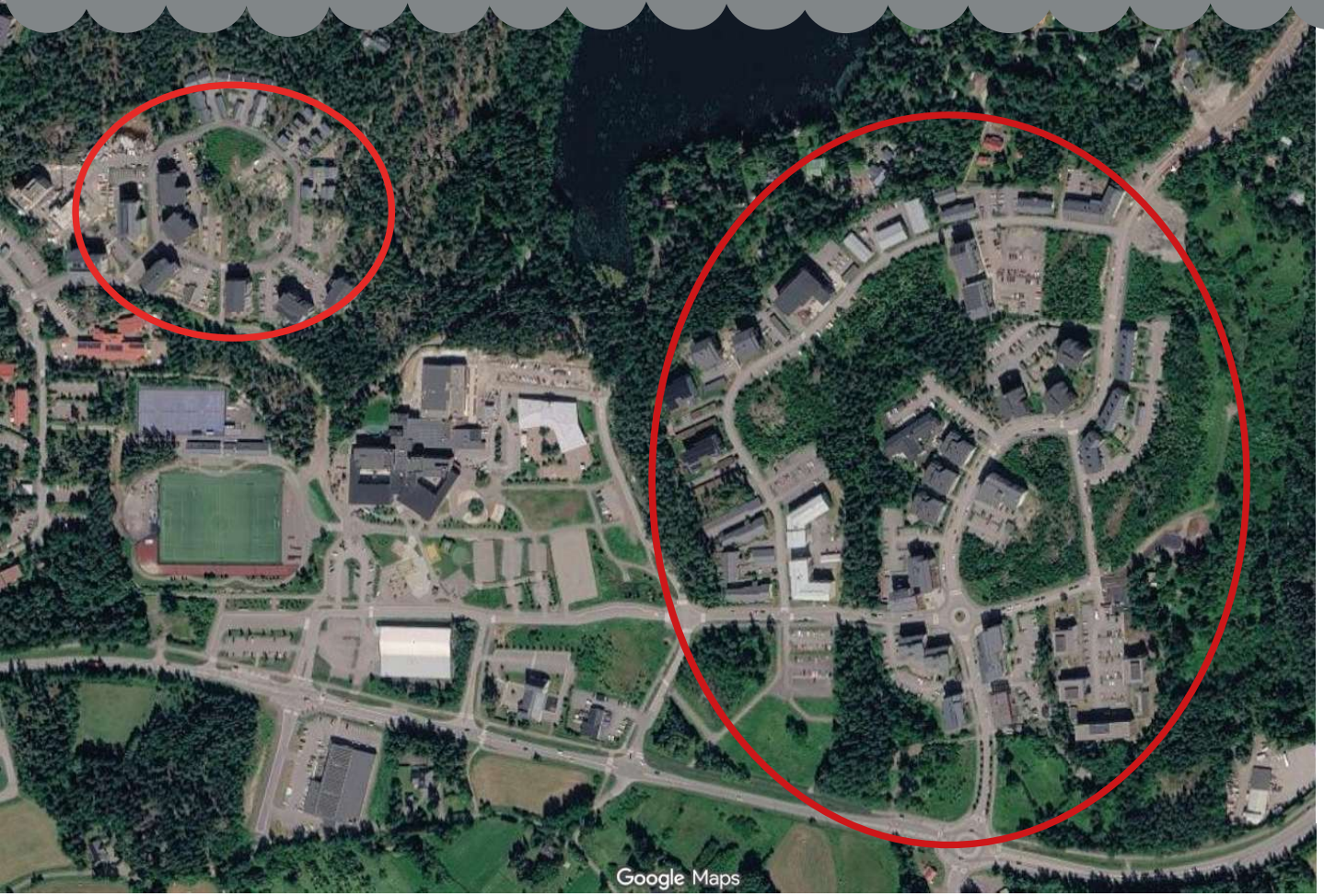
# S33 Pähkinälehdon ja Kalliomäen pysäköinnin vaiheasemakaava
# S33 Etappdetaljplan för parkeringen i Hassellunden och Stenkulla

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)**
**Program för deltagande och bedömning (PDB)**

**24.9.2026**

**Asia / Ärende 813/2026**




Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään miksi asemakaava laaditaan, miten kaavoitus etenee ja missä vaiheessa siihen voi vaikuttaa. Suunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin edetessä.

Programmet för deltagande och bedömning (PDB) innehåller information om syftet med detaljplanen, planläggningens förlopp och i vilka skeden man kan påverka planläggningen. Programmet kompletteras efter behov allteftersom planprocessen fortskrider.

