Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen

Aika / Tid 09.11.2026 klo 17:15 - 20:50

Paikka / Plats Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1 / Festsalen, Gamla vattentornsbacken 1

Käsitellyt asiat / Ärenden

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 284	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 285	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 286	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 287	Sipoon kunnan osallisuusmalli / Sibbo kommuns delaktighetsmodell	8
§ 288	Sipoon kunnan palveluiden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma / Sibbo kommuns jämställdhets- och likabehandlingsplan för tjänsterna	12
§ 289	Lisämäärärahan myöntäminen vuodelle 2026 varhaiskasvatuksen toimialalle / Att bevilja ett tilläggsanslag för år 2026 för sektorn för småbarnspedagogik	15
§ 290	Vastaus valtuustoaloitteeseen kenkien liukuesteet yli 70-vuotiaille sipoolaisille – Markus Pietikäinen ym. / Svar på fullmäktigemotion om halkskydd för skor för sibbobor över 70 år – Markus Pietikäinen m.fl.	18
§ 291	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Ei perusteettomille määräaikaisuuksille Sipoon kunnan ja tytäryhteisöjen työpaikoissa – SDP:n valtuustoryhmä ym. / Svar på fullmäktigemotionen: Nej till anställningsförhållanden på viss tid på Sibbo kommuns och dottersamfundens arbetsplatser – SDP:s fullmäktigegrupp m.fl.	22
§ 292	Invånarinitiativ: Framställning om återföring av Östersundom till Sibbo kommun / Kuntalaisaloite: Esitys Östersundomin alueen palauttamisesta Sipoon kunnalle	24
§ 293	Päätoimisen tuntiopettajan viran muuttaminen musiikin ja matematiikan tuntiopettajan viraksi / Ändring av huvudsysselsatt timlärartjänst till en huvudsysselsatt timlärartjänst i musik och matematik	26
§ 294	Sipoon kunnan uudistetun rakennusjärjestyksen voimaan saattaminen / Ikraftträdandet av Sibbo kommuns reviderade byggnadsordning	29
§ 295	V. 2027 tuloveroprosentti / Inkomstskattesatsen för år 2027	31
§ 296	V. 2027 kiinteistöveroprosentit / Fastighetsskatteprocentsatserna för år 2027	33
§ 297	Valtuuston kokoontuminen v. 2027 / Fullmäktiges	39

sammanträden år 2027

§ 298 Kunnanhallituksen kokoontuminen v. 2027 / Kommunstyrelsens sammanträden år 2027 41

§ 299 Edustajien nimeäminen RAFO 2027 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin / Att utse representanter till RAFO 2027 Ledarskaps- och finansieringsforumet 44

§ 300 Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut 46

§ 301 Ilmoitusasiat / Delgivningar 47

§ 302 Sipoon kunnan lausuma Lupa- ja valvontaviraston vastauksesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle, G26 Pohjois-Paippisten osayleiskaava / Sibbo kommuns utlåtande om Tillstånds- och tillsynsverkets svar till högsta förvaltningsdomstolen, G26 Delgeneralplan för Norra Paipis 48

§ 303 Kiinteistöveroavustuksista luopuminen ja yleishyödyllisten yhteisöjen ohjaaminen Verohallinnon veronhuojennusmenettelyn piiriin / Att avstå från att beviljafastighetsskattebidrag till allmännyttiga samfund och att anvisa samfunden att ansöka om skattelättnader hos Skatteförvaltningen 50

Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Röman Micaela	17:15 - 20:50	puheenjohtaja/ordförande	
	Alaterä Tuomas	17:15 - 20:50	I varapj./I viceordf.	
	Nikkanen Mari	17:15 - 20:50	II varapj./II viceordf.	
	Hällfors Sonja	17:15 - 20:50	jäsen/ledamot	
	Juselius Carola	17:15 - 20:50	jäsen/ledamot	
	Kankfelt Tim	17:15 - 20:50	jäsen/ledamot	
	Kantee Esa	17:15 - 20:50	jäsen/ledamot	
	Repo Tuomo	17:15 - 20:50	jäsen/ledamot	
	Sademies Jenni	17:15 - 20:50	jäsen/ledamot	
	Tarvainen Ritva	17:15 - 20:50	jäsen/ledamot	
	Therman Mikael	17:15 - 20:50	jäsen/ledamot	
Muu/ Övriga	Vestman Heikki	17:15 - 18:52	valtuuston pj./fullmäktiges ordf.	§ 284-288
	Lindroos Kicka	17:15 - 20:50	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	
	Virtanen Tapio	17:15 - 20:50	valtuuston II varapj./fullmäktiges II viceordf.	
	Grannas Mikael	17:15 - 20:50	esittelijä/föredragande	
	Strandström Riikka	17:15 - 20:50	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	
	Heikkilä Aleksi	17:15 - 20:50	asiantuntija/sakkunnig	
	Keski-Oja Mervi	17:15 - 19:25	asiantuntija/sakkunnig	§ 284-289
	Rosenström Jan	17:15 - 19:38	asiantuntija/sakkunnig	§ 284-291
	Salomaa Petra	17:15 - 18:30	asiantuntija/sakkunnig	§ 284-288

Allekirjoitukset
Underskrift

Micaela Röman	Riikka Strandström
puheenjohtaja ordförande	pöytäkirjanpitäjä protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 284 - 303

Pöytäkirja sähköisesti tarkastettu

Protokollet elektroniskt justerat	Jenni Sademies	Tuomo Repo
	pöytäkirjantarkastaja protokolljusterare	pöytäkirjantarkastaja protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 17.11.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 17.11.2026.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 284

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon ja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

====

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop och konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 285

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jenni Sademies ja Tuomo Repo.

====

Till protokolljusterare valdes Jenni Sademies och Tuomo Repo.

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 286

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esityslistan yksimielisesti seuraavilla muutoksilla:

- Lisälistalla on julkaistu asia "Sipoon kunnan lausuma Lupa- ja valvontaviraston vastauksesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle, G26 Pohjois-Paippisten osayleiskaava".

- Asia "Kiinteistöveroavustuksista luopuminen ja yleishyödyllisten yhteisöjen ohjaaminen Verohallinnon veronhuojennusmenettelyn piiriin" lisättiin esityslistalle kokouksessa.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragningslistan med följande ändringar:

- På tilläggslistan har publicerats ärendet "Sibbo kommuns utlåtande om Tillstånds- och tillsynsverkets svar till högsta förvaltningsdomstolen, G26 Delgeneralplan för Norra Paipis".

- Ärendet "Att avstå från att beviljafastighetsskattebidrag till allmännyttiga samfund och att anvisa samfunden att ansöka om skattelättnader hos Skatteförvaltningen" lades till föredragningslistan på sammanträdet.

Sipoon kunnan osallisuusmalli / Sibbo kommuns delaktighetsmodell

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 287

40/00.01.02.00/2026

Valmistelijat / Beredare: erityissuunnittelija / specialplanerare Petra Salomaa, petra.salomaa(at)sipoo.fi; vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma on kunnan strateginen asiakirja, jossa määritellään tavoitteet asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja arjen turvallisuuden edistämiseksi. Se kattaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sekä turvallisuuden, kuten mielenterveyden, terveelliset elintavat, osallisuuden, syrjäytymisen ehkäisyn ja turvallisen elinympäristön.

Suunnitelma laaditaan yhteistyössä kunnan, hyvinvointialueen sekä muiden paikallisten toimijoiden kanssa, ja sen toteutumista seurataan osana hyvinvointikertomusta. Sipoon hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa asetetaan valtuustokausittaiset tavoitteet ja toimenpiteet. Yhtenä toimenpiteenä vuosille 2026–2029 on Osallisuusmallin laatiminen.

Käsittelyssä olevan dokumentin osalta on määritelty seuraavat tavoitteet ja toimenpiteet:

Tavoite	Toimenpide
Edistetään osallisuutta kunnan palveluiden ja toiminnan kehittämisessä.	Laaditaan kunnan osallisuusmalli. Monipuolisia osallistumis-mahdollisuuksia edistetään osana osallisuusmallin toimeenpanoa.

Sipoon kunnan osallisuusmallin tavoitteena on tehdä asukkaiden, palvelujen käyttäjien ja sidosryhmien osallistumisesta suunnitelmallinen ja luonteva osa kunnan johtamista ja päätöksentekoa.

Osallisuus nähdään keinona vahvistaa demokratiaa ja luottamusta sekä parantaa päätösten ja palvelujen laatua. Samalla se edistää kuntalaisten hyvinvointia ja yhteisöllisyyttä. Osallisuusmalli tukee Sipoon kuntastrategian 2026–2029 tavoitteita ja arvoja, erityisesti yhteisöllisyyttä ja avoimuutta. Malli perustuu lainsäädäntöön, kuten kuntalain (410/2015) asukkaiden osallistumisoikeutta koskeviin säännöksiin, sekä kansallisiin suosituksiin.

Osallisuusmalli on valmisteltu kuntaorganisaation, kuntalaisten, vaikuttamistoimielinten ja sidosryhmien yhteistyönä. Työtä on koordinoinut osallisuustyöryhmä, joka on kuullut valmistelussa keskeisiä työryhmiä, kuten Muutosryhmää ja HYTE-ryhmää. Malli toimii koko kuntaorganisaation yhteisenä viitekehyksenä osallisuuden edistämiselle. Sen tavoitteet ja toimenpiteet perustuvat nykytilan arviointiin, ja niitä toteutetaan toimialoilla osana normaalia toimintaa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Sipoon kunnan osallisuusmallin.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner Sibbo kommuns delaktighetsmodell.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Erityissuunnittelija Petra Salomaa selosti asiaa kokouksessa.

