

S 33

Pähkinälehdon ja Kalliomäen pysäköinnin vaiheasemakaava
Etappdetaljplan för parkeringen i Hasselunden och Stenkulla

Asemakaavan selostus, ehdotus
Detaljplanebeskrivning, förslag

5.11.2026

ASIA / ÄRENDE 813/2026

SIPOO
SIBBO

Asemakaava koskee seuraavia kiinteistöjä tai osia niistä. Detaljplanen berör följande fastigheter eller delar av dem.
753-419-0004-1856, 753-419-0004-1857, 753-419-0004-1858, 753-419-0004-1859, 753-419-0004-1860, 753-419-0004-1933, 753-419-0004-1934, 753-419-0004-1863, 753-414-0002-0037, 753-414-0001-0162, 753-414-0002-0036, 753-414-0002-0039, 753-414-0001-0184, 753-414-0001-0160, 753-414-0001-0164, 753-414-0001-0163, 753-414-0001-0161, 753-414-0001-0167, 753-414-0001-0171, 753-414-0001-0172, 753-414-0001-0170, 753-414-0001-0169, 753-414-0001-0173, 753-414-0001-0176, 753-414-0001-0166, 753-414-0001-0168, 753-414-0001-0178, 753-414-0001-0179, 753-414-0001-0165, 753-414-0001-0156, 753-414-0001-0157, 753-414-0001-0158, 753-414-0001-0159, 753-414-0001-0181, 753-414-0001-0175, 753-414-0001-0174, 753-414-0001-0014, 753-414-0001-0185, 753-414-0001-1086, 753-414-0001-0188, 753-419-0004-1838, 753-419-0004-1848, 753-419-0004-1836, 753-419-0004-1837, 753-419-0004-1832, 753-419-0004-1833, 753-419-0004-1834, 753-419-0004-1835, 753-419-0004-0533, 753-419-0004-0817, 753-414-0002-0017, 753-419-0004-0534, 753-414-0002-0010, 753-419-0004-0961, 753-414-0002-0013 ja 753-414-0002-0032, 753-419-0004-1864, 753-419-0004-1865, 753-419-0004-1866, 753-419-0004-1867, 753-419-0004-1868.

Alue kuuluu Massbyn maarekisterikylään (419) ja Kallbäckin maarekisterikylään (414).

Muutoksella muutetaan vahvistuneita asemakaavoja T8, T7A, T3 ja K8B. Asemakaavamuutos koskee kortteleita 21112-21119 ja 22201-22224. Vaiheasemakaavalla ei muodostu uusia kortteleita tai tontteja.

Vaiheasemakaava korvaa voimassa olevista asemakaavoista vain pysäköinnin osakokonaisuuden.

Området hör till jordregisterbyn Massby (419) och till jordregisterbyn Kallbäck (414).

Muutoksella muutetaan vahvistuneita asemakaavoja T8, T7A, T3 och K8B. Detaljplaneändringen omfattas kvarteren 21112-21119 och 22201-22224. Genom etappdetaljplanen bildas inga nya kvarter eller tomter.

Av de gällande detaljplanerna ersätter etappdetaljplanen endast delar som gäller parkering.

Kaavan laatija

Niina Tiittanen
kaavoittaja

Planens beredare

Niina Tiittanen
planläggare

Asemakaavatyyppien listaus ja selitykset
Lista på typer av detaljplaner och förklaringar till dem

TÄMÄN KAAVAN ETENEMISTAPA
DEN HÄR PLANENS FRAMSKRIDANDE

VAIKUTUKSILTAAN VÄHÄISET ASEMAKAAVAT - DETALJPLANER SOM HAR RINGA VERKNINGAR

- Kunnan hallintosäännön mukaisesti jaosto päättää vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen hyväksymisestä AKL:n 52 §:n mukaisesti.
- Vaikutuksiltaan vähäiset kaavat jaosto asettaa ehdotuksena nähtäville 14 vuorokaudeksi (MRA 27 §)
- Suppea valitusoikeus (AKL 191 §)
- Vaikutuksiltaan vähäisiksi luetaan asemakaavamuutokset, joilla muutetaan korttelin käyttötarkoitusta vähäisessä määrin, sekä asemakaavamuutokset, jotka eivät muuta korttelin käyttötarkoitusta ja rakennusoikeutta tulee vain vähän lisää.
- Ei tehdä OAS:ia nähtäville, vaan kuulutetaan vireille kaavoitusohjelman yhteydessä.