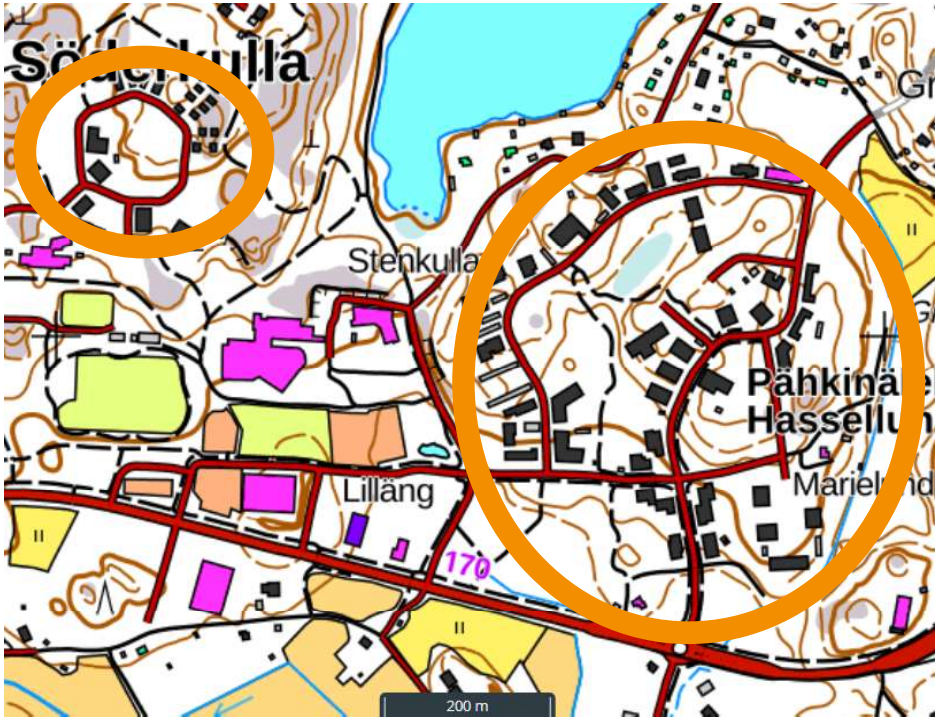
SIPOO
SIBBO

## Suunnittelualue

Vaiheasemakaavan suunnittelualue sijaitsee Söderkullan keskustassa, Pähkinälehdon ja Kalliomäen alueilla. Alue käsittää voimassa olevien asemakaavojen mukaiset korttelit 21112–21119 ja 22201–22224. Muutosalueen pinta-ala on noin 24,4 ha.

## Planeringsområde

Etappdetaljplanens planeringsområde omfattar områdena Hassellunden och Stenkulla i Söderkulla centrum. Området omfattar kvarteren 21112–21119 ja 22201–22224 i de gällande detaljplaner. Ändringsområdet omfattar ca 22,4 ha.




Kaavamuutosalueen likmääräinen sijainti opaskartalla.
Planändringsområdets läge på adresskartan.

## Suunnittelun lähtökohdat

Voimassa olevassa maakuntakaavassa aluetta koskevat yleiset suunnittelumääräykset. Voimassa olevassa yleiskaavassa alue on osoitettu osin keskustatoiminnoille ja osin taajamatoiminnoille. Söderkullan kaavarungossa alue on osoitettu tiiviiksi asuinalueeksi.

Voimassa olevissa asemakaavoissa alueet ovat kerros- ja pientalovaltaisia. Pysäköintimääräyksissä on vaihtelua, ja asuntokohtaisia pysäköintimääräyksiä ei ole.

## Asemakaavan tarkoitus ja tavoitteet

Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2025–2027.

Asemakaava koskee vain pysäköinnin osakokonaisuutta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää pysäköintimääräykset Pähkinälehdon ja

## Utgångspunkter för planeringen

På området gäller den gällande landskapsplanens allmänna planeringsbestämmelser. I den gällande generalplanen har området anvisats delvis centrumfunktioner och delvis tätortsfunktioner. I planstommen för Söderkulla är området avsett för tätt bostadsområde.

I de gällande detaljplanerna präglas områdena av flervångingshus och småhus. Parkeringsbestämmelserna varierar, och det finns inga bostadsspecifika parkeringsbestämmelser.

## Detaljplanens syfte och mål

Planeringsarbetet ingår i kommunens planläggningsprogram 2025–2027.

Detaljplanen gäller endast delhelheten för parkeringen. Syftet med etappdetaljplanen är att uppdatera parkeringsbestämmelserna för

Kalliomäen asuinkortteleissa. Alueen pysäköintimääräykset on todettu riittämättömiksi alueiden asukas- ja ajoneuvomäärien kasvettua.

## Kaavan vaikutusten arviointi

Alueidenkäyttölain mukainen asemakaavan muutos (AKL 50.2 §) voidaan laatia myös vaiheittain tiettyä osakokonaisuutta tai osakokonaisuuksia koskien.

Vaikutukset arvioidaan vain muutoksen osalta. Muutos kohdistuu kaava-alueen pysäköintimääräyksiin ja vaikutukset arvioidaan sen asiakokonaisuuden osalta.

Vaikutusten arvioinnin tehtävänä on tukea kaavan valmistelua ja hyväksyttävien kaavaratkaisujen valintaa sekä auttaa arvioimaan, miten kaavan tavoitteet ja sisältövaatimukset toteutuvat. Kaavan vaikutusten arviointi perustuu alueelta laadittaviin perusselvityksiin, käytössä oleviin muihin

bostadskvarteren i Hassellunden och Stenkulla. Parkeringsbestämmelserna på området har konstaterats vara otillräckliga när antalet invånare och fordon stiger.

## Planens konsekvensbedömning

En ändring av en detaljplan (50 § mom. 2 i lagen om områdesanvändning) kan utarbetas också etappvis för en viss delhelhet eller vissa delhelheter.