Sonja Hällfors ehdotti, että teknisenä korjauksena päivitetään dokumentin sisällysluettelon sivunumerointi. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Mikael Therman ehdotti, että teknisenä korjauksena lisätään dokumenttiin saaristovaltuuskunnan osallistuminen laadintaprosessiin kuten se on kirjattu palveluiden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaan sekä lisätään saaristovaltuuskunnan ja kunnanhallituksen säännöllinen yhteistyö. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sonja Hällfors teki Tuomas J. Alaterän kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”Sivulle 23 lisätään uusi teksti
’Tavoite: Edistetään nuorten osallisuutta kunnan palveluiden ja toiminnan kehittämisessä.
Toimenpiteet: #MunSipoo - nuorten osallistuvassa budjetoinnissa kehitetään kunnan kohteita, jotka nuoret katsovat tärkeimmiksi kehitettäviksi asioiksi oman elämänsä kannalta. Osallistuvan budjetoinnin kohdentamisessa käytetään kunnan strategiaa ja kestävän kehityksen tiekarttaa.
Mittari: #MunSipoo -osallistuvan budjetoinnin toteutuksen suunnittelussa on kuultu nuorisovaltuustoa (kyllä/ei) Osallistuvaan budjetointiin voi osallistua kaikissa kouluissa ja nuorisotiloilla (0-100%)
Päävastuu: Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala sekä nuorisopalvelut’”.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Hällforsin vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

- Kunnanjohtajan ehdotus – seitsemän (7) ääntä

- Hällforsin vastaehdotus – neljä (4) ääntä
- Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
- Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

====

Specialplanerare Petra Salomaa redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Sonja Hällfors föreslog att sidnumreringen i handlingens innehållsförteckning uppdateras som en teknisk korrigering. Förslaget godkändes enhälligt.

Mikael Therman föreslog att till handlingen tilläggs skärgårdsdelegationens deltagande i utarbetningsprocessen såsom det är antecknat i jämställdhets- och likabehandlingsplanen för tjänsterna samt tilläggs det regelbundna samarbetet mellan skärgårdsdelegationen och kommunstyrelsen. Förslaget godkändes enhälligt.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Tuomas J. Alaterä: ”Följande ny text tilläggs på sida 23:
’Mål: Vi främjar ungdomarnas delaktighet i utveckling av kommunens tjänster och verksamhet.
Åtgärder: Projektet #MittSibbo för deltagande budgetering för ungdomar utvecklar kommunens objekt som ungdomarna anser vara viktigaste att utveckla med tanke på ens eget liv. Kommunstrategin och vägplanen för hållbar utveckling används i inriktning av den deltagande budgeteringen.
Mätare: Ungdomsfullmäktige har hörts i planering av hur projektet #MittSibbo för deltagande budgetering genomförs (ja/nej) Det är möjligt att delta i deltagande budgetering i alla skolor och ungdomslokaler (0–100 %)
Huvudansvar: sektorn för samhälle och miljö samt Ungdomstjänster’”.

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att ”ja” röstar de som understöder kommundirektörens förslag och ”nej” de som understöder Juselius motförslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

- Kommundirektörens förslag – sju (7) röster
- Hällfors förslag – fyra (4) röster
- Avstod från att rösta – ingen
- Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag med tekniska korrigeringar.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan osallisuusmalli
Liite Bilaga 2 - Äänestystiedot kh 9.11.2026 § 287

Sipoon kunnan palveluiden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma / Sibbo kommuns jämställdhets- och likabehandlingsplan för tjänsterna

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 288

40/00.01.02.00/2026

Valmistelija / Beredare: erityissuunnittelija / specialplanerare Petra Salomaa, petra.salomaa(at)sipoo.fi; vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelma on kunnan strateginen asiakirja, jossa määritellään tavoitteet asukkaiden hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja arjen turvallisuuden edistämiseksi. Se kattaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen sekä turvallisuuden, kuten mielenterveyden, terveelliset elintavat, osallisuuden, syrjäytymisen ehkäisyn ja turvallisen elinympäristön.

Suunnitelma laaditaan yhteistyössä kunnan, hyvinvointialueen sekä muiden paikallisten toimijoiden kanssa, ja sen toteutumista seurataan osana hyvinvointikertomusta. Sipoon hyvinvointi- ja turvallisuussuunnitelmassa asetetaan valtuustokausittaiset tavoitteet ja toimenpiteet, joihin kuuluu myös palveluiden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma kaudella 2025–2029.

Käsittelyssä olevan dokumentin osalta on määritelty seuraavat tavoitteet ja toimenpiteet:

Tavoite	Toimenpide
Otetaan käyttöön yhteisöllisyyttä lisääviä ja yksinäisyyttä vähentäviä toimintamalleja.	Laaditaan palveluiden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma.

Nyt laaditun palveluiden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman tavoitteena on edistää tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta kaikissa Sipoon kunnan palveluissa ja päätöksenteossa, ehkäistä syrjintää ja tunnistaa rakenteellisia esteitä sekä varmistaa palvelujen oikeudenmukaisuus, saavutettavuus ja turvallisuus kaikille kuntalaisille.

Suunnitelma pohjautuu yhdenvertaisuuslakiin (1325/2014) ja lakiin naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta (609/1986).

Suunnitelma tukee Sipoon strategian 2026–2029 tavoitteita ja arvoja. Se täydentää erillistä henkilöstöpoliittista tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmaa. Suunnitelma toimii kunnan toiminnan kehittämisen välineenä, ja sen toteutumista seurataan vuosittain osana kunnan normaalia toiminnan ja talouden seurantaa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Sipoon kunnan palveluiden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelman.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige godkänner Sibbo kommuns jämställdhets- och likabehandlingsplan för tjänsterna.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Erityissuunnittelija Petra Salomaa selosti asiaa kokouksessa.

Sonja Hällfors ehdotti, että teknisenä korjauksena päivitetään dokumentin sisällysluettelon sivunumerointi ja dokumentista poistetaan voimassaoloa kuvaavat vuosiluvut, sillä se on voimassa toistaiseksi, kunnes uusi dokumentti hyväksytään hallintosäännön mukaisessa toimielimessä. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Sonja Hällfors teki Carola Juseliuksen ja Tuomas J. Alaterän, ym. kannattamana seuraavan vastaehdotuksen: ”Sivulle 28 lisätään strategian kärkihankkeiden mukainen tavoite kaksikielisyyden edistämisestä.
Tavoite: Kaksikielisyyden vahvistaminen organisaatiossa ja toiminnassa.
Toimenpiteet: Päivitetään organisaation kielisääntö ja suoritetaan itsearviointi kaksikielisyyden toteutumisesta.
Mittarit:
- Organisaation kielisääntö on päivitetty (kyllä/ei)
- Kaksikielisyyden toimivuudesta organisaatiossa on tehty itsearviointi (kyllä/ei)
Päävastuu: Konsernipalvelut”.

Puheenjohtaja totesi, että vastaehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

====

Specialplanerare Petra Salomaa redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Sonja Hällfors föreslog att sidnumreringen i handlingens innehållsförteckning uppdateras som en teknisk korrigering och att årtalen för handlingens giltighet avlägsnas, eftersom den nya handlingen godkänns i ett organ i enlighet med förvaltningsstadgan. Förslaget godkändes enhälligt.

Sonja Hällfors gjorde följande motförslag som understöddes av Carola Juselius och Tuomas J. Alaterä m.fl.:
”Följande mål om främjande av tvåspråkigheten i enlighet med strategins spetsprojekt tilläggs på sida 28:
Mål: Tvåspråkigheten stärks i kommunens organisation och verksamhet.
Åtgärder: Kommunorganisationens språkstadga uppdateras och en självvärdering utförs om hur tvåspråkigheten verkställs.

Mätare:
- Kommunorganisationens språkstadga har uppdaterats (ja/nej).
- En självvärdering har utarbetats om huruvida tvåspråkigheten fungerar i kommunorganisationen (ja/nej).
Huvudansvar: koncerntjänster”.

Ordföranden konstaterade att motförslaget understöddes enhälligt.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti tekniset korjaukset ja Sonja Hällforsin vastaehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt de tekniska korrigeringarna och Sonja Hällfors motförslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan palveluiden tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma

Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik	§ 66	22.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 289	09.11.2026

Lisämäärärahan myöntäminen vuodelle 2026 varhaiskasvatuksen toimialalle / Att bevilja ett tilläggsanslag för år 2026 för sektorn för småbarnspedagogik

Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik 22.10.2026 § 66

Valmistelija / Beredare: Varhaiskasvatusjohtaja / Direktör för småbarnspedagogik Mervi Keski-Oja, mervi.keski-oja(at)sipoo.fi

Taustaa
Varhaiskasvatuksen vuoden 2026 talousarvio sisältää useita toiminnan sopeuttamistoimenpiteitä, joilla on pyritty vastaamaan kunnan talouden tasapainottamistarpeisiin. Toteutetuista sopeutustoimista huolimatta toimintakulut ovat kasvaneet arvioitua enemmän, ja syyskuun toteuman perusteella varhaiskasvatuksen toimintakatteen ennustetaan ylittävän talousarvion.

Syyskuun 2026 toteuman perusteella toimintakate on toteutunut 78,3 prosenttisesti, kun tasaisen toteuman mukainen taso olisi 75 prosenttia. Toteuman perusteella toimintakatteen ylityspaine on tällä hetkellä noin 650 000 euroa. Lisäksi loppuvuoden henkilöstökustannuksiin vaikuttavat vielä lokakuussa voimaan tulevat KVTES:n järjestelyvaraerään liittyvät palkankorotukset.