- Med stöd av kommunens förvaltningsstadga beslutar sektionen i enlighet med OAL 52 § om godkännande av detaljplaner som är ringa till sina verkningar
- När det gäller detaljplaner som har ringa verkningar lägger sektionen förslaget fram offentligt för 14 dagar (MBF 27 §)
- Begränsad besvärsrätt (OAL 191 §)
- Till detaljplaner som har ringa verkningar räknas detaljplaneändringar enligt vilka ett kvarters användningsändamål ändras i ringa mån samt detaljplaneändringar som inte ändrar ett kvarters användningsändamål och som bara medför en ringa ökning av byggrätten.
- Inget PDB läggs fram offentligt, utan planen kungörs anhängig i samband med planläggningsprogrammet.

VAIKUTUKSILTAAN MUUT KUIN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT - ANDRA DETALJPLANER ÄN SÅDANA SOM HAR BETYDANDE VERKNINGAR

- Kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus päättää asemakaavojen hyväksymisestä silloin kuin kyseessä ovat AKL:n 52 §:ssä tarkoitetut vaikutuksiltaan muut kuin merkittävät asemakaavat
- Asemakaavamuutokset, joilla käyttötarkoitus muuttuu, mutta ei tule merkittävästi lisää rakennusoikeutta
- Asemakaavat, joiden maankäyttö oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukaista ja alueella ei merkittävästi asutusta
- Tehdään OAS ja asetetaan se nähtäville

- Med stöd av kommunens förvaltningsstadga beslutar kommunstyrelsen i enlighet med OAL 52 § om andra planer än sådana som har betydande verkningar
- Ändringar av detaljplaner som innebär att användningsändamålet ändras, men byggrätten ökas inte nämnvärt
- Detaljplaner där markanvändningen är förenlig med en generalplan med rättsverkningar och det inte finns någon nämnvärd bebyggelse i området
- Ett PDB upprättas och läggs fram offentligt.

VAIKUTUKSILTAAN MERKITTÄVÄT ASEMAKAAVAT - DETALJPLANER MED BETYDANDE VERKNINGAR

- Valtuusto hyväksyy
- Muut kuin vaikutuksiltaan vähäiset tai muut kuin merkittävät kaavat
- Tehdään OAS ja asetetaan se nähtäville

- Fullmäktige godkänner
- Planer med betydande verkningar som inte faller inom de två tidigare kategorierna ovan
- Ett PDB upprättas och läggs fram offentligt.

Kaavaprosessi ja käsittelyvaiheet
Planprocess och behandlingsskeden

Asianumero/ Ärendenummer
813/2026

OSALLISTUMINEN - DELTAGANDET

ALOITUSVAIHE - STARTSKEDET

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen
- Vireilletulosta ilmoittaminen kuulutuksella 24.9.2026
- Program för deltagande och bedömning utarbetats
- Anhängiggörandet av planen kungörs 24.9.2026

Kaavan laatimisesta tai muuttamisesta voi tehdä aloitteen kunnanhallitukselle.

Palautteen antaminen osallistumis- ja arviointi-suunnitelmasta kaavan laatijalle.

Förslag om att en plan ska utarbeta- seller ändras kan lämnas in tillkom-munstyrelsen.

Respons på programmet för deltagande och bedömning ges till planens utarbetare.

VALMISTELUVAIHE - BEREDNINGSSKEDET

- Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, joten se laaditaan suoraan ehdotusvaiheeseen.

EHDOTUSVAIHE - FÖRSLAGSSKEDET

- Kaavaehdotuksen laatiminen
- Maankäyttö- ja elinkeinojaoston ja kunnanhallituksen käsittely
- Kaavaehdotus virallisesti nähtävillä
- Planförslaget utarbetas
- Behandling i markanvändnings- och näringslivssektio-nen och kommunstyrelsen
- Planförslaget läggs fram offentligt

Mahdollisuus muistutuksen jättämiseen kaavaehdotuksesta kunnanhallitukselle.

