Kunnanhallitukselle osoitettu kirjelmä ja huomautus koskien kiinteistöjä Åkernäs ja sikalan tila 113 / Till kommunstyrelsen riktad skrivelse och anmärkning angående fastigheterna Åkernäs och Sikala gård 113

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 14.09.2026 § 219

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Kunnan kirjaamoon on 18.8.2026 saapunut kunnanhallitukselle osoitettu kirjelmä ja huomautus koskien kiinteistöä 753-423-0004-0148 (Åkernäs, Nikkilä) ja sikalan tilaa 113 koskevien vuokrausmenettelyjen lainmukaisuudesta ja yhdenvertaisuudesta.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee kirjelmän tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten. Vastaus kirjelmään on annettava kunnanhallitukselle viimeistään 31.10.2026.

====

Kommunstyrelsen antecknar skrivelsen för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning. Svaret på skrivelsen ska ges till kommunstyrelsen senast 31.10.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 23.11.2026

756/10.00.02.02/2026

Valmistelija / Beredare: Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Eric Roselius eric.roselius(at)sipoo.fi, Tilapalvelupäällikkö / Lokalservicechef Juha Pohjonen juha.pohjonen(at)sipoo.fi, vt. tonttipäällikkö / tf. tomtchef Teemu Laine teemu.laine(at)sipoo.fi, Liikuntapalvelupäällikkö / Servicechef för idrottstjänster Nikke Tuhkanen, nikke.tuhkanen(at)sipoo.fi

Kunnan kirjaamoon 18.8.2026 saapuneessa ja kunnanhallitukselle osoitetussa kirjelmässä on pyydetty Sipoon kunnalta seuraavia toimenpiteitä:

1) selvittää ja ilmoittaa kirjallisesti, millä toimivallalla sikalan tilan 113 vuokrasopimus (26.4.2024) on tehty, kun se ei näytä sisältyvän tilapalvelupäällikölle delegoituun toimivaltaan sellaisena kuin se on minulle esitetty;

2) ottaa kantaa siihen, onko kiinteistön 753-423-0004-0148 vuokraamisessa noudatettu hyvän hallinnon periaatteita (avoimuus, yhdenvertaisuus, objektiviteetti), kun huomioidaan, että vuokraus tehtiin nimetylle yksityishenkilölle ilman avointa menettelyä ja selvästi alihintaan;

3) perustelee kirjallisesti kenttäalueen vuokratason (200 €/vuosi) ja selvittää edellä kuvatun hintaeron sisätilojen ja ulkoalueen välillä sekä ottaa kantaa siihen, onko järjestelyssä kyse tuesta ja jos on, millä perusteella ja millä ehdoin tuki on myönnetty;

4) ilmoittaa nurmikonleikkuupalvelun todellisen kustannuksen ja selvittää, sisältyykö sen arvo vuokran kokonaisarviointiin, kun palvelua ei mainita missään minulle toimitetuista sopimuksista;

5) ottaa kantaa siihen, kattaako maanvuokrasopimuksen (Liite 2) lauseke ”vuokralainen saa vuokrata vuokra-aluetta tapahtuma- ja koulutus käyttöön” jatkuvan, kaikille avoimen maksullisen pääsyjärjestelmän, ja selvittää, onko vuokralaiselle myönnetty sopimuksen edellyttämä kunnan kirjallinen suostumus alueen käyttötarkoituksen laajentamiseen palveluskoiratoiminnasta maksulliseen yleisökäyttöön;

6) arvioi, edellyttääkö kunnan tuki (alihintainen maanvuokraus) jatkossa ehtoja, jotka takaavat alueen tasapuolisen ja avoimen käytön kaikille asiasta kiinnostuneille kuntalaisille, ei ainoastaan yhdistyksen valikoimille jäsenille. Tämä on erityisen ajankohtaista, koska yhdistys itsekin myy alueen käyttöoikeutta kolmansille; sekä

7) ilmoittaa, mihin toimiin kunta aikoo ryhtyä edellä kuvattujen seikkojen johdosta.

Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala on yhteistyössä liikuntapalveluiden kanssa laatinut ehdotuksen kunnanhallituksen vastaukseksi kirjelmässä esitettyihin kysymyksiin. Vastausehdotus on päätöksen liitteenä.

Esittelijä / Föredragande

Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa liitteen 1 mukaisen vastauksen kirjelmään.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutar att ge det svar på skrivelsen som framgår av bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan vastaus