Toimintatuottojen toteuma on ollut hieman talousarviota parempi. Lehmuslinnan päiväkodin siirtyminen kunnalliseksi päiväkodiksi on lisännyt asiakasmaksutuottoja, mutta samanaikaisesti asiakasmaksulain muutoksen seurauksena maksuttomien asiakkuuksien määrä on kasvanut. Kokonaisuutena toimintatuottojen vaikutuksen arvioidaan olevan lähellä neutraalia.

Kustannuksia lisänneet tekijät vuonna 2026
- Lasten määrän kasvu erityisesti Nikkilässä sekä väestöennusteiden mukainen lapsimäärän lisääntyminen Söderkullassa, mikä on lisännyt henkilöstötarvetta ja palvelukysyntää.
- Varhaiserityiskasvatuksen lasten määrän lisääntyminen sekä lainsäädäntömuutosten vaikutukset tuen järjestämiseen.
- Valtakunnalliset palkankorotukset sekä loppuvuonna toteutettavat järjestelyvaraerään liittyvät palkankorotukset.
- Päiväkoti Pocon siirtyminen 1.8.2026 alkaen yksityisen hoidon tuella ja kuntalisällä toimivasta päiväkodista palvelusetelipäiväkodiksi.
- Lehmuslinnan päiväkodin siirtyminen 1.8.2026 alkaen palvelusetelipäiväkodista kunnalliseksi päiväkodiksi.
- Edellä mainitut palvelurakenteen muutokset ovat muuttaneet kustannusrakennetta syyskauden osalta verrattuna kevätkauteen. Muutokset toteutuivat talousarvion hyväksymisen jälkeen, eikä niiden kustannusvaikutuksia ollut mahdollista huomioida vuoden 2026 talousarviossa.

- Unipussien käyttöönotto pesulapalvelun ja vuokrauksen päättymisen jälkeen.
- Kaappisänkyjen turvallisuustarkastukset ja niistä aiheutuneet korjaustoimenpiteet.
- Talousarvion laadintavaiheessa talousraamiin sisältyi noin 87 000 euron sopeutustarve, jolle ei ollut kohdennettua säästötoimenpidettä.

Talousarvioon sisältyneet sopeuttamistoimet
- Kerhotoiminnan lopettaminen Söderkullassa.
- Esiopetuksen henkilöstömitoituksen tarkistaminen vähimmäistasolle.
- Kahden ryhmän tilapäinen sulkeminen Etelä-Sipoossa.
- Työvaatehankintojen rajaaminen uusiin työntekijöihin.

Varhaiskasvatuksen toimiala on seurannut talouden toteumaa tiiviisti koko vuoden ajan ja toteuttanut käytettävissään olevia sopeuttamistoimenpiteitä. Tästä huolimatta lasten määrän kasvu, lisääntynyt tuen tarve, palvelurakenteen muutokset sekä henkilöstökustannusten nousu ovat aiheuttaneet merkittävää painetta toimintakatteeseen.

Varhaiskasvatuksen kustannuskehitys vuonna 2026 on muodostunut useiden samanaikaisten tekijöiden yhteisvaikutuksesta. Merkittävimpiä näistä ovat lasten määrän kasvu, lisääntynyt tuen tarve, henkilöstökustannusten nousu sekä vuoden aikana toteutetut palvelurakenteen muutokset. Toteutetuista sopeuttamistoimenpiteistä huolimatta toimialan nykyinen talousarvio ei riitä kattamaan vuoden 2026 toiminnasta aiheutuvia kustannuksia. Syyskuun toteuman perusteella toimintakatteen ylityspaine on noin 650 000 euroa, minkä vuoksi varhaiskasvatuksen toimiala hakee vuodelle 2026 yhteensä 650 000 euron lisämäärärahaa.

Esittelijä / Föredragande Varhaiskasvatusjohtaja / Direktör för småbarnspedagogik Keski-Oja Mervi

Ehdotus / Förslag

Varhaiskasvatusvaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että varhaiskasvatuksen toimialalle myönnetään lisämääräraha 650 000 euroa vuodelle 2026.

Utskottet för småbarnspedagogik beslutar föreslå för kommunstyrelsen och vidare för fullmäktige att ett tilläggsanslag på 650 000 euro beviljas för sektorn för småbarnspedagogik för år 2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik	§ 66	22.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 289	09.11.2026

Utskottet för småbarnspedagogik godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 289

273/02.02.01/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että varhaiskasvatuksen toimialalle myönnetään lisämääräraha 650 000 euroa vuodelle 2026.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att ett tilläggsanslag på 650 000 euro beviljas för sektorn för småbarnspedagogik för år 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18.30–18.40.

====

Innan ärendets behandling hölls en paus i sammanträdet kl. 18.30–18.40.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid	§ 86	21.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	09.11.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen kenkien liukuesteet yli 70-vuotiaille sipoolaisille – Markus Pietikäinen ym. / Svar på fullmäktigemotion om halkskydd för skor för sibbobor över 70 år – Markus Pietikäinen m.fl.

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid 21.10.2026 § 86

Valmistelija / Beredare: hyvinvointipäällikkö / välfärdschef Verena Kortelainen, verena.kortelainen(at)sipoo.fi; erityissuunnittelija / specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Markus Pietikäinen ja 24 muuta valtuutettua jättivät valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että Sipoon kunta tarjoaa maksuttomat kenkien päälle puettavat liukuesteet yli 70-vuotiaille sipoolaisille.

Aloitteen taustalla on hyvinvointialueen vuonna 2024 antama kannanotto, jonka mukaan hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen kuuluu ensisijaisesti kunnille. Aloitteen tekijä oli aiemmin saanut tiedon, että liukuesteiden jakamisesta vastaisi hyvinvointialue, mutta myöhemmässä vastauksessaan hyvinvointialue totesi, ettei se näe estettä liukuesteiden jakamiselle kunnan toimesta, sillä vastaava käytäntö on jo käytössä joissakin hyvinvointialueen kunnissa.

Aloitteessa perustellaan esitystä sillä, että liukastumiset aiheuttavat ikääntyneille merkittäviä loukkaantumisia, terveyshaittoja ja kustannuksia erityisesti talviaikaan. Kävelyn terveyshyötyjen säilyttämiseksi ja turvallisuuden parantamiseksi liukastumistapaturmien ehkäisyä pidetään tärkeänä. Aloitteen mukaan kenkien liukuesteet ovat kustannustehokas keino vähentää liukastumisia, ja tutkimusten perusteella niiden käytöllä voidaan vähentää myös tapaturmista aiheutuvia terveydenhuollon kustannuksia.

Sipoon kunnan johtoryhmä on linjannut, että kenkien liukuesteiden hankkiminen kuuluu hyvinvointialueen vastuulle. Tämän linjauksen mukaisesti yksittäinen viranhaltija tai toimiala ei voi ryhtyä toimenpiteisiin liukuesteiden jakamisen järjestämiseksi. Kunnassa on selvitetty myös vaihtoehtoisia toteutustapoja, kuten testamenttivarojen käyttöä tarkoitukseen, mutta johtoryhmän tekemää linjausta ei voida sivuuttaa tällä tavoin.

Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä (612/2021) 6 §:n mukaan kunnalla on ensisijainen vastuu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tehtävä liittyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Kunnan hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyö kohdistuu erityisesti elinympäristöön, liikuntaan, kulttuuriin, osallisuuteen sekä muihin kunnan järjestämisvastuulla olevien kuntalaisten hyvinvointia tukeviin palveluihin.

Saman lain 7 §:n mukaan hyvinvointialue vastaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin kuin tehtävä liittyy sen järjestämisvastuulla oleviin

sosiaali- ja terveyspalveluihin. Hyvinvointialue vastaa myös sairauksien, tapaturmien ja toimintakyvyn heikkenemisen ehkäisyyn liittyvistä palveluista sekä apuvälinepalveluista osana terveydenhuoltoa.

Kunta katsoo, että liukuesteiden hankinnassa on kyse ensisijaisesti kaatumisten ja niistä aiheutuvien vammojen ehkäisystä. Liukuesteiden tarkoituksena on vähentää liukastumisia, jotka voivat johtaa esimerkiksi lonkka-, sääriluu-, nilkka- ja rannemurtumiin sekä muihin terveydenhuollon palveluja vaativiin vammoihin. Tästä näkökulmasta liukuesteiden jakaminen rinnastuu terveydenhuollon ennaltaehkäiseviin toimenpiteisiin ja apuvälinepalveluihin, joiden järjestämisvastuu kuuluu hyvinvointialueelle.

Sipoon kunta edistää asukkaidensa hyvinvointia ja terveyttä sekä ikääntyneiden toimintakykyä tarjoamalla muun muassa liikuntapalveluja, liikuntaneuvontaa, kulttuuripalveluja sekä Sipoon Opiston toimintaa. Näiden palvelujen avulla tuetaan turvallista liikkumista, aktiivista elämäntapaa ja kaatumisten ennaltaehkäisyä esimerkiksi liikuntaryhmien, liikuntatilojen ja liikuntaneuvonnan kautta. Kunta edistää turvallista liikkumista myös muun muassa panostamalla katujen kunnossapitoon, kevyenliikenteenväyliin ja esteettömyyteen. Kunnan tehtävänä on luoda edellytyksiä hyvinvoinnin, terveyden ja toimintakyvyn ylläpitämiselle, mutta yksittäisten liikkumisen apuvälineiden, kuten liukuesteiden, hankkiminen ja jakaminen ei kuulu kunnan nykyisiin palvelutehtäviin.