Anmärkningar kan lämnas om planförslaget till kommunstyrelsen.

VASTINEET LAUSUNTOIHIN JA MUISTUTUKSIIN - BEMÖTANDEN TILL UTLÅTANDEN OCH ANMÄRKNINGAR

- Maankäyttö- ja elinkeinojaoston käsittely
- Behandling i markanvändnings- och näringslivssek-tionen

KAAVAN HYVÄKSYMINEN - GODKÄNNANDE AV PLANEN

- Kunnanhallitus hyväksyy kaavan
- Kommunstyrelsen godkänner planen

Valitusmahdollisuus kaavan hyväksymispäätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Möjlighet att besvära sig över beslutet om godkännande till Helsingfors förvaltningsdomstol.

1 Perus- ja tunnistetiedot
Bas- och identifikationsuppgifter



1.1 Tunnistetiedot

Kunta: Sipoo

Kunnan osa: 21. Söderkullan keskusta, 22. Taasjärvi

Kiinteistöt: 753-419-0004-1856, 753-419-0004-1857, 753-419-0004-1858, 753-419-0004-1859, 753-419-0004-1860, 753-419-0004-1933, 753-419-0004-1934, 753-419-0004-1863, 753-414-0002-0037, 753-414-0001-0162, 753-414-0002-0036, 753-414-0002-0039, 753-414-0001-0184, 753-414-0001-0160, 753-414-0001-0164, 753-414-0001-0163, 753-414-0001-0161, 753-414-0001-0167, 753-414-0001-0171, 753-414-0001-0172, 753-414-0001-0170, 753-414-0001-0169, 753-414-0001-0173, 753-414-0001-0176, 753-414-0001-0166, 753-414-0001-0168, 753-414-0001-0178, 753-414-0001-0179, 753-414-0001-0165, 753-414-0001-0156, 753-414-0001-0157, 753-414-0001-0158, 753-414-0001-0159, 753-414-0001-0181, 753-414-

1.1 Identifikationsuppgifter

Kommun: Sibbo

Kommundel: 21. Söderkulla centrum, 22. Tasträsk.

Fastigheter: 753-419-0004-1856, 753-419-0004-1857, 753-419-0004-1858, 753-419-0004-1859, 753-419-0004-1860, 753-419-0004-1933, 753-419-0004-1934, 753-419-0004-1863, 753-414-0002-0037, 753-414-0001-0162, 753-414-0002-0036, 753-414-0002-0039, 753-414-0001-0184, 753-414-0001-0160, 753-414-0001-0164, 753-414-0001-0163, 753-414-0001-0161, 753-414-0001-0167, 753-414-0001-0171, 753-414-0001-0172, 753-414-0001-0170, 753-414-0001-0169, 753-414-0001-0173, 753-414-0001-0176, 753-414-0001-0166, 753-414-0001-0168, 753-414-0001-0178, 753-414-0001-0179, 753-414-0001-0165, 753-414-0001-0156, 753-414-0001-0157, 753-414-0001-0158, 753-414-0001-0159, 753-414-0001-0181, 753-414-0001-0175, 753-414-0001-0174, 753-414-0001-

0001-0175, 753-414-0001-0174, 753-414-0001-0014, 753-414-0001-0185, 753-414-0001-1086, 753-414-0001-0188, 753-419-0004-1838, 753-419-0004-1848, 753-419-0004-1836, 753-419-0004-1837, 753-419-0004-1832, 753-419-0004-1833, 753-419-0004-1834, 753-419-0004-1835, 753-419-0004-0533, 753-419-0004-0817, 753-414-0002-0017, 753-419-0004-0534, 753-414-0002-0010, 753-419-0004-0961, 753-414-0002-0013 ja 753-414-0002-0032.

Kaavan nimi: Pähkinälehdon ja Kalliomäen pysäköinnin vaiheasemakaava

Kaavanumero: S33

1.2 Kaava-alueen sijainti

Vaiheasemakaavan suunnittelualue sijaitsee Söderkullan keskustan tuntumassa Pähkinälehdon ja Kalliomäen alueilla.

1.3 Asemakaavan tarkoitus

Vaihesemakaava koskee vain pysäköinnin osakokonaisuutta. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on päivittää pysäköintimääräykset Pähkinälehdon ja Kalliomäen asuinkortteleissa. Pysäköintimääräykset päivitetään kunnanhallituksessa 23.11.2020 hyväksytyn pysäköintilinjauksen mukaisiksi.

Alueen pysäköintimääräykset on todettu riittämättömiksi alueiden asukas- ja ajoneuvomäärien kasvettua. Pysäköintipaikkojen vähäisyyden arvioidaan johtuvan osittain siitä, että alueelle toteutettiin alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen paljon pieniä asuntoja, jolloin kerrosneliömetreihin pohjautuvat pysäköintimääräykset eivät tuottaneet riittävästi pysäköintipaikkoja asuntoa kohden. Siten asuntokohtainen autopaikkatarve jäi suunnittelussa vähemmälle huomiolle.

0014, 753-414-0001-0185, 753-414-0001-1086, 753-414-0001-0188, 753-419-0004-1838, 753-419-0004-1848, 753-419-0004-1836, 753-419-0004-1837, 753-419-0004-1832, 753-419-0004-1833, 753-419-0004-1834, 753-419-0004-1835, 753-419-0004-0533, 753-419-0004-0817, 753-414-0002-0017, 753-419-0004-0534, 753-414-0002-0010, 753-419-0004-0961, 753-414-0002-0013 ja 753-414-0002-0032.

Planens namn: Etappdetaljplan för parkering i Hassellunden och Stenkulla

Plannummer: S33

1.2 Planområdets läge

Etappdetaljplanens planeringsområde omfattar områdena Hassellunden och Stenkulla i Söderkulla centrum.

1.3 Detaljplanens syfte

Etappdetaljplanen gäller endast delhelheten för parkeringen. Syftet med etappdetaljplanen är att uppdatera parkeringsbestämmelserna för bostadskvarteren i Hassellunden och Stenkulla. Parkeringsbestämmelserna uppdateras i enlighet med de riktlinjer om parkering som kommunstyrelsen godkände 23.11.2020.

Det har konstaterats att parkeringsbestämmelserna i området är otillräckliga med hänsyn till ökningen i antalet invånare och fordon. Det ringa antalet parkeringsplatser antas bero delvis på att många små bostäder har byggts i området avvikande från den ursprungliga planen, varvid de parkeringsbestämmelser som grundar sig på kvadratmeter våningsyta inte gett tillräckligt många parkeringsplatser per bostad. Således ägnades behovet av bilplats per bostad mindre uppmärksamhet planeringen.

1.4 Sisällysluettelo

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT 5

1.1 Tunnistetiedot 5
1.2 Kaava-alueen sijainti 6
1.3 Asemakaavan tarkoitus 6
1.4 Sisällysluettelo 7
1.5 Liitteet 8
1.6 Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, selvityksistä ja lähdemateriaalista 11

2. TIIVISTELMÄ 12

2.1 Kaavaprosessin vaiheet 12
2.2 Asemakaava 12

3. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT 13

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista 13
3.1.1 Alueen yleiskuvaus 13
3.1.2 Maanomistus 14
3.2 Suunnittelutilanne 14
3.2.1 Maakuntakaava 14
3.2.2 Sipoon yleiskaava 2025 14
3.2.3 Söderkullan kaavarunko 14
3.2.4 Asemakaava 14
3.2.5 Rakennusjärjestys 14
3.2.6 Pohjakartta 18
3.2.7 Rakennuskiellot 18
3.2.8 Suojelupäätökset 18

4. ASEMAKAAVASUUNNITTELUN VAIHEET 19

4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve 19
4.2 Osallistuminen ja yhteistyö 20
4.2.1 Osalliset 20
4.2.2 Vireilletulo 20
4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt 20
4.2.4 Viranomaisyhteistyö 21
4.3 Asemakaavan tavoitteet 21
4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet 21

