Sipoon kunnan uudistetun rakennusjärjestyksen voimaan saattaminen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta 22.10.2026 § 113

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä jätetty valitus
Sipoon kunnan uudistettu rakennusjärjestys hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.6.2026; Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri jätti päätöksestä / rakennusjärjestyksen sisällöstä valituksen, joka kohdistui sivuasuntomääräykseen. Kunnanhallitus on antanut lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle valitukseen liittyen. Valitusten käsittely hallinto-oikeudessa kestää keskimäärin yhden vuoden ajan.

Rakennusjärjestyksen voimaan saattaminen
Rakennusjärjestys on tarkoituksenmukaista saattaa voimaan muilta kuin valituksen alaisilta osin. Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston päätösten täytäntöönpanosta päättää kunnanhallitus (KuntaL 39 § ja 96 §). Rakentamislain 23 §:n mukaan rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. RakL 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöönpantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman. Hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. RakL 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. RakL 23 § ja 24 § syrjäyttävät Kuntalain 143 §:n mukaisen sääntelyn. Näin ollen kunnanhallitus ei voisi määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpanosta.

Esittelijä — Rakennusvalvontapäällikkö Upola Ulla-Maija

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään kuulutettavaksi voimaan ilman sivuasuntoja koskevaa määräystä.

Käsittely — Anders Söderling ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään kuulutettavaksi alkuperäisessä muodossaan.
Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Päätös

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 09.11.2026 § 294

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään kuulutettavaksi voimaan ilman sivuasuntoja koskevaa määräystä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 16.11.2026

1194/10.03.00.00/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy, että rakennusjärjestys kuulutetaan voimaan ilman sivuasuntoja koskevaa määräystä.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Rakennusjärjestys 2025, osittain voimaan