Liukuesteiden käyttö liittyy ensisijaisesti tapaturmien, kaatumisten ja niistä aiheutuvien terveyshaittojen ehkäisyyn, mikä kytkeytyy läheisesti hyvinvointialueen vastuulla olevaan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä kuntoutuksen palvelukokonaisuuteen. Tämän vuoksi liukuesteiden ja muiden yksilöllisten liikkumisen apuvälineiden järjestäminen kuuluu Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen palvelujärjestelmään.

Edellä esitetyin perustein Sipoon kunta ei ryhdy tarjoamaan liukuesteitä maksutta yli 70-vuotiaille sipoolaisille. Kunta jatkaa kuitenkin ikääntyneiden hyvinvoinnin, toimintakyvyn ja turvallisen liikkumisen edistämistä muun muassa liikunta-, neuvonta-, kulttuuri- ja vapaa-ajanpalvelujensa kautta sekä yhteistyössä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa. Ikäihmisten hyvinvoinnin edistämistä tehdään myös yhteistyössä Sipoon kunnan vanhusneuvoston kanssa.

Esittelijä / Föredragande

Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika / Sektordirektör, vardag och fritid
Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta merkitsee vastauksen tiedoksi ja antaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Utskottet för vardag och fritid antecknar svaret för kännedom och ger det vidare till kommunstyrelsen och fullmäktige för kännedom.

Käsittely / Behandling

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid	§ 86	21.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	09.11.2026

Päätös / Beslut

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Utskottet för vardag och fritid godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 290

420/02.08.00/2025

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen antecknar svaret för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Käsittelyn yhteydessä esittelijä päätti poistaa valtuustoaloitteen vastauksesta seuraavan kappaleen *”Sipoon kunnan johtoryhmä on linjannut, että kenkien liukuesteiden hankkiminen kuuluu hyvinvointialueen vastuulle. Tämän linjauksen mukaisesti yksittäinen viranhaltija tai toimiala ei voi ryhtyä toimenpiteisiin liukuesteiden jakamisen järjestämiseksi. Kunnassa on selvitetty myös vaihtoehtoisia toteutustapoja, kuten testamenttivarojen käyttöä tarkoitukseen, mutta johtoryhmän tekemää linjausta ei voida sivuuttaa tällä tavoin.”*.

====

I samband med behandlingen beslutade föredraganden att stryka följande stycke ur svaret på fullmäktigemotionen: *“Sibbo kommuns ledningsgrupp har beslutat att inköp av halkskydd till skor faller under välfärdsområdets ansvarsområde. I enlighet med denna riktlinje kan inte en enskild tjänsteman eller en enskild förvaltning vidta åtgärder för att organisera utdelning av halkskydd. Kommunen har även undersökt alternativa genomförandesätt, såsom att använda testamenterade medel för ändamålet, men den riktlinje som ledningsgruppen har fastställt kan inte åsidosättas på detta sätt.”*.

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid	§ 86	21.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 290	09.11.2026

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen. Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että aloitteen vastaus annetaan tiedoksi Itä-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens ändrade förslag. Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att svaret på motionen delges Östra Nylands välfärdsområde.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Aloite kenkien liukuesteiden tarjoamisesta yli 70-vuotiaille sipoolaisille

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Ei perusteettomille määräaikaisuuksille Sipoon kunnan ja tytäryhteisöjen työpaikoissa – SDP:n valtuustoryhmä ym. / Svar på fullmäktigemotionen: Nej till anställningsförhållanden på viss tid på Sibbo kommuns och dottersamfundens arbetsplatser – SDP:s fullmäktigegrupp m.fl.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 291

492/01.00.02/2026

Valmistelija / Beredare: Henkilöstöpäällikkö / Personalchef Jan Rosenström, jan.rosenstrom(at)sipoo.fi

Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä esittää 11.5.2026 jättämässään valtuustoaloitteessaan, että Sipoon kunta sitoutuu olemaan ottamatta käyttöön perusteettomia määräaikaisia työsuhteita tilanteissa, joissa lainsäädäntö mahdollistaisi määräaikaisen työsuhteen ilman erityistä perustetta. Lisäksi aloitteessa esitetään, että kunta vaikuttaa omistajaohjauksen kautta vastaavaan toimintatapaan myös tytäryhteisöissään sekä kirjaa periaatteen osaksi henkilöstöpolitiikkaa ja työnantajalinjauksia.

Aloitteessa nostetaan perustellusti esiin määräaikaisuuksien mahdolliset vaikutukset erityisesti nuorten ja naisten asemaan työmarkkinoilla sekä raskaus- ja perhevapaasyrjinnän riski. Sipoon kunta pitää tasa-arvon edistämistä, yhdenvertaista kohtelua ja perheystävällisiä käytäntöjä keskeisenä osana henkilöstöpolitiikkaansa.

Kunnan palvelussuhteissa noudatetaan työsopimuslain sekä kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain säännöksiä. Lähtökohtana on, että palvelussuhde on toistaiseksi voimassa oleva, ja pysyvään työvoiman tarpeeseen henkilöstö palkataan vakinaiseen palvelussuhteeseen. Määräaikaisia palvelussuhteita käytetään vain silloin, kun siihen on todellinen ja toiminnallinen peruste, kuten sijaisuus, määräaikainen hanke, kausiluonteinen työ, tilapäinen työvoimatarve tai kelpoisen henkilön puuttuminen.

Sipoon kunnassa määräaikaisten palvelussuhteiden osuus oli vuoden 2025 lopussa 18 prosenttia, mikä on selvästi alle kunta-alan keskiarvon (24 %).

Työsopimuslain 1.6.2026 voimaan tullut muutos mahdollistaa tietyin edellytyksin määräaikaisen työsopimuksen tekemisen ilman perusteltua syytä. Lakimuutoksen keskeisenä tavoitteena on purkaa työllistämisen esteitä ja vahvistaa erityisesti pienten ja keskisuurten yritysten toimintaedellytyksiä. Muutos koskee vain työsuhteista henkilöstöä, eikä se muuttanut määräaikaisia virkasuhteita koskevaa sääntelyä. Merkittävässä osassa kunnan tehtäviä uutta määräaikaisen palvelussuhteen muotoa ei siten voitaisi käyttää lainkaan.

Sipoon kunnan rekrytointiohjeistuksen lähtökohtana on, ettei lakimuutoksen mahdollistamaa perusteetonta määräaikaisuutta käytetä.

Linjauksesta on kirjaus 2027 talousarvion henkilöstösuunnittelua käsittelevässä osiossa.

Sipoon kunta sitoutuu ensisijaisesti toistaiseksi voimassa olevien palvelussuhteiden käyttämiseen ja käyttää määräaikaisia palvelussuhteita vain silloin, kun siihen on aito toiminnallinen peruste. Kunnassa edellytetään siis jatkossakin perusteltua syytä määräaikaisen palvelussuhteen käyttämiselle, eikä määräaikaisuuksia käytetä esim. työnantajariskin vähentämiseen.

Kunta huomioi omistajaohjauksessaan hyvän henkilöstöpolitiikan periaatteet. Kunnan määräysvallassa olevilla tytäryhteisöillä ei kuitenkaan ole omaa henkilöstöä, joten aloitteessa esitettyä linjausta ei toistaiseksi ole tarpeen toteuttaa tytäryhteisöissä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

====

Kommunstyrelsen antecknar svaret för kännedom. Vidare delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Valtuustoaloite määräaikaisista työsuhteista

Invånarinitiativ: Framställning om återföring av Östersundom till Sibbo kommun / Kuntalaisaloite: Esitys Östersundomin alueen palauttamisesta Sipoon kunnalle

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 292

936/10.00.00/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Enligt § 160 i Sibbo kommuns förvaltningsstadga har kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen samt de som äger eller besitter fast egendom i kommunen rätt att komma med initiativ i frågor som gäller kommunens verksamhet. De som använder kommunens tjänster har rätt att komma med initiativ i frågor som gäller tjänsterna.

Sibbo kommun mottog 24.9.2026 ett e-postmeddelande adresserat till kommunstyrelsen som klassificeras som ett invånarinitiativ. Avsändaren av e-postmeddelandet begär att Sibbo kommun utreder förutsättningarna för att Östersundom, som överfördes från Sibbo kommun till Helsingfors stad 1.1.2009, återlämnas delvis eller i sin helhet till Sibbo kommun.

Ett initiativ behandlas av den kommunala myndighet som har behörighet att fatta beslut i den fråga som initiativet gäller. Initiativtagaren ska inom en månad från det att initiativet anlände underrättas om hos vilken myndighet initiativet behandlas, den beräknade behandlingstiden och vem som ger närmare upplysningar om behandlingen.

====

Sipoon kunnan hallintosäännön 160 § mukaisesti kunnan asukkaalla, kunnassa toimivalla yhteisöllä ja säätiöllä sekä sillä, joka omistaa tai hallitsee kiinteää omaisuutta kunnassa, on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Palvelun käyttäjällä on oikeus tehdä aloitteita palveluaan koskevassa asiassa.

Sipoon kunnalle on 24.9.2026 saapunut kunnanhallitukselle osoitettu sähköposti, joka luokitellaan kuntalaisaloitteeksi. Sähköpostin lähettäjä pyytää, että Sipoon kunta selvittää edellytykset sille, että se Östersundomin alue, joka siirrettiin 1.1.2009 Sipoon kunnasta Helsingin kaupungille, palautetaan kokonaan tai osittain Sipoon kuntaan.

Aloitteen käsittelee se kunnan viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava kuukauden kuluessa aloitteen saapumisesta, missä viranomaisessa aloite käsitellään, arvioitu käsittelyaika sekä keneltä saa lisätietoja aloitteen käsittelystä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kommunstyrelsen antecknar invånarinitiativet för kännedom och sänder det till sektorn för samhälle och miljö för beredning. Svaret på motionen ska ges till kommunstyrelsen senast 31.5.2027.

====

Kunnanhallitus merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi ja lähettää sen yhdyskunnan ja ympäristön toimialalle valmistelua varten. Vastaus aloitteeseen on annettava kunnanhallitukselle viimeistään 31.5.2027.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

====

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet / Bilagor

Bilaga Liite 1 - Invånarinitiativ: Framställning om återföring av Östersundom till Sibbo kommun

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning	§ 79	28.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 293	09.11.2026

Päätoimisen tuntiopettajan viran muuttaminen musiikin ja matematiikan tuntiopettajan viraksi / Ändring av huvudsysselsatt timlärartjänst till en huvudsysselsatt timlärartjänst i musik och matematik

Koulutusvaliokunta / Utskottet för utbildning 28.10.2026 § 79

Valmistelija / Beredare: Rehtori / Rektor Eira Tuominen, eira.tuominen(at)sipoo.fi

Taustaa päätöksenteolle

Kuntalain 87§:n mukaan virat perustetaan sellaisia tehtäviä varten, joissa käytetään julkista valtaa. Vaikka tehtävään sisältyisi julkisen vallan käyttöä vain vähäisessä määrin, henkilön tulee olla kuntaan virkasuhteessa. Koulussa tulee olla riittävä määrä virkoja. Tuntiopettajan tehtävä rinnastuu virkaan siinä, että tuntiopettajat ovat virkasuhteista henkilöstöä ilman perustettua virkaa. Tuntiopettajan tehtävä on päätoiminen, jos opetustuntimäärä on vähintään 16 vuosiviikkotuntia.

Koulun opetuksellisten tarpeiden ja henkilöstörakenteen tarkoituksenmukaisen kehittämisen johdosta esitetään, että nykyinen tuntiopettajan virka (vakanssinumero: 237356) muutetaan musiikin ja matematiikan päätoimisen tuntiopettajan viraksi.

Viran tehtäväkuva on viimeisten kolmen lukuvuoden ajan toteutunut käytännössä musiikin ja matematiikan opetukseen painottuvana tuntiopettajan tehtävänä, ja tehtävä on täytetty määräaikaisella palvelussuhteella. Opetuksen järjestämisen tarpeet ovat osoittautuneet pysyviksi, eikä kyse ole tilapäisestä tai määräaikaisesta opetustarpeesta.

Musiikin ja matematiikan opetuksen laadun, opetuksen jatkuvuuden sekä henkilöstösuunnittelun näkökulmasta on tarkoituksenmukaista perustaa tehtävää vastaava vakinainen virka. Viran muuttaminen vastaa koulun nykyistä ja ennakoitavissa olevaa opetustarvetta sekä mahdollistaa kelpoisuusvaatimukset täyttävän opettajan rekrytoinnin pysyvään palvelussuhteeseen.

Esittelijä / Föredragande Koulutusjohtaja / Utbildningsdirektör Eränpalo Tommi

Ehdotus / Förslag

Koulutusvaliokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle nykyisen päätoimisen tuntiopettajan viran muuttamista päätoimiseksi musiikin ja matematiikan tuntiopettajan viraksi 1.1.2027 alkaen.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Utskottet för utbildning beslutar föreslå för kommunstyrelsen att den nuvarande tjänsten som huvudsysselsatt timlärare ändras till en

huvudsysselsatt tjänst som timlärare i musik och matematik från och med 1.1.2027.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Koulutusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Utskottet för utbildning godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 293

918/01.01.00.00/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää muuttaa päätoimisen tuntiopettajan viran (vakanssinumero: 237356) päätoimiseksi musiikin ja matematiikan tuntiopettajan viraksi 1.1.2027 alkaen.

====

Kommunstyrelsen beslutar ändra tjänsten som huvudsysselsatt timlärare (vakansnummer: 237356) till en huvudsysselsatt tjänst som timlärare i musik och matematik från och med 1.1.2027.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 113	22.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 294	09.11.2026

Sipoon kunnan uudistetun rakennusjärjestyksen voimaan saattaminen / Ikraftträdandet av Sibbo kommuns reviderade byggnadsordning

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.10.2026 § 113

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennusjärjestyksen hyväksymispäätöksestä jätetty valitus
Sipoon kunnan uudistettu rakennusjärjestys hyväksyttiin kunnanvaltuustossa 8.6.2026; Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri jätti päätöksestä / rakennusjärjestyksen sisällöstä valituksen, joka kohdistui sivuasuntomääräykseen. Kunnanhallitus on antanut lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle valitukseen liittyen. Valitusten käsittely hallinto-oikeudessa kestää keskimäärin yhden vuoden ajan.

Rakennusjärjestyksen voimaan saattaminen
Rakennusjärjestys on tarkoituksenmukaista saattaa voimaan muilta kuin valituksen alaisilta osin. Kuntalain 143 §:n mukaan päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston päätösten täytäntöönpanosta päättää kunnanhallitus (KuntaL 39 § ja 96 §). Rakentamislain 23 §:n mukaan rakennusjärjestys tulee voimaan, kun hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. RakL 24 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevassa päätöksessä voidaan määrätä päätös täytäntöönpantavaksi ennen kuin se on saanut lainvoiman. Hallinto-oikeus voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. RakL 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. RakL 23 § ja 24 § syrjäyttävät Kuntalain 143 §:n mukaisen sääntelyn. Näin ollen kunnanhallitus ei voisi määrätä rakennusjärjestyksen täytäntöönpanosta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään kuulutettavaksi voimaan ilman sivuasuntoja koskevaa määräystä.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att byggnadsordningen godkänns och träder i kraft med kungörelse, utan bestämmelsen om sidobostäder.

Käsittely / Behandling Anders Söderling ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään kuulutettavaksi alkuperäisessä muodossaan.
Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Anders Söderling föreslog att byggnads- och miljöutskottet beslutar att föreslå kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att byggnadsordningen godkänns och träder i kraft med kungörelse i sin ursprungliga form.
Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynchefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 294

1194/10.03.00.00/2024

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään kuulutettavaksi voimaan ilman sivuasuntoja koskevaa määräystä.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att byggnadsordningen godkänns och träder i kraft med kungörelse, utan bestämmelsen om sidobostäder.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 113	22.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 294	09.11.2026

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakennusjärjestys 2025, osittain voimaan

V. 2027 tuloveroprosentti / Inkomstskattesatsen för år 2027

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 295

953/02.03.01/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91 a §:n (520/2010) 1 momentin (624/2021) mukaan kunnan tulee ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä tuloveroprosentin suuruus. Kunta ilmoittaa tuloveroprosentin prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Sipoon kunnan vuoden 2026 tuloveroprosentti on 6,8 %. Valtuuston 15.12.2025 (167 §) hyväksymän vuoden 2026 talousarvion mukaan talousarviovuoden verotulot ovat 64 407 000 euroa, josta tuloveron osuus on 47 177 000 euroa.

Suomen Kuntaliitto ry:n 22.9.2026 julkaiseman veroennustekehikon mukaan Sipoon kunnan vuoden 2026 verotulot olisivat kuitenkin 62 674 000 euroa ja tästä tuloveron osuus olisi 46 075 000 euroa.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että tuloveroprosentti pidetään entisellään 6,8 %:ssa. Tämän veroprosentin on arvioitu tuottavan verotuloa 49 094 000 euroa vuonna 2027.

Suomen Kuntaliitto ry:n www-sivuilla osoitteessa https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/verotus/kuntien-veroprosentit on saatavilla tiedot kuntien vuoden 2026 veroprosenteista. Sivulla julkaistuun taulukkoon päivitetään säännöllisesti myös tietoja kuntien vuodelle 2027 päättämistä veroprosenteista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää Sipoon kunnan vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 6,8 %.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige bestämmer Sibbo kommuns inkomstskattesats för år 2027 till 6,8 %.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

V. 2027 kiinteistöveroprosentit / Fastighetsskatteprocentsatserna för år 2027

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 296

965/02.03.02/2026

Valmistelija / Beredare: Talousjohtaja / Ekonomidirektör Aleksi Heikkilä, aleksi.heikkila(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1048/2023) 2 momentin (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Sanotun pykälän 6 momentin (1048/2023) mukaan kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17 päivänä.

Sipoon kunnan vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit ovat seuraavat:

- Maapohjan yleinen veroprosentti on 1,30 %.

  Kiinteistöverolain 11 §:n 4 momentin (1048/2023) perusteella sen tulee olla vähintään 1,30 % ja enintään 2,00 %.

- Rakennusten yleinen veroprosentti on 1,00 %.

  Kiinteistöverolain 11 §:n 5 momentin (1048/2023) perusteella sen tulee olla vähintään 0,93 % ja enintään 2,00 %.

- Vakituisten asuinrakennusten veroprosentti on 0,50 %.

  Kiinteistöverolain 12 §:n 1 momentin (724/2017) perusteella sen tulee olla vähintään 0,41 % ja enintään 1,00 %.

- Muiden asuinrakennusten veroprosentti on 1,10 %.

  Kiinteistöverolain 13 §:n 1 momentin (724/2017) perusteella sen tulee olla vähintään 0,93 % ja enintään 2,00 %.

- Rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti on 6,00 %.

  Kiinteistöverolain 12 b §:n (1048/2023) perusteella sen tulee olla vähintään 3,00 %-yksikköä korkeampi kuin maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti, kuitenkin enintään 6,00 %.

- Yleishyödyllisille yhteisöille ei ole päätetty erillistä veroprosenttia.

  Kiinteistöverolain 13 a §:n (476/1998) perusteella valtuusto voi määrätä tuloverolain (1535/1992) 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan veroprosentin kiinteistöverolaissa muutoin säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tällaisen kiinteistön veroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %.

- Voimalaitosrakennuksille ei ole päätetty erillistä veroprosenttia.

  Kiinteistöverolain 14 §:n (1131/2005) mukaan valtuusto voi määrätä voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluville rakennuksille ja rakennelmille erillisen veroprosentin, joka voi olla enintään 3,10 %. Sanotun pykälän perusteella mahdollista erillistä veroprosenttia sovelletaan vain sellaisiin voimalaitoksiin, joiden nimellisteho ylittää 10 MW siten kuin pykälässä on tarkemmin säädetty.

  Jos voimalaitosrakennuksille ei määrätä erillistä veroprosenttia, niitä verotetaan rakennusten yleisen veroprosentin mukaan.

Valtuuston 15.12.2025 (167 §) hyväksymän vuoden 2026 talousarvion mukaan talousarviovuoden verotulot ovat 64 407 000 euroa, josta kiinteistöveron osuus on 13 548 000 euroa.

Suomen Kuntaliitto ry:n 22.9.2026 julkaiseman veroennustekehikon mukaan Sipoon kunnan vuoden 2026 verotulot olisivat kuitenkin 62 674 000 euroa ja tästä kiinteistöveron osuus olisi 12 703 000 euroa.

Vuoden 2027 talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että pääosaa kiinteistöveroprosenteista korotetaan 0,05 %-yksiköllä. Tästä poikkeuksena olisi ensinnäkin rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti, jonka suuruus jo tällä hetkellä vastaa kiinteistöverolain 12 b §:ssä säädettyä enimmäissuuruutta 6,00 %.

Toisena poikkeuksena olisivat voimalaitosrakennukset, joille määrättäisiin ensi kertaa kiinteistöverolain 14 §:ssä tarkoitettu erillinen veroprosentti. Ehdotuksena on, että tämän veroprosentin suuruudeksi päätettäisiin enimmäissuuruus eli 3,10 %.

Voimalaitosrakennusten erillisen kiinteistöveroprosentin ei arvioida kasvattavan kunnan kiinteistöverotuloja, koska Verohallinnon tietojen mukaan Sipoossa ei tällä hetkellä ole sellaisia voimalaitoksia, joiden nimellisteho ylittäisi 10 MW. Erillinen veroprosentti on kuitenkin perusteltua määrätä silmälläpitäen mahdollisuutta, että tällaisia voimalaitoksia – esimerkiksi kolmesta tai useammasta nykyaikaisesta tuuliturbiinista koostuvia – rakennetaan kuntaan lähiaikoina.

Korotettujen kiinteistöveroprosenttien arvioidaan tuottavan vuonna 2027 verotuloa 13 924 000 euroa, josta korotuksen osuus on noin 750 000 euroa.

Edelleen talousarvion valmistelussa on lähdetty siitä, että yleishyödyllisille yhteisöille ei määrätä erillistä, yleisiä kiinteistöveroprosentteja alhaisempaa veroprosenttia. Viranhaltijajohdon kantana on, että kunnan ajankohtainen taloudellinen tilanne ei puolla ratkaisua, joka tosiasiassa merkitsisi verotuksen keventämistä eräiltä verovelvollisilta. Yleishyödyllisiltä yhteisöiltä kertyneet kiinteistöverotulot vuonna 2025 olivat 66 000 euroa ja edellä tarkoitetun veroennustekehikon mukaan vuosina 2026 ja 2027 ne olisivat 85 000 euroa vuodessa.

Suomen Kuntaliitto ry:n www-sivuilla osoitteessa https://www.kuntaliitto.fi/talous-ja-elinvoima/verotus/kuntien-veroprosentit on saatavilla tiedot kuntien vuoden 2026 veroprosenteista. Sivulla julkaistuun taulukkoon päivitetään säännöllisesti myös tietoja kuntien vuodelle 2027 päättämistä veroprosenteista.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää Sipoon kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosenteiksi seuraavat:

- maapohjan yleinen veroprosentti 1,35 %;
- rakennusten yleinen veroprosentti 1,05 %;
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,55 %;
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,15 %;
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %;
- yleishyödyllisille yhteisöille ei päätetä erillistä veroprosenttia; ja
- voimalaitosrakennusten veroprosentti 3,10 %.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige bestämmer Sibbo kommuns fastighetsskatteprocentsatser för år 2027 enligt följande:

- den allmänna skatteprocentsatsen för mark 1,35 %;
- den allmänna skatteprocentsatsen för byggnader 1,05 %;
- skatteprocentsatsen för byggnader som används för stadigvarande boende 0,55 %;
- skatteprocentsatsen för andra bostadsbyggnader 1,15 %;
- skatteprocentsatsen för obebyggda byggplatser 6,00 %;
- ingen separat skatteprocentsats bestäms för allmännyttiga samfund; och
- skatteprocentsatsen för kraftverksbyggnader 3,10 %.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Tuomas J. Alaterä jätti Kokoomuksen ryhmän vastaehdotuksen:
”Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää Sipoon kunnan vuoden 2027 kiinteistöveroprosenteiksi seuraavat:
- maapohjan yleinen veroprosentti 1,30 %;
- rakennusten yleinen veroprosentti 1,00 %;
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,50 %;
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %;
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 6,00 %;
- yleishyödyllisille yhteisöille ei päätetä erillistä veroprosenttia; ja
- voimalaitosrakennusten veroprosentti 3,10 %.

Perustelu: Strategiassamme tavoitteena on, että verotus Sipoossa pysyy kilpailukykyisenä. Pienimuotoinen verojen korottaminen joka vuosi ei ole kestävää eikä strategian mukaista ja johtaa kokonaisveroasteen kiristymiseen. Kiinteistöveron pienikin nosto korottaa asumisen kustannuksia tulotasosta riippumatta. Kuntaan pyritään juuri nyt aktiivisesti houkuttelemaan uusia asukkaita ja veron nostaminen olisi väärä ja tavoitteelle vastakkainen signaali. Tuottavuusohjelmassa on lisäksi tavoitteena kustannusten kasvun taittaminen, ei veropohjan kasvattaminen verotusta kiristämällä ja kilpailukykyä heikentämällä.”

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että kunnanjohtajan ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Kokoomuksen ryhmän vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Äänestysesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

- Kunnanjohtajan ehdotus – seitsemän (7) ääntä
- Kokoomuksen ryhmän vastaehdotus – neljä (4) ääntä
- Pidättäytyi äänestyksestä – ei kukaan
- Poissa – ei kukaan

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus on hyväksynyt kunnanjohtajan ehdotuksen.

Äänestysluettelo on liitteenä.

====

Tuomas J. Alaterä lämnade följande motförslag för Samlingspartiets grupp:
”Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige beslutar Sibbo kommuns fastighetsskattesatser för år 2027 enligt följande:
- allmän fastighetsskattesats för mark 1,30 %;
- allmän fastighetsskattesats för byggnader 1,00 %;
- skattesats för byggnader i stadigvarande bostadsbruk 0,50 %;
- skattesats för andra bostadsbyggnader 1,10 %;

- skattesats för obebyggda byggplatser 6,00 %;
- ingen separat skattesats beslutas för allmännyttiga samfund; och
- skattesats för kraftverk 3,10 %.

Motivering: Målet med vår strategi är att skattesatsen i Sibbo hålls konkurrenskraftig. Det är inte hållbart och inte i enlighet med strategin att höja skatter i liten mån varje år, och det leder till en stramare total skattegrad. Även en liten höjning av fastighetsskatten höjer på boendekostnaderna oavsett inkomstnivå. Just nu är strävan att aktivt locka nya invånare till kommunen, och att höja på skatten skulle vara en fel och motstridig signal med tanke på målet. Därtill är ett av målen i lönsamhetsprogrammet att bryta tillväxten av kostnader, inte utökning av skatteunderlaget genom att strama åt beskattningen och försvaga konkurrenskraften.”

Ordföranden konstaterade att ett understött motförslag hade gjorts i ärendet och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att ”ja” röstar de som understöder kommundirektörens förslag och ”nej” de som understöder Juselius motförslag. Omröstningspropositionen godkändes enhälligt.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

- Kommundirektörens förslag – sju (7) röster
- Samlingspartiets förslag – fyra (4) röster
- Avstod från att rösta – ingen
- Frånvarande – ingen

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen godkände kommundirektörens förslag.

Röstlängden finns som bilaga.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Äänestystiedot kh 9.11.2026 § 296

Valtuuston kokoontuminen v. 2027 / Fullmäktiges sammanträden år 2027

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 297

949/00.00.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 94 §:n 1–2 momentin mukaan valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi. Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäsosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Sanotun pykälän 3–4 momentin perusteella valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Valtuuston kokouksista ovat lisäksi voimassa Sipoon kunnan hallintosäännön 16 luvun määräykset. Sanottuun lukuun kuuluvan 98 §:n mukaan kokouskutsu on lähetettävä vähintään 5 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Valtuuston kokoontumiselle vuonna 2027 on valmisteltu alla oleva suunnitelma, jonka mukaan valtuusto kokoontuisi yhteensä kahdeksana maanantaina.

Valtuustoinfo pidettäisiin lähtökohtaisesti kokousta edeltävänä keskiviikkona. Lisäksi iltakouluja ja vastaavia tilaisuuksia voidaan pitää tarpeen mukaan.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto päättää kokoontua vuonna 2027 seuraavasti: 15.3.2027, 26.4.2027, 17.5.2027, 14.6.2027 (tilinpäätös), 6.9.2027, 4.10.2027, 15.11.2027 ja 13.12.2027 (talousarvio).

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige beslutar hålla sina sammanträden år 2027 enligt följande: 15.3.2027, 26.4.2027, 17.5.2027, 14.6.2027 (bokslut), 6.9.2027, 4.10.2027, 15.11.2027 och 13.12.2027 (budget).

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.
====
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Sipoon kunta / Sibbo kommun Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 278 26.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 298 09.11.2026

Kunnanhallituksen kokoontuminen v. 2027 / Kommunstyrelsens sammanträden år 2027

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 278

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Kuntalain (410/2015) 90 §:n 1 momentin 2 b kohdan perusteella hallintosäännössä annetaan tarpeelliset määräykset muun ohella toimielinten kokoontumisesta.

Kunnanhallituksen kokouksista ovat voimassa Sipoon kunnan hallintosäännön 19 luvun määräykset. Sanottuun lukuun kuuluvan 136 §:n mukaan toimielin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Hallintosäännön 137 §:n 1–2 momentin perusteella kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

Sanotun pykälän 4 momentin mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus vähintään 5 päivää ennen kokousta. Poikkeustapauksissa kokouskutsu voidaan lähettää myöhemmin.

Kunnanhallituksen kokoontumiselle vuonna 2027 on valmisteltu alla oleva suunnitelma, jonka mukaan kunnanhallitus kokoontuisi yhteensä 19 kertaa. Kokoukset pidettäisiin pääsääntöisesti maanantaisin, mutta yksi kokous olisi kaksipäiväinen maanantaista tiistaihin ja arkipyhistä johtuen kaksi kokousta pidettäisiin poikkeuksellisesti tiistaina.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää kokoontua vuonna 2027 seuraavasti: 25.1., 15.2., 1.3., 30.3. (tiistai, tilinpäätös), 12.4., 26.4., 10.5., 24.5., 7.6., 21.6., 23.8., 13.9., 27.9., 11.10., 25.–26.10., 8.11., 29.11. ja 7.12.2027 (tiistai).

====

Kommunstyrelsen beslutar hålla sina sammanträden år 2027 enligt följande: 25.1, 15.2, 1.3, 30.3 (tisdag, bokslut), 12.4, 26.4, 10.5, 24.5, 7.6, 21.6, 23.8, 13.9, 27.9, 11.10, 25.–26.10, 8.11, 29.11 och 7.12.2027 (tisdag).

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 278 26.10.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 298 09.11.2026

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 298

949/00.00.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Valtuuston kokousaikatauluista johtuen kunnanhallituksen aiempaan päätökseen (26.10.2026 § 278) tulee tehdä muutos.

Kunnanhallituksen kokoontumiselle vuonna 2027 on valmisteltu alla oleva suunnitelma, jonka mukaan kunnanhallitus kokoontuisi yhteensä 18 kertaa. Kokoukset pidettäisiin pääsääntöisesti maanantaisin, mutta yksi kokous olisi kaksipäiväinen maanantaista tiistaihin ja arkipyhistä johtuen kaksi kokousta pidettäisiin poikkeuksellisesti tiistaina.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää kokoontua vuonna 2027 seuraavasti: 25.1., 15.2., 1.3., 30.3. (tiistai, tilinpäätös), 12.4., 10.5., 24.5., 7.6., 21.6., 23.8., 13.9., 27.9., 11.10., 25.–26.10., 8.11., 29.11. ja 7.12.2027 (tiistai).

====

Kommunstyrelsen beslutar hålla sina sammanträden år 2027 enligt följande: 25.1, 15.2, 1.3, 30.3 (tisdag, bokslut), 12.4, 10.5, 24.5, 7.6, 21.6, 23.8, 13.9, 27.9, 11.10, 25.–26.10, 8.11, 29.11 och 7.12.2027 (tisdag).

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Edustajien nimeäminen RAFO 2027 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin / Att utse representanter till RAFO 2027 Ledarskaps- och finansieringsforumet

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 299

980/00.04.01/2026

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

RAFO 2027 Rahoitus- ja johtamisfoorumi järjestetään 10.-11.2.2027 Hämeenlinnassa. Kunta-alan huipputapahtuma RAFO kokoaa johtavia viranhaltijoita, luottamushenkilöitä ja alansa parhaita asiantuntijoilta talouden ja johtamisen ajankohtaisaiheiden ääreen.

Vuoden 2027 tapahtuman ohjelmassa mm.:

- Rohkea ja uudistuva tuottavuuden johtaminen
- Agenttinen kunta 2031 – näin sen näemme
- Uusi kunnan rahoitus
- Tuottavuutta työelämää uudistamalla – mitä työnantajat voivat tehdä toisin?
- Kuntien varautumisen johtaminen – mitä juuri nyt pitää tietää ja tehdä?
- Parlamentaarinen paneelikeskustelu - onko velkajarru kasvun jarru?
- Svenskspråkigt parallellprogram

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää edustajat RAFO 2027 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin.

====

Kommunstyrelsen utser representanter till RAFO 2027 Ledarskaps- och finansieringsforumet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi talousjohtaja Aleksi Heikkilän edustamaan kuntaa RAFO 2027 Rahoitus- ja johtamisfoorumiin. Mahdolliset luottamushenkilöedustajat nimetään myöhemmin.

====

Kommunstyrelsen utsåg ekonomidirektör Aleksi Heikkilä att representera kommunen i RAFO Rahoitus- ja johtamisfoorumi 2027. Eventuella representanter för de förtroendevalda utses senare.

Liitteet / Bilagor

Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 300

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.10.2026
- Varhaiskasvatusvaliokunta / Utskottet för småbarnspedagogik 22.10.2026
- Arjen ja vapaa-ajan valiokunta / Utskottet för vardag och fritid 21.10.2026

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

21.10.-3.11.2026

Viranhaltijapäätökset ovat kokonaisuudessaan liitteineen luettavissa sähköisessä kokousjärjestelmässä CloudMeeting: (Tiedostot / Kunnanhallitus / Viranhaltijapäätökset)

Tjänsteinnehavarbesluten med bilagor finns i sin helhet att läsa i elektroniska mötestjänsten CloudMeeting: (Filer / Kommunstyrelsen / Tjänsteinnehavarbeslut)

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
====
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijapäätökset 21.10.-3.11.2026

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 301

- Numera Palvelut Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen 22.10.2026 pöytäkirja
- Kokouskutsu Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän syysyhtymäkokoukseen 24.11.2026
- Korkeimman hallinto-oikeuden päätös 29.10.2026 nro 2925/2026 (Valituslupahakemus ja valitus vesitalousasiassa)
- Keski-Uudenmaan Veden yhtymävaltuuston kokouksen esityslista 12.11.2026
- Ilmoitus Numera Palvelut Oy:n osakkeiden lunastusoikeudesta
- HSL:n hallituksen pöytäkirja 27.10.2026
- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 26.10.2026
- HSL:n tarkastuslautakunnan 21.10.2026 kokouksen pöytäkirja

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

====

Kommunstyrelsen antecknade delgivningarna för kännedom.

Sipoon kunnan lausuma Lupa- ja valvontaviraston vastauksesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle, G26 Pohjois-Paippisten osayleiskaava / Sibbo kommuns utlåtande om Tillstånds- och tillsynsverkets svar till högsta förvaltningsdomstolen, G26 Delgeneralplan för Norra Paipis

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 302

393/10.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: Yleiskaavoittaja / Generalplanläggare Miika Norppa, miika.norppa(at)sipoo.fi

Lausumapyyntö

Korkein hallinto-oikeus on 2.11.2026 pyytänyt Sipoon kunnalta lausumaa G26 Pohjois-Paippisten osayleiskaavan asiassa (drno 2555/03.04.04.04.16/2025). Pyyntö liittyy Lupa- ja valvontaviraston 31.8.2026 korkeimmalle hallinto-oikeudelle antamaan vastaukseen Sipoon kunnan aiemmasta (20.5.2026, kunnanhallitus 18.05.2026 § 123) lausumasta. Määräaika lausuman jättämiselle on 16.11.2026.

LVV:n vastauksen yhteenveto

Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että kunnan lausumassa ei ole esitetty perusteita, joiden myötä ELY-keskuksen (nyk. Lupa- ja valvontavirasto) valituslupahakemus (sis. valitus) tulisi hylätä.

Lupa- ja valvontavirasto pyytää, että sille myönnetään valituslupa ELY-keskuksen tekemän hakemuksen mukaisesti ja valitus tutkitaan kumoten hallinto-oikeuden ja kunnan päätökset.

Sipoon kunnan lausuma

Sipoon kunta pyytää, että valitus hylätään. Tarkemmat perustelut ovat liitteenä olevassa lausumassa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää antaa Lupa- ja valvontaviraston vastauksesta korkeimmalle hallinto-oikeudelle oheisen lausunnon. Kaavoituspäällikölle annetaan oikeudet tehdä teknisiä korjauksia ennen lausunnon toimittamista korkeimmalle hallinto-oikeudelle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

====

Kommunstyrelsen beslutar ge ovanstående utlåtande om Tillstånds- och tillsynsverkets svar till högsta förvaltningsdomstolen. Planläggningschefen befullmäktigas att göra tekniska korrigeringar innan utlåtandet lämnas in till högsta förvaltningsdomstolen.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Jenni Sademies teki seuraavan vastaehdotuksen: ”Lausuntoa ei jätetä. Lausunto ei ole ajantasainen kaikilta osin.”.

Vastaehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

====

Jenni Sademies gjorde följande motförslag: ”Inget utlåtande ges. Utlåtandet är inte ajour till alla delar.”

Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

====

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Sipoon kunnan lausuma Lupa- ja valvontaviraston vastauksesta KHO:lle, G26 Pohjois-Paippisten osayleiskaava

Kiinteistöveroavustuksista luopuminen ja yleishyödyllisten yhteisöjen ohjaaminen Verohallinnon veronhuojennusmenettelyn piiriin / Att avstå från att beviljafastighetsskattebidrag till allmännyttiga samfund och att anvisa samfunden att ansöka om skattelättnader hos Skatteförvaltningen

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 26.10.2026 § 275

Valmistelija / Beredare: vs. hallintopäällikkö / tf förvaltningschef Riikka Strandström, riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa ei ole käytössä yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöille erillistä alennettua kiinteistöveroprosenttia, vaan kunta perii kiinteistöveron valtuuston vuosittain vahvistamien kiinteistöveroprosenttien mukaisesti. Käytännössä kunta on kuitenkin tukenut eräitä yleishyödyllisiä yhteisöjä myöntämällä niille vuosittain kiinteistöveron määrää vastaavaa avustusta. Tällaisia avustuksia on myönnetty muun muassa urheilu-, nuoriso-, kulttuuri- ja palokuntayhdistyksille.

Sipoon kunnan vuoden 2026 kiinteistöveropäätöksessä ei vahvistettu erillistä veroprosenttia yleishyödyllisten yhteisöjen yleishyödyllisessä käytössä oleville kiinteistöille. Kunta on siten kohdellut kiinteistöverotuksessa kaikkia kiinteistönomistajia yhdenmukaisesti. Kiinteistöveroavustusjärjestelmä on muodostanut tästä erillisen tukimuodon, jonka kautta osa yleishyödyllisistä yhteisöistä on saanut kiinteistöveron määrää vastaavan korvauksen.

Sipoon naapurikunnissa ja laajemminkin Suomessa ei ole yleisesti käytössä järjestelmää, jossa kunta hyvittää yleishyödyllisille yhteisöille niiden maksaman kiinteistöveron täysimääräisesti avustuksena. Yleisempi käytäntö on joko määritellä yleishyödyllisille yhteisöille oma kiinteistöveroprosentti tai ohjata yhteisöt hakemaan Verohallinnolta veronhuojennusta lainsäädännön mukaisesti.

Yleishyödyllisten yhteisöjen verotuksellinen asema ja mahdolliset verohuojennukset kuuluvat lähtökohtaisesti Verohallinnon toimivaltaan. Tuloverolain 22 §:n mukaan yleishyödyllisen yhteisön tulee toimia yksinomaan ja välittömästi yleiseksi hyväksi, toiminnan tulee kohdistua rajoittamattomaan henkilöpiiriin eikä yhteisö saa tuottaa toiminnallaan siihen osallisille taloudellista etua. Yleishyödyllisyys arvioidaan Verohallinnossa sekä yhteisön sääntöjen että sen tosiasiallisen toiminnan perusteella, ja arviointi tehdään verovuosikohtaisesti kokonaisarviointina.

Verohallinnon ohjeistuksen mukaan esimerkiksi nuoriso- ja urheiluseurat sekä muut vapaaehtoiseen kansalaistyöhön perustuvat harrastus- ja vapaa-ajantoimintaa edistävät yhdistykset voivat täyttää yleishyödyllisen yhteisön tunnusmerkit, mutta ratkaisu tehdään aina tapauskohtaisesti. Pelkkä yhdistyksen tarkoitus tai rekisteröityminen yleishyödylliseksi ei automaattisesti oikeuta yleishyödylliseen verokohteluun. (lähde: Verotusohje yleishyödyllisille yhteisöille - vero.fi)

Yhteiskunnallisesti merkittävää toimintaa harjoittavien yleishyödyllisten yhteisöjen veronhuojennuksista säädetään lisäksi laissa eräiden yleishyödyllisten yhteisöjen veronhuojennuksista (680/1976). Verohallinnon menettely mahdollistaa huojennusten myöntämisen yhdenmukaisin ja valtakunnallisesti sovellettavin perustein. Tämän vuoksi on tarkoituksenmukaista ohjata yleishyödylliset yhteisöt hyödyntämään ensisijaisesti niitä verotuksellisia huojennusmenettelyjä, jotka lainsäädäntö niille mahdollistaa.

Kunnan talouden tasapainottamisen näkökulmasta on perusteltua arvioida kriittisesti kaikkia harkinnanvaraisia avustusmuotoja. Sipoon kunnassa vuosittain myönnettävien kiinteistöveroavustusten määrä on ollut yhteensä noin 25 000 – 30 000 euroa. Lisäksi osa kiinteistöveroavustusta saavista yhdistyksistä saa kunnalta myös toiminta-avustusta. Nykyisessä taloudellisessa tilanteessa erilliselle kiinteistöveroavustusjärjestelmälle ei voida katsoa olevan sellaisia perusteita, joita ei voitaisi toteuttaa valtakunnallisen veronhuojennusjärjestelmän kautta.

Kiinteistöveroavustuksista luopuminen selkeyttää kunnan avustusjärjestelmää, yhdenmukaistaa Sipoon käytäntöjä muiden kuntien kanssa sekä kohdistaa yleishyödyllisten yhteisöjen verotuksellisen arvioinnin sille viranomaiselle, jonka tehtäviin asia lainsäädännön mukaan kuuluu. Kunta voi tarvittaessa tiedottaa yhdistyksiä Verohallinnon veronhuojennusmenettelyistä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää lopettaa yleishyödyllisille yhteisöille myönnettävät kiinteistöveroavustukset 1.1.2027 alkaen. Jatkossa yhteisöjä ohjataan hakemaan mahdollisia veronhuojennuksia Verohallinnolta voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Kunta tiedottaa veronhuojennusten hakemisesta ja siihen liittyvistä menettelyistä verkkosivuillaan.

====

Kommunstyrelsen beslutar att fastighetsskattebidrag inte längre beviljas till allmännyttiga samfund från och med 1.1.2027. I fortsättningen anvisar kommunen samfunden att ansöka om eventuella skattelättnader hos Skatteförvaltningen enligt den gällande lagstiftningen. Kommunen meddelar på sin webbplats om ansökning av skattelättnader och samhörande förfaranden.

Käsittely / Behandling Vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström ja talousjohtaja Aleksi Heikkilä selostivat asiaa kokouksessa.

====

Tf förvaltningschef Riikka Strandström och ekonomidirektör Aleksi Heikkilä redogjorde för ärendet vid sammanträdet.

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 09.11.2026 § 303

948/02.03.00/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanhallituksen puheenjohtaja / Kommunstyrelsens ordförande

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus

1) kumoaa ja poistaa kunnanhallituksen asiassa 26.10.2026, 275 §, tekemän päätöksen;

2) palauttaa asian uudelleen valmisteluun; ja

3) päättää, että asian käsittelyä jatketaan kunnanhallituksen kokouksessa 23.11.2026.

====

Kommunstyrelsen

1) upphäver och undanröjer kommunstyrelsen beslut om ärendet 26.10.2026 275 §;

2) återremitterar ärendet för ny beredning; och

3) beslutar att fortsätta behandlingen av ärendet vid kommunstyrelsens sammanträde 23.11.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

====

Kommunstyrelsen godkände enhälligt förslag.

Liitteet / Bilagor

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 284, § 285, § 286, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291, § 292, § 294, § 295, § 296, § 297, § 298, § 300, § 301, § 302, § 303

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 293, § 299

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai-torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

ANVISNINGAR OM HUR MAN BEGÄR OMPRÖVNING

Den som är missnöjd med detta beslut kan begära omprövning skriftligt. Ändring i beslutet får inte sökas genom besvär hos domstol.

Rätt att begära omprövning

Omprövning får begäras av:

- den som beslutet avser eller vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet *(part)*, och
- kommunmedlemmar

Tidsfrist för begäran om omprövning

Omprövning ska begäras inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Begäran om omprövning ska lämnas in till Sibbo kommuns registratur senast under tidsfristens sista dag innan registraturen stänger.

En *part* anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet sändes, om inte något annat visas. Vid vanlig elektronisk delgivning anses parten ha fått del av beslutet den tredje dagen efter att meddelandet sändes, om inte något annat visas.

En *kommunmedlem* anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet räknas inte med i tidsfristen för begäran om omprövning. Om den sista dagen för omprövningsbegäran infaller på en helgdag, självständighetsdagen, första maj, julafton, midsommarafton

eller en helgfri lördag, får omprövning begäras den första vardagen därefter.

Omprövningsmyndighet

Omprövning begärs hos

Sibbo kommuns kommunstyrelse

Registraturens kontaktinformation:

Postadress: PB 7, 04131 Sibbo
Besöksadress: Klockarbackavägen 2
E-postadress: registrering(at)sibbo.fi
Telefonnummer: +358 9 23531

Registraturen är öppen måndag-torsdag kl. 8.00–16.00 och fredag kl. 8.00–14.00.

Omprövningsbegärans form och innehåll

Omprövning ska begäras skriftligt. Också elektroniska dokument uppfyller kravet på skriftlig form.

I omprövningsbegäran ska uppges:

- det beslut i vilket omprövning begärs
- hurdan omprövning som begärs
- på vilka grunder omprövning begärs.

I omprövningsbegäran ska dessutom uppges namnet på den som har begärt omprövning samt personens hemkommun, postadress och telefonnummer.

Om omprövningsbeslutet får delges som ett elektroniskt meddelande ska också e-postadress uppges.

Protokoll

Protokollsutdrag och bilagor som gäller beslutet kan begäras hos Sibbo kommuns registratur.