5. ASEMAKAAVAN KUVAUS 22

5.1 Kaavan rakenne 22
5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen 22
5.3 Aluevaraukset 22
5.3.1 Korttelialueet 22
5.4 Kaavan vaikutukset 25

5.5 Asemakaavamerkinnät ja -määräykset 26
5.6 Nimistö 26

6. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS 27
6.1 Toteuttaminen ja ajoitus 27
6.2 Toteutuksen seuranta 27

Kannen kuvan tiedot
©Sipoon kunta

1.5 Liitteet

Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Liite 2. Asemakaavan pienennös (A4)
Liite 3. Asemakaavan merkinnät ja määräykset
Liite 4. Vastineraportti

1.4 Innehållsförteckning

1. BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER 5
1.1 Identifikationsuppgifter 5
1.2 Planområdets läge 6
1.3 Detaljplanens syfte 6
1.4 Innehållsförteckning 9
1.5 Bilagor 10
1.6 Förteckning över handlingar, utredningar och källmaterial som berör planen 11

2. SAMMANDRAG 12
2.1 Olika skeden i planprocessen 12
2.2 Detaljplanen 12

3. UTGÅNGSPUNKTER 13
3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet 13
3.1.1 En allmän beskrivning av området 13
3.1.2 Markägoförhållanden 14
3.2 Planeringssituationen 14
3.2.1 Landskapsplan 14
3.2.2 Generalplan för Sibbo 2025 14
3.2.3 Delgeneralplan 14
3.2.4 Detaljplan 14
3.2.5 Byggnadsordning 14
3.2.6 Baskarta 18
3.2.7 Byggförbud 18
3.2.8 Skyddsbeslut 18

4. OLIKA SKEDEN I PLANERINGEN AV DETALJPLANEN 19
4.1 Behovet av detaljplanering 19
4.2 Deltagande och samarbete 20
4.2.1 Intressenter 20
4.2.2 Anhängiggörande 20
4.2.3 Deltagande och växelverkan 20
4.2.4 Myndighetssamarbete 21
4.3 Mål för detaljplanen 21
4.3.1 Mål enligt utgångsmaterialet 21

5. REDOGÖRELSE FÖR DETALJPLANEN 22
5.1 Planens struktur 22
5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet 22
5.3 Områdesreserveringar 22
5.3.1 Kvartersområden 22
5.4 Planens konsekvenser 25

5.5 Planbeteckningar och planbestämmelser 26
5.6 Namn 26

6. GENOMFÖRANDE AV DETALJPLANEN 27
6.1 Genomförande och tidsplanering 27
6.2 Uppföljning av genomförandet 27

Kannen kuvan tiedot
©Kuvan omistaja

1.5 Bilagor

Bilaga 1. Program för deltagande och bedömning
Bilaga 2. Förminskning av detaljplanekartan (A4)
Bilaga 3. Beteckningar och bestämmelser i detaljplanen
Bilaga 4. Bemötanderapport

1.6 Luettelo kaavaa koskevista asiakirjoista, selvityksistä ja lähdemateriaalista

Sipoon pysäköintilinjaukset, WSP 2020.

1.6 Förteckning över handlingar, utredningar och källmaterial som berör planen

2 Tiivistelmä
Sammandrag



2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavatyö sisältyy kunnan kaavoitusohjelmaan 2025-2027. Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville Sipooinfo Nikkilään ja Söderkullan kirjastoon 14 päivän ajaksi 24.9.-9.10.2026.

2.2 Asemakaava

Vaiheasemakaavan avulla kunnan on mahdollista päivittää suuren alueen pysäköintimääräykset ilman, että koko aluetta tarvitsee kaavoittaa uudelleen. Pysäköintimääräyksiä lukuun ottamatta asemakaavat jäävät muilta osin voimaan. Muutosalueen laajuus on noin 24 hehtaaria.

2.1 Olika skeden i planprocessen

Planarbetet ingår i kommunens planläggnings program 2025–2027. Planarbetet kungjordes anhängigt och programmet för deltagande och bedömning lades fram off entligt för en period av 14 dagar på SibboInfo Nicbky och Söderkulla bibliotek 24.9.-9.10.2026.

2.2 Detaljplanen

Med hjälp av etappdetaljplanen kan kommunen uppdatera parkeringsbestämmelserna i ett stort område utan att hela området behöver planläggas på nytt. Bortsett från parkeringsbestämmelserna förblir detaljplanerna till övriga delar i kraft. Ändringsområdet omfattar ca 24 ha.

3 Suunnittelun lähtökohdat
Utgångspunkter



3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullan keskustan tuntumassa. Alueen läheisyydessä sijaitsevat Söderkullan keskustan palvelut, kuten kolme suurta päivittäistavarakauppaa, kirjasto ja terveyskeskus. Miilin koulukeskus, päiväkoti ja kirkko sijaitsevat niin ikään lähietäisyydellä. Etäisyys Uuteen Porvoontiehen ja sen hyviin joukkoliikenneyhteyksiin on vaihdellen noin 100-400 m.

Alue on asuinkäyttöön tarkoitettua, tiiviihköä kerrostalo- ja pientaloaluetta. Kalliomäen ja Pähkinälehdon alueet ovat rakentuneet pääasiassa 2010- ja 2020-lukujen vaihteessa.

3.1 Utredning om förhållandena i planeringsområdet

3.1.1 En allmän beskrivning av området

Planeringsområdet ligger nära Söderkulla centrum. I planområdets omedelbara närhet finns servicen i Söderkulla centrum, såsom tre stora dagligvaruaffärer, ett bibliotek och en hälsocentral. Skolcentret Miili, ett daghem och kyrkan ligger också på kort avstånd. Nya Borgåvägen och de bra kollektivtrafikförbindelserna längs den ligger på ett avstånd av 100–400 m.

Området är ett tätt höghus- och småhusområde som är avsett för boende. Stenkulla och Hasselunden har byggts upp i huvudsak kring decennieskiftet 2010–2020.

3.1.2 Maanomistus

Suunnittelualue on osin kunnan ja osin yksityisessä omistuksessa. Pääasiassa asuintontit ovat yksityisomisteisia ja muutamat rakentamattomat tontit kunnan omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Maakuntakaava

Maakuntakaavassa suunnittelualue sijaitsee Söderkullan taajaman kehittämisvyöhykkeellä. Aluetta koskevat yleiset suunnittelumääräykset.

3.2.2 Sipoon yleiskaava 2025

Yleiskaavassa aluetta koskee osin keskustatoimintojen ja osin asuinalueen kaavamääräykset. Lisäksi alueen halki kulkee joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve.

3.2.3 Söderkullan kaavarunko

Kaavarungossa alueet sijoittuvat osin keskustatoimintojen alueelle (C) ja osin tiiviin asuinalueen (A1) alueelle.

3.2.4 Asemakaava

Alueella on useita voimassa olevia asemakaavoja. Pysäköintimääräyksissä on vaihtelua voimassa olevissa asemakaavoissa.

3.2.5 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen määräykset ovat asema- ja yleiskaavoja täydentäviä siten, että kaavamääräykset ovat ensisijaisia.

3.1.2 Markägoförhållanden

Området ägs delvis av kommunen, delvis av privatpersoner. De flesta bostadstomterna är privatägda, medan kommunen äger några obebyggda tomter.

3.2 Planeringssituationen

3.2.1 Landskapsplan

I landskapsplanen är planeringsområdet beläget inom utvecklingszonen för Söderkulla tätort. I landskapsplanen gäller också de allmänna planeringsbestämmelserna i området.

3.2.2 Generalplan för Sibbo 2025

I generalplanen berörs området delvis av planbestämmelserna om centrumfunktioner och delvis av planbestämmelserna om bostadsområden. Dessutom klyvs området av en utvecklingskorridor/ett behov av förbindelse för kollektivtrafiken.

3.2.3 Delgeneralplan

I planstommen är områdena delvis belägna i ett område för centrumfunktioner (C) och delvis i ett tätt bostadsområde (A1).

3.2.4 Detaljplan

Flera detaljplaner är i kraft i området. Planeringsbestämmelserna varierar i de gällande detaljplanerna.

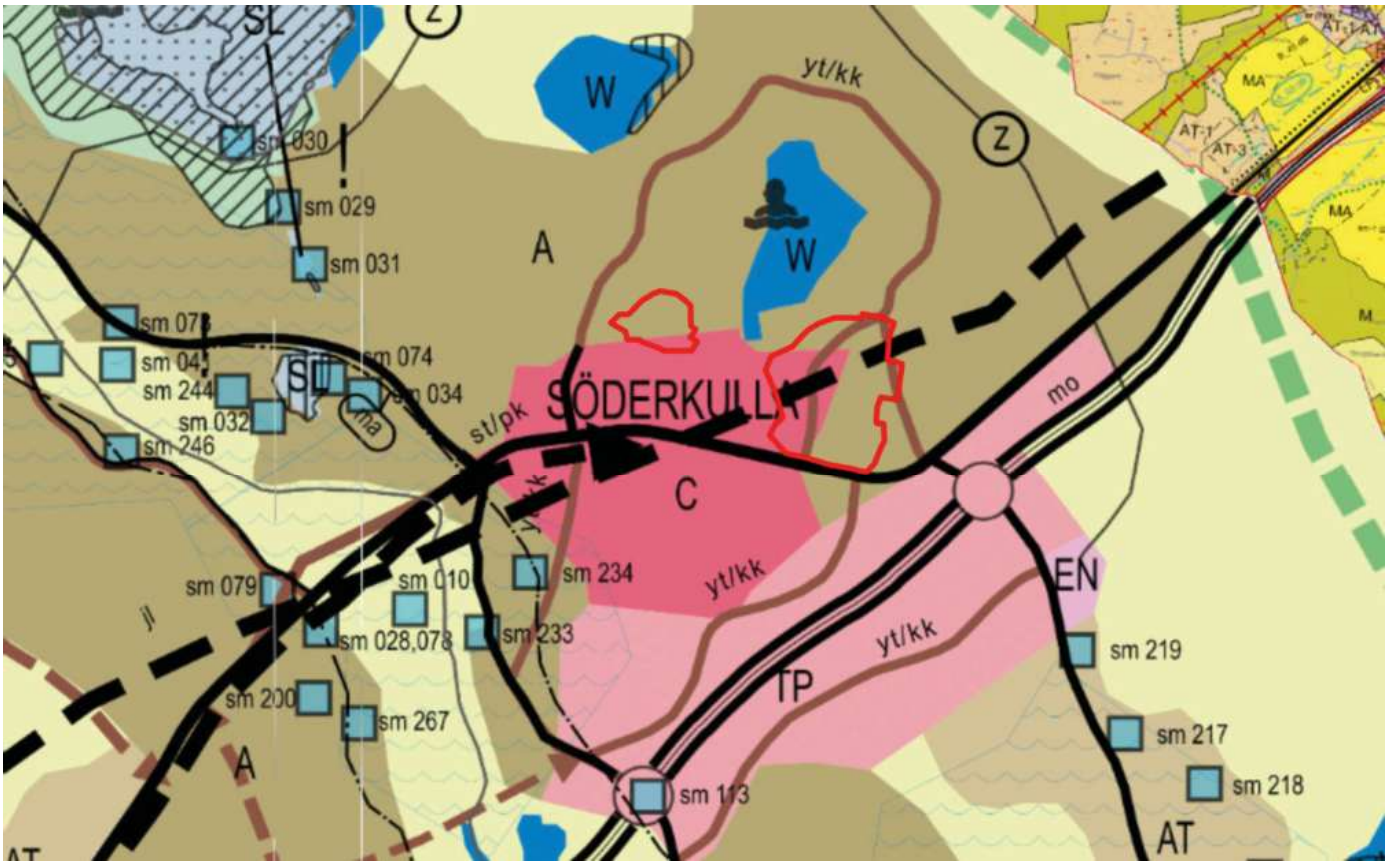
3.2.5 Byggnadsordning

Bestämmelserna i byggnadsordningen komplette rar detalj- och generalplanerna såtillvida att plan-



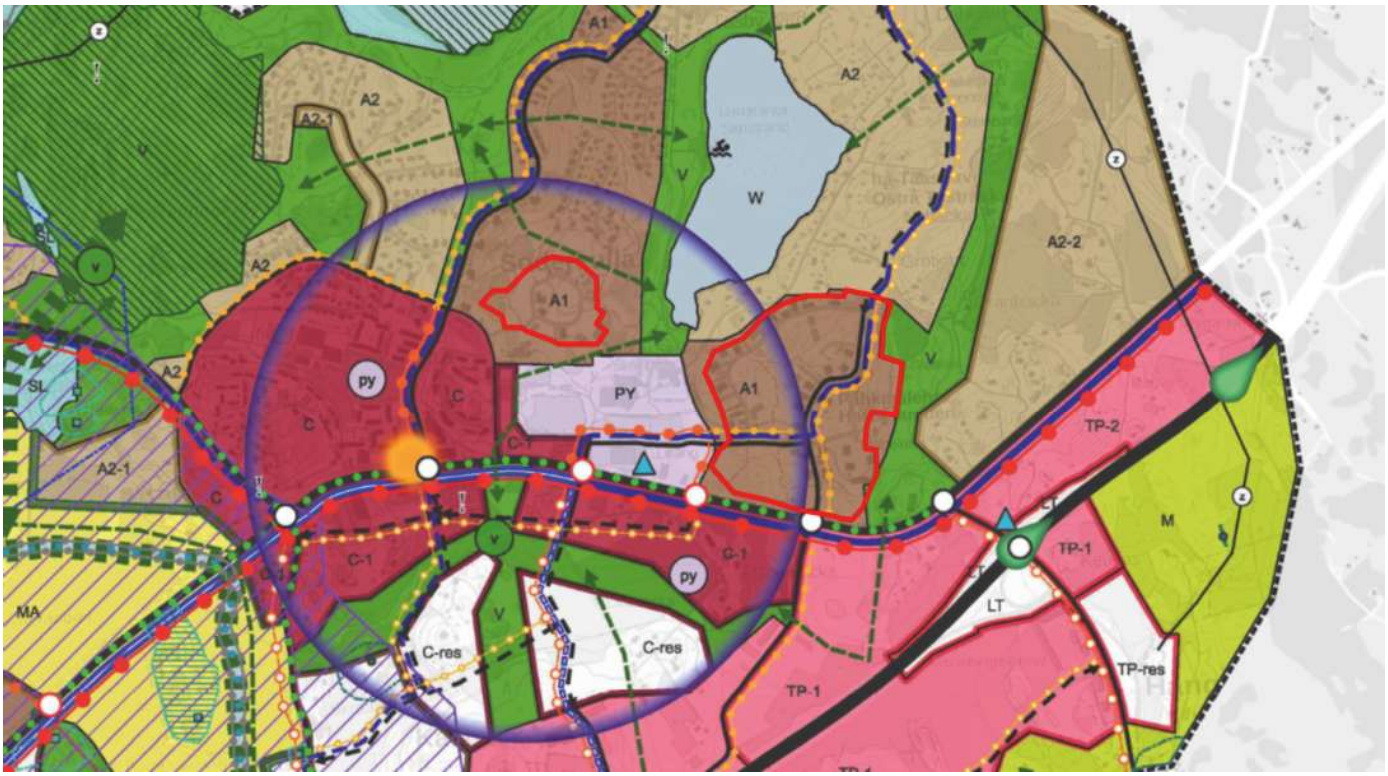
Ote maakuntakaavasta. / Utdrag ur landskapplan.

Keskustatoimintojen alue, keskus	Område för centrumfunktioner, centrum
Taajamatoimintojen kehittämisvyöhyke	Utvecklingszon för tätortsfunktioner
Maakunnallisesti merkittävä tie	Väg av betydelse på landskapsnivå
Moottoriväylä	Motorled
Seututie	Regional väg
Liityntäpysäköintialue	Område för anslutningsparkering
Viheryhteystarve	Behov av grönförbindelse
Natura 2000 -alue	Natura 2000-område
Valtakunnallisesti arvokas kulttuuriympäristö (RKY 2009)	Byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009)
Maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö	Kulturmiljö, lanskapsintresse
Voimajohto	Kraftledning
Pohjavesialue	Grundvattenområde