Verkningarna bedöms endast gällande ändringen. Ändringen gäller planområdets parkeringsbestämmelser, och konsekvenserna bedöms gällande delhelheten.

Konsekvensbedömningens uppgift är att stöda planberedningen och val av godtagbara planlösningar samt fungera som hjälp vid bedömningen av hur planens mål och innehållskrav förverkligas. Planens konsekvensbedömning grundar sig

telmiin, maastokäynteihin, osallisilta saataviin lähtötietoihin, lausuntoihin ja mielipiteisiin sekä laadittavien suunnitelmien analysointiin.

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, ja se laaditaan suoraan ehdotukseksi.

## Selvitykset

Kaavan laadinnan ja vaikutusten arvioinnin pohjaksi ei ole tarpeen teettää uusia selvityksiä. Asemakaava ei koske alueen rakennusoikeuden lisäystä, käyttötarkoituksen muutosta tai aiheuta muitakaan sellaisia muutoksia, jolla olisi ympäristön kannalta merkittäviä vaikutuksia.

på basutredningar över området, på övrig tillgänglig grundinformation, utredningar, planer, terrängbesök, utgångsmaterial av intressenterna, utlåtanden och åsikter samt analysering av planerna som utarbetas.

Detaljplanen har ringa verkningar och utarbetas direkt till ett förslag.

## Utredningar

Som grund för upprättandet av planen och konsekvensbedömningen finns inget behov av att ta fram nya utredningar. Detaljplanen avser inte en ökning av områdets byggrätt, en ändring av användningsändamålet eller andra sådana förändringar som skulle medföra betydande miljökonsekvenser.

## Osalliset

Osallisia ovat maanomistaja ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavaa saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän asemakaavatyön kannalta keskeisiä osallisia ovat:

- Suunnittelualueen ja siihen rajautuvien alueiden kiinteistönomistajat ja asukkaat
- Sipoon kunta alueen maanomistajana
- Alueella toimivat yhdistykset ja järjestöt
- Kunnan hallintokunnat ja asiantuntijatahot

## Intressenter

Intressenter är markägarna och de vars boende, arbete eller andra förhållanden kan påverkas betydligt av planen. Intressenter är också de myndigheter och sammanslutningar vars verksamhetsområde behandlas i planeringen.

Centrala intressenter i detaljplanearbetet är:

- Fastighetsägare och invånare på planeringsområdet och områden som gränsar till det
- Sibbo kommun som huvudsakliga fastighetsägare
- Föreningar och sammanslutningar som har verksamhet i området
- Kommunens förvaltningsenheter och sakkunniga

## Alustava aikataulu

**ALOITUS**

**Syksy 2026**

Kaava kuulutetaan vireille.

Mahdollisuus kommentoida osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisältöä.

**EHDOTUS**

**Talvi 2026**

Kaavaehdotus valmistellaan ja asetetaan nähtäville 30 päiväksi.

Mahdollisuus jättää muistutus kaavaehdotuksesta.

**HYVÄKSYMINEN**

**Kevät 2027**

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyy kaavan.

Hyväksymispäätöksestä voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

**VOIMAANTULO**

**Kevät 2027**

Kaava saa lainvoiman, kun valitusaika on umpeutunut eikä valituksia ole saapunut.

**TOTEUTUS, SEURANTA & ARVIOINTI**

**2027–**

Kaava toteutetaan.

## Preliminär tidtabell

**INLEDNING**

**Hösten 2026**

Planen kungörs anhängig.

Möjlighet att kommentera innehållet i programmet för deltagande och bedömning.

**FÖRSLAG**

**Vintern 2026**

Planförslaget bereds och läggs fram offentligt i 30 dagar.

Möjlighet att lämna in anmärkningar om planförslaget.

**GODKÄNNANDE**

**Våren 2027**

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkänner planen.

Ändring i godkännandebeslutet kan sökas genom att överklaga till förvaltningsdomstolen.

**IKRAFTTRÄDANDE**

**Våren 2027**

Planen vinner laga kraft när besvärstiden har gått ut om inga besvär har anförts.

**GENOMFÖRANDE, UPPFÖLJNING & UTVÄRDERING**

**2027–**

Planen genomförs.

## Kaavan merkittävyys

Tämä asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen asemakaava. Se tarkoittaa, että asemakaavan hyväksyy maankäyttö- ja elinkeinojaosto. Asemakaavaan sovelletaan suppeaa valitusoikeutta, jolloin valitusoikeus rajautuu kaava-alueen maanomistajiin.

## Tiedottaminen

Lähtökohtana tiedottamisessa on, että niillä, joita kaavatyö koskee on mahdollista seurata suunnittelua ja osallistua siihen. Kaavan etenemisen ja osallistumisen kannalta tärkeistä vaiheista ilmoitetaan paikallislehdissä (Sipoon Sanomat ja Borgåbladet, kunnan internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla Sipooinfo Nikkilässä.

## Kuulutukset

Kaavaa koskevat kuulutukset julkaistaan Sipoon kunnan ilmoituslehdissä (Sipoon Sanomat ja Borgåbladet), Sipoon kunnan internet-sivuilla ja virallisella ilmoitustaululla.

## Planens relevans

Denna detaljplan är en detaljplan med ringa konsekvenser. Det innebär att detaljplanen godkänns av markanvändnings- och näringslivssektionen. För detaljplanen tillämpas begränsad besvärsrätt, vilket innebär att besvärsrätten är begränsad till markägarna inom planområdet.

## Information

Utgångspunkten i informationen är att de som berörs av planarbetet ska ha möjlighet att följa med planeringen och delta i den. Om skeden som är viktiga med tanke på planens framskridande och deltagande annonseras i lokaltidningarna (Sipoon Sanomat och Borgåbladet), på kommunens webbplats och på den officiella anslagstavlan i Sibboinfo Nickby.

## Kungörelser

Kungörelser om planen publiceras i Sibbo kommuns annonstidningar (Sipoon Sanomat och Borgåbladet), på Sibbo kommuns webbplats och på den officiella anslagstavla.

## Yhteyshenkilöt / Förfrågningar

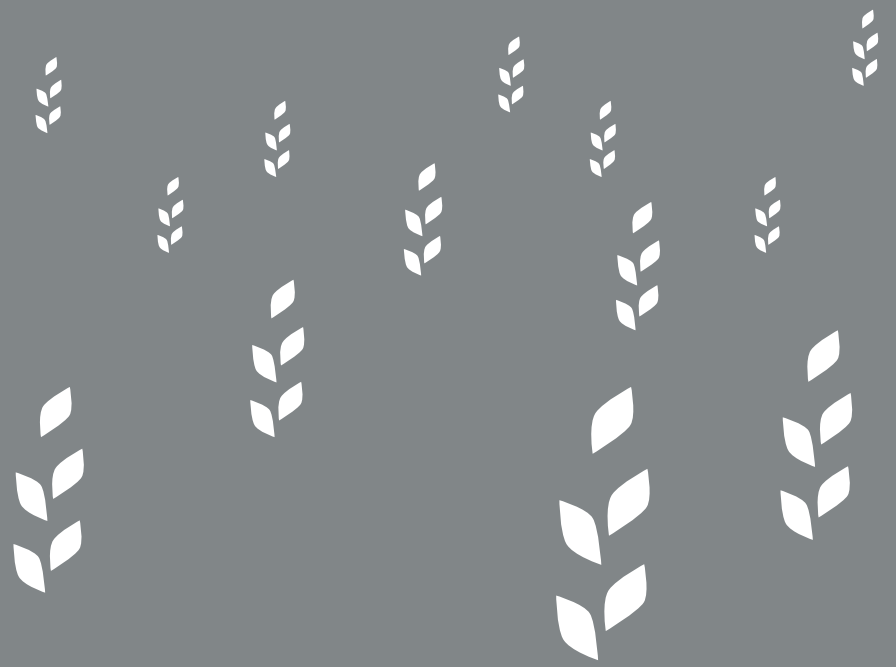
Lisätietoja asemakaavatyöstä antaa /
Tilläggsuppgifter om detaljplanearbetet ges av:

Niina Tiittanen
Kaavoittaja / Planläggare
040 484 6246

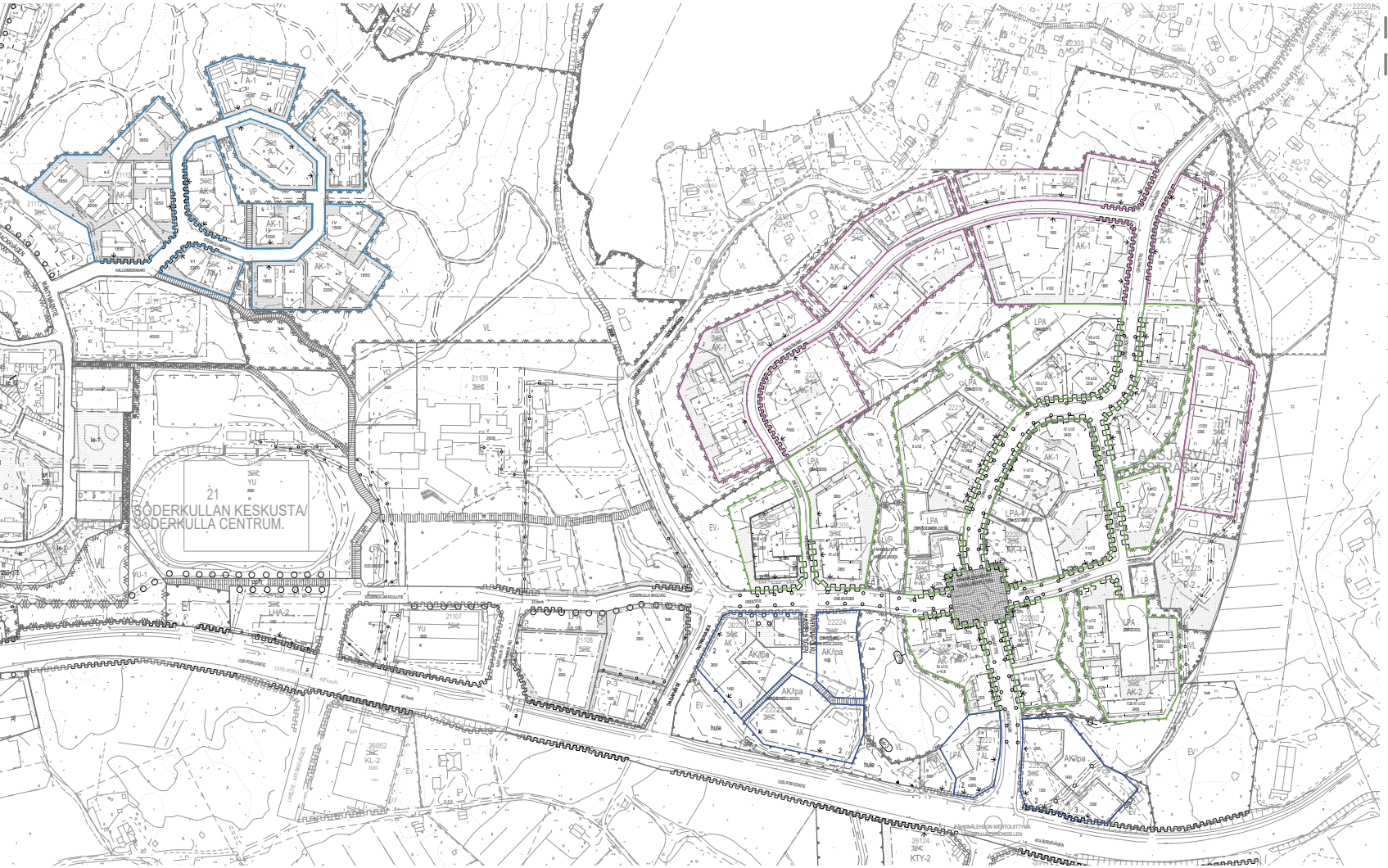
Postiosoite / Postadress:

Sipoon kunta, Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala
PL 7
04131 SIPOO

Sibbo kommun, Sektorn för samhälle och miljö
PB 7
04131 SIBBO



SIPOO
SIBBO



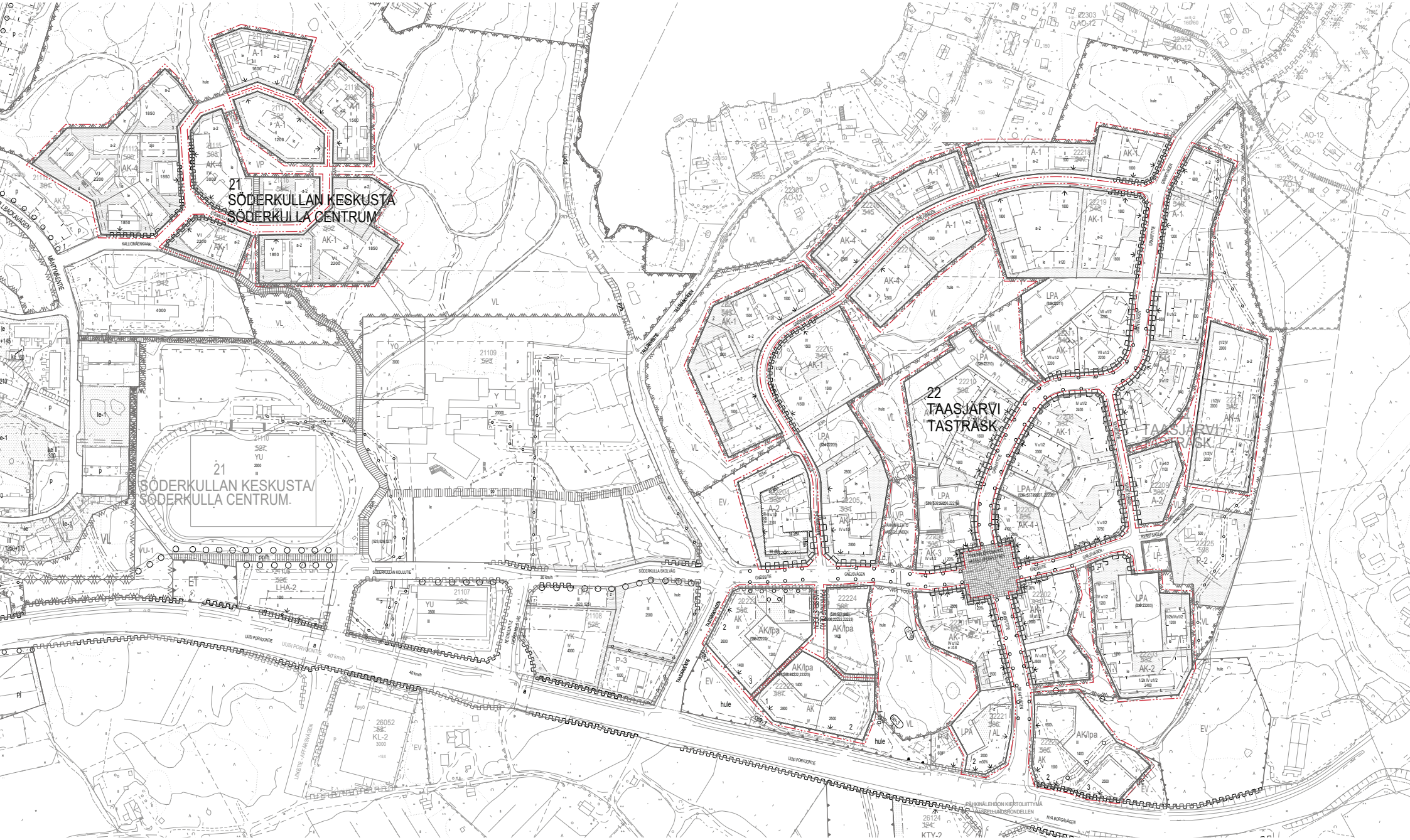

# Indeksikartta
# Indexkarta

T3 Pähkinälehdon asemakaava / detaljplan för Hassellunden.

T8 Kalliomäen asemakaavan muutos / detaljplaneändring för Stenkulla.

T 7A Pähkinälehdon laajennus osa A, asemakaava ja asemakaavan muutos / detaljplan och detaljplaneändring för utvidgning av Hassellunden del A.

K 8B Söderkullan yritysalueen, Pähkinälehdon eteläosan ja Tarapotin työpaikka- ja asuinalueiden asemakaava ja asemakaavan muutos / detaljplan och detaljplaneändring för Söderkulla företagspark, södra Hassellunden och Tarapottens arbetsplats- och bostadsområden.


21
SÖDERKULLAN KESKUSTA
SÖDERKULLA CENTRUM
22
TAASJÄRVI
TASTRÄSK
SÖDERKULLAN KESKUSTA/
SÖDERKULLA CENTRUM.
TAASJÄRVI/
TASTRÄSK
IMATRANTIE
TAIPALSAARENTIE
UUSI PORVOONTIE
SÖDERKULLAN KOULUTIE
SÖDERKULLA SKOLVÄG
GNEISSITIE
GNEISVÄGEN
PARKINALEHDON KIERTOLIITTYMÄ
PARKSKOGSRONDELLEN

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

22

Kaupungin- tai kunnanosan numero.
Stadsdels- eller kommundelsnummer.

SÖDE

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
Namn på stads- eller kommundel.

Muutetaan määräyksen yliviivattu osa asemakaavassa T3:

~~Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:~~

~~AK-kortteleissa 1ap / 70 kerrosneliömetriä.~~
~~Palveluasumisessa 1ap / 100 kerrosneliömetriä.~~
~~- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa~~
~~A-1 ja A-2 -kortteleissa 1,5 ap/ asunto.~~
~~- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa~~

Den översteckande delen av bestämmelsen för detaljplan T3 ändras:

~~Bilplatser skall byggas minst enligt följande:~~

~~I AK-kvarter 1bp / 70 m2 våningsyta.~~
~~I serviceboende 1bp / 100 m2 våningsyta.~~
~~- gästbilplatser 1bp/högst 10 bostäder I~~
~~A-1- och A-2-kvarter 1,5bp / bostad.~~
~~- gästbilplatser 1bp/högst 10 bostäder~~

Muutetaan määräyksen yliviivattu osa asemakaavassa K8B:

~~Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:~~

~~- AK-1 ja P-4 kortteleissa 1ap / 70 kerrosneliömetriä, tai 4ap/5 asuntoa.~~

~~- Senioriasumisessa 1ap/ 120 kerrosneliömetriä.~~

~~- palveluasumisessa ja vanhusten asumisessa 1ap/ 250 kerrosneliömetriä.~~

~~- vieraspaikat 1ap/enintään 10 asuntoa.~~

~~- KTY-3 kortteleissa autopaikkoja on rakennettava 1ap/50kerrosneliömetriä.~~

~~- KTY-2 kortteleissa autopaikkoja on rakennettava 1ap/150kerrosneliömetriä~~

Den översteckande delen av bestämmelsen för detaljplan K8B ändras:

~~Bilplatser skall byggas minst enligt följande:~~

~~- I AK-1 och P-4 -kvarter 1bp / 70 m2 våningsyta eller 4bp/5 bostäder.~~
~~- För seniorboende 1 bp / 120 våningskvadratmeter.~~
~~- För service- och äldreboende 1 bp / 250 våningskvadratmeter.~~
~~- gästbilplatser 1bp/högst 10 bostäder.~~
~~- Bilplatser bör byggas 1 bp / 50 våningskvadratmeter i KTY-3 kvarteren.~~
~~- Bilplatser bör byggas 1 bp / 150 våningskvadratmeter i KTY-2 kvarteren.~~

Muutetaan määräyksen yliviivattu osa asemakaavassa T7A:

~~Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:~~

~~- AK-1 ja P-2 kortteleissa 1ap / 90 kerrosneliömetriä.~~
~~- senioriasumisessa 1ap/ 120 kerrosneliömetriä.~~
~~- palveluasumisessa ja vanhusten asumisessa 1ap/ 250 kerrosneliömetriä.~~
~~- vieraspaikat 1ap/enintään 10 asuntoa.~~
~~- A-1 kortteleissa autopaikkoja on rakennettava 1,5 /asunto ja vieraspaikkoja 1 ap / enintään 5 asuntoa.~~

Den översteckande delen av bestämmelsen för detaljplan T7A ändras:

~~Bilplatser skall byggas minst enligt följande:~~

~~- I AK-1 och P-2 -kvarter 1bp / 90 m2 våningsyta.~~
~~- För seniorboende 1 bp / 120 våningskvadratmeter.~~
~~- För service- och äldreboende 1 bp / 250 våningskvadratmeter.~~
~~- gästbilplatser 1bp/högst 10 bostäder.~~
~~- Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i AO-1 kvarteren. I A-1-kvarteren bör byggas 1,5 bp/bostad och gästbilplatser 1 bp / högst 5 bostäder~~

Muutetaan määräyksen yliviivattu osa asemakaavassa T8:

~~Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:~~

~~- AK-1 kortteleissa 1ap / 100 kerrosneliömetriä.~~
~~- senioriasumisessa 1ap/ 120 kerrosneliömetriä.~~
~~- palveluasumisessa ja vanhusten asumisessa 1ap/ 250 kerrosneliömetriä.~~
~~- vieraspaikat 1ap/enintään 10 asuntoa.~~
~~- A-1 kortteleissa autopaikkoja on rakennettava 1,5 /asunto ja vieraspaikkoja 1 ap / enintään 5 asuntoa.~~

Den översteckande delen av bestämmelsen för detaljplan T8 ändras:

~~Bilplatser skall byggas minst enligt följande:~~

~~- I AK-1 -kvarter 1bp / 100 m2 våningsyta.~~

~~- För seniorboende 1 bp / 120 våningskvadratmeter.~~

~~- För service- och äldreboende 1 bp / 250 våningskvadratmeter.~~

~~- gästbilplatser 1bp/högst 10 bostäder.~~

~~- Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i A-1 kvarteren. I A-1-kvarteren bör byggas 1,5 bp/bostad och gästbilplatser 1 bp / högst 5 bostäder.~~

Korvaava määräyksen osa:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

AK-kortteleissa

- Korttelit 22201-22203, 22205-22208, 22211, 22214-22224: asuminen 1 ap / 75 k-m² tai vähintään 1 ap / asunto
- Kortteleissa 21112-21116: asuminen 1 ap / 90 k-m² tai vähintään 0,8 ap / asunto
- Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistutuksin ja jäsenneltävä puu- ja/tai pensasistutuksin enintään 8 autopaikkaa käsittäviin osiin.
- Pysäköintialuetta on jäsennettävä reunakiveyksillä, nurmikivellä ja betonikiveyksillä.

A-kortteleissa

- Asuminen 1,5 ap / asunto

Seuraavat määräykset koskevat kaikkia kortteleita:

- Palveluasuminen 1 ap/120 k-m2
- Senioriasuminen 1 ap/100 k-m2
- Liike- ja toimitilat (ei asiakaspaikat) 1 ap/120 k-m2
- Vieraspaikkoja tulee olla 1 ap / enintään 10 asuntoa

Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on varattava tilaa:

- AK-korttelit 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vähintään 1,5 pp / asunto
- Liike- ja toimitilat 1 pp / 40 k-m²

Kaikki asumisen pyöräpaikat sijoitettava säältä suojattuun, lukittavaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa runkolukitusmahdollisuudella. Polkupyörien säilytystiloja saa myös rakentaa piha-alueelle rakennusalan ulkopuolelle.

Erättande del av bestämmelsen:

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:

AK-kvarteren

- Kvarter 22201-22203, 22205-22208, 22211, 22214-22224: bostäder 1 bp/75 vy-m² eller minst 1 bp/bostad
- Kvarter 21112-21116: bostäder 1 bp/90 vy-m² eller minst 0,8 bp/bostad
- Parkeringsplatserna ska avskiljas från omgivningen med staket och/eller skyddande planteringar och indelas med träd- och/eller buskplanteringar i grupper om högst 8 bilplatser.
- Parkeringsområdet ska grupperas med hjälp av kantstenar, gräsarmering och betongsten.

A-kvarter

- Bostäder 1,5 bp/bostad

Följande bestämmelser gäller samtliga kvarter:

- Servicebostäder 1 bp/120 vy-m²
- Seniorbostäder 1 bp/100 vy-m².
- Affärs- och verksamhetslokaler (ej kundparkering) 1 bp/120 vy-m²
- Antalet gästplatser ska vara 1 bilplats/högst 10 bostäder.

Utrymme som ska reserveras för lättillgänglig cykelparkering:

- AK-kvarter 1 cp/30 vy-m², dock minst 1,5 cp/bostad
- Affärs- och verksamhetslokaler 1 cp/40 vy-m²

Alla cykelplatser i anslutning till bostäderna ska förläggas till ett väderskyddat, låsbart utrymme. Därtill ska en plats utomhus med möjlighet att använda ramlås anvisas för korttidsparkering av cyklar. Cykelförvaring får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

SIPOON KUNTA
MASSBY, KALLBÄCK

SIBBO KOMMUN
MASSBY, KALLBÄCK

# S33 Pähkinälehdon ja Kalliomäen pysäköinnin vaiheasemakaava

# S33 Etappdetaljplan för parkering i Hassellunden och Stenkulla

Asemakaavamuutos koskee kortteleita 21112-21119 ja 22201-22224.

Muutetaan 13.6.2011 hyväksyttyä asemakaavaa T3 Pähkinälehdon asemakaava.
Muutetaan 15.6.2015 hyväksyttyä asemakaavaa T8 Kalliomäen asemakaavan muutos.
Muutetaan 15.6.2015 hyväksyttyä asemakaavaa T7A Pähkinälehdon laajennus osa A, asemakaava ja asemakaavan muutos.
Muutetaan 23.4.2018 hyväksyttyä asemakaavaa K8B Söderkullan yritysalueen, Pähkinälehdon eteläosan ja Tarapotin työpaikka- ja asuinalueiden asemakaava ja asemakaavan muutos.

Muutetaan osittain asemakaavoja T3, T8, T 7A ja K 8B pysäköintimääräysten osalta.
Muilta osin asemakaavat T3, T8, T 7A ja K 8B jäävät voimaan.

Detaljplaneändringen berör kvarteren 21112-21119 och 22201-22224.

Ändring av 13.6.2011 godkänd detaljplan T3 detaljplan för Hassellunden.
Ändring av 15.6.2015 godkänd detaljplan T8 detaljplaneändring för Stenkulla.
Ändring av 15.6.2015 godkänd detaljplan T7A detaljplan och detalplaneändring för utvidgning av Hassellunden - del A.
Ändring av 23.4.2018 godkänd detaljplan K8B detaljplan och detalplaneändring för Söderkulla företagspark, södra Hassellunden och Tarapottens arbetsplats- och bostadsområde.

Ändring av parkeringsbestämmelserna för delar av detaljplanerna T3, T8, T7A och K8B.
Till övriga delar förblir T3, T8, T7A och K8B i kraft.

| | |
|---|---|
| Voimaantulo / Ikraftträdande | x |
| Kuulutus / Kungörelse | x |
| Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen | x |
| Ehdotus nähtävillä / Förslag framlagd AKL / OAL 65 §, MRA / MarkByggF 27 § | x |
| Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen | x |
| Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen | 5.11.2026 |
| Vireilletulo / Anhängig | 24.9.2026 |

**SIPOON KUNTA**
**SIBBO KOMMUN**

Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala
Sektorn för samhälle och miljö

Numero/Nummer: S33

Päiväys/Datum: 5.11.2026

S33 PÄHKINÄLEHDON JA KALLIOMÄEN PYSÄKÖINNIN VAIHEASEMAKAAVA, KAAVAEHDOTUS
S33 ETAPPDETALJPLAN FÖR PARKERING I HASSELLUNDEN OCH STENKULLA. PLANFÖRSLAG

Kaavan laatijat / Planens utarbetare: NTi

Piirtäjä/Ritare: NTi, BLi

Mittakaava/Skala: 1:1000

# S33 Pähkinälehdon ja Kalliomäen pysäköinnin vaiheasemakaava
# S33 Etappdetaljplan för parkering i Hassellunden och Stenkulla

**Vastineraportti**
**Bemötanderapport**

## Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 24.9.–8.10.2026
## Program för bedömning och deltagande framlagt 24.9.–8.10.2026

### Yhteenveto saaduista mielipiteistä
### Sammandrag av inkomna åsikter

1. **Mielipide A**

   Hei!

   Pysäköinti ja liikenne Kalliomäenkaaressa on tällä tehkellä aika villiä, vaikka uudet pysäköintiruutumerkinnät ovat hieman selkeyttänyt tilannetta. Alueella liikkuu paljon kevyttä liikennettä: koululaisia kävellen ja polkupyörillä, koiranulkoiluttajia sekä vanhempia viemässä lapsia päiväkotiin kävellen tai rattaissa. Kalliomäenkaaren tie on kapea ja hyvin rajoitettu näkyvyys tien kaartuessa jatkuvasti. Kiinteistöjen Kalliomäenkaari 17 ja 19 kohdalla ei myös ole jalkakäytävää, jolloin kaikki joutuvat kulkemaan tiellä. Alueella pitäisi sen takia olla aluepysäköintikielto mielellään koko tiellä, mutta vähintään kyseisten kiinteistöjen kohdalla, pysäköinnin ollessa sallittua vain merkityillä paikoilla. Nykyinen 30 km/h nopeusrajoitus on myös tien ominaisuuksiin nähden liian korkea.

   Pysäköinti on ongelmallista, koska paikkoja on liian vähän. Sen takia autoja jätetään minne tahansa, myös jalkakäytäville. Olisiko nyt kaavassa asuinkäyttöön merkityistä tonteista mahdollista osa muuttaa pysäköintiin tarkoitetuksi selkeyttäen siten tilannetta ja parantaa myös ennen kaikkea kevyen liikenteen turvallisuutta?

   ***VASTINE:*** *Tässä asemakaavassa on tarkoituksena ainoastaan päivittää kerrosneliöpohjainen sekä asuntokohtainen pysäköintimääräys koskemaan toistaiseksi*

*rakentamattomia tontteja, sillä vaiheasemakaava on tavanomaista asemakaavaa keveämpi prosessi.*

*Kaavamuutos parantaa alueen yleistä pysäköintitilannetta kuitenkin siten, etteivät uudet rakennushankkeet lisää pysäköintipaikkojen riittämättömyyttä entisestään, vaan uusissa hankkeissa on toteutettava riittävästi pysäköintipaikkoja rakennuksen omalla tontilla.*

*Välitetään katua ja liikenneturvallisuutta koskeva palaute katuyksikölle.*

---