstä tai anna Yhtiölle oikeutta tontin saamiseen alkuperäisistä ehdoista poikkeavaan käyttötarkoitukseen.

Hankkeen käyttötarkoituksen muutos ja alkuperäisen kilpailutuksen merkitys

Vuoden 2022 kilpailu koski pientalorakentamista, ei hoivarakentamista. Yhtiön myöhemmin esittämä käyttötarkoitus poikkeaa olennaisesti kilpailun ehdoista ja hankkeesta, jonka perusteella muut toimijat arvioivat osallistumistaan. Kunta ei voi vuoden 2022 päätöksen nojalla luovuttaa tonttia olennaisesti erilaiseen hankkeeseen, johon muut toimijat eivät ole voineet samoilla ehdoilla osallistua.

Yhdenvertaisen kohtelun vaatimus rajoittaa kunnan mahdollisuutta muuttaa tontinluovutuksen ehtoja jälkikäteen yhden toimijan hyväksi. Hoivarakentamiseen tähtäävä mahdollinen tontinluovutus edellyttää uutta nimenomaista päätöstä ja siinä yhteydessä soveltuvan luovutusmenettelyn arviointia. Vuoden 2022 kilpailuun ei voida nojata tontin myymiseksi hoivakiinteistöhanketta varten.

PROY Oy:n korvausvaatimus

Yhtiö on ilmoittanut vaativansa positiivisen sopimusedun mukaista korvausta, jos tonttia ei luovuteta hoivakiinteistöhanketta varten. Kunta katsoo, ettei Yhtiölle ole syntynyt oikeutta tontin luovutukseen tai menetetyn liikevoiton korvaukseen, koska hoivakiinteistöhanketta koskevaa toimivaltaista luovutuspäätöstä tai luovutussopimusta ei ole tehty.

Mahdollista muuta korvausvastuuta arvioidaan tarvittaessa erikseen Yhtiön yksilöimien vaatimusten ja niitä koskevan selvityksen perusteella.

Yhtiön suunnitteluvaraus päättyi 10.2.2023, ja hoivakiinteistöhanke esitettiin kunnalle vasta tämän jälkeen marraskuussa 2023. Nämä seikat tukevat kunnan arviota siitä, ettei Yhtiöllä ole ollut perusteltua aihetta luottaa tontin luovutukseen hoivakiinteistöhanketta varten.

Muut oikeudelliset seikat

Mahdollisen uuden tontinluovutuksen yhteydessä tulee erikseen varmistaa toimivallan, yhdenvertaisen kohtelun sekä soveltuvien EU:n valtiontukisääntöjen noudattaminen. Vuoden 2022 päätökseen perustuva valtuutus ei mahdollista tontin luovuttamista Yhtiön esittämään, alkuperäisistä kilpailuehdoista olennaisesti poikkeavaan käyttötarkoitukseen.

Yhteenveto

Tontinluovutuksen liittyvät päätökset

Kunta ei ole tehnyt tontin myyntiä koskevaa päätöstä eikä tonttia koskevaa kauppakirjaa ole vielä tehty.

Kunnanhallituksen päätös (2.5.2022 § 156) on sisältänyt sekä päätöksen käynnistää tontinluovutuskilpailu että päätöksen valtuutuksista, joilla kunnan viranhaltijat on valtuutettu päättämään tontin myynnistä kilpailun voittajalle sekä laatimaan ja allekirjoittamaan myynnistä kauppakirja. Päätös on ollut käytännössä ehdollinen, koska siinä on asetettu ehtoja, joihin sekä kunnan että kilpailun voittajan on tullut sitoutua. Päätöksen mukaan tontin kauppa voidaan toteuttaa vain päätöksen mukaisilla ehdoilla. Mikäli toinen kaupan osapuolista ei suostuisi tekemään kauppaa päätöksessä määritellyillä ehdoilla, voitaisiin päätöksen katsoa rauenneen

Kunnanhallituksen tontinluovutuskilpailua koskevassa päätöksessä asetetut ehdot sitovat lähtökohtaisesti sekä kuntaa että kilpailun voittajaa eli Yhtiötä. Poikkeamispäätös koskee hankkeen maankäytöllisiä edellytyksiä eikä muuta tontinluovutuskilpailun ehtoja tai anna Yhtiölle oikeutta tontin saamiseen niiden vastaisesti.

Kunnanhallituksen päätös ei kuitenkaan ole poikkeamispäätöksen vuoksi muutoin menettänyt oikeusvoimaansa. Päätös sitoo edelleen kuntaa. Kunta toimisi hallintolaissa määriteltyjen hallinnon oikeusperiaatteiden *(mm. tasapuolisen kohtelun, avoimuuden ja puolueettomuuden vaatimus*) vastaisesti, jos se luovuttaisi tontin Yhtiölle kunnanhallituksen päätöksen ehtojen vastaisesti. Tällöin kunta käytännössä olisi muuttanut tontinluovutuskilpailun ehtoja jälkikäteen Yhtiön hyväksi. Tämä puolestaan olisi hallinnon periaatteiden vastaista, koska jos kilpailu olisi alun perin käyty poikkeamispäätöksen mukaisilla ehdoilla, olisi kilpailuun voinut osallistua myös muita ehdokkaita ja kilpailun voittajaksi olisi voinut valikoitua joku muu taho kuin Yhtiö.

Päätös sitoo myös kunnan viranhaltijoita. Tonttipäällikön vuoden 2022 päätökseen perustuva toimivalta ei ulotu tontin myyntiin tai kauppakirjan valmisteluun kilpailun ehdoista olennaisesti poikkeavaa hoivakiinteistöhanketta varten. Keväällä 2026 tonttipäällikkö kieltäytyi luovuttamasta tonttia ilman uutta kunnanhallituksen päätöstä, koska luovutus olisi ollut kunnanhallituksen päätöksen (2.5.2022 § 156) vastainen.

Tilanteen loppuarviointi

Kunnalla ei ole oikeudellista velvollisuutta luovuttaa tonttia Yhtiölle hoivakiinteistöhanketta varten. Vuoden 2022 päätöksen mukainen toimivalta ei kata olennaisesti muuttunutta hanketta, eikä hoivakiinteistöhanketta koskevaa tontinluovutuspäätöstä tai luovutussopimusta ole tehty.

Huomionarvoista on se, että rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä kaavoitus ovat katsoneet hoivatoimintaan liittyvät suunnitelmat kaavallisesti toteuttamiskelpoisiksi. Nämä ilmaisut kuitenkin eroavat kunnan asemasta maanomistajana.

Ensisijaisesti tulisi noudattaa kunnanhallituksen tahdonilmaisua tontille toteutettavasta hankkeesta alkuperäisen tontinluovutuskilpailun hengessä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus toteaa, ettei tontinluovutusta voida toteuttaa kunnanhallituksen 2.5.2022 § 156 päätöksessä ja sen perusteella järjestetyn tontinluovutuskilpailun ehdoilla, ja päättää vuoden 2022 tontinluovutusmenettelyn. Kunnanhallitus päättää lisäksi asettaa tontin jatkuvaan myyntiin asemakaavan mukaiseen käyttötarkoitukseen.

Tontinluovutuksesta tehdään aikanaan luovutuspäätös Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen konstaterar att tomtöverlåtelsen inte kan genomföras i enlighet med kommunstyrelsens beslut 2.5.2022 § 156 och villkoren i den tomtöverlåtningstävling som ordnades med stöd av beslutet, och avslutar

tomtöverlåtelseförfarandet från år 2022. Kommunstyrelsen beslutar dessutom att tomten ska läggas ut till fortlöpande försäljning för det användningsändamål som anges i detaljplanen.

Beslut om överlåtelse av tomten fattas senare i enlighet med den gällande förvaltningsstadgan i Sibbo kommun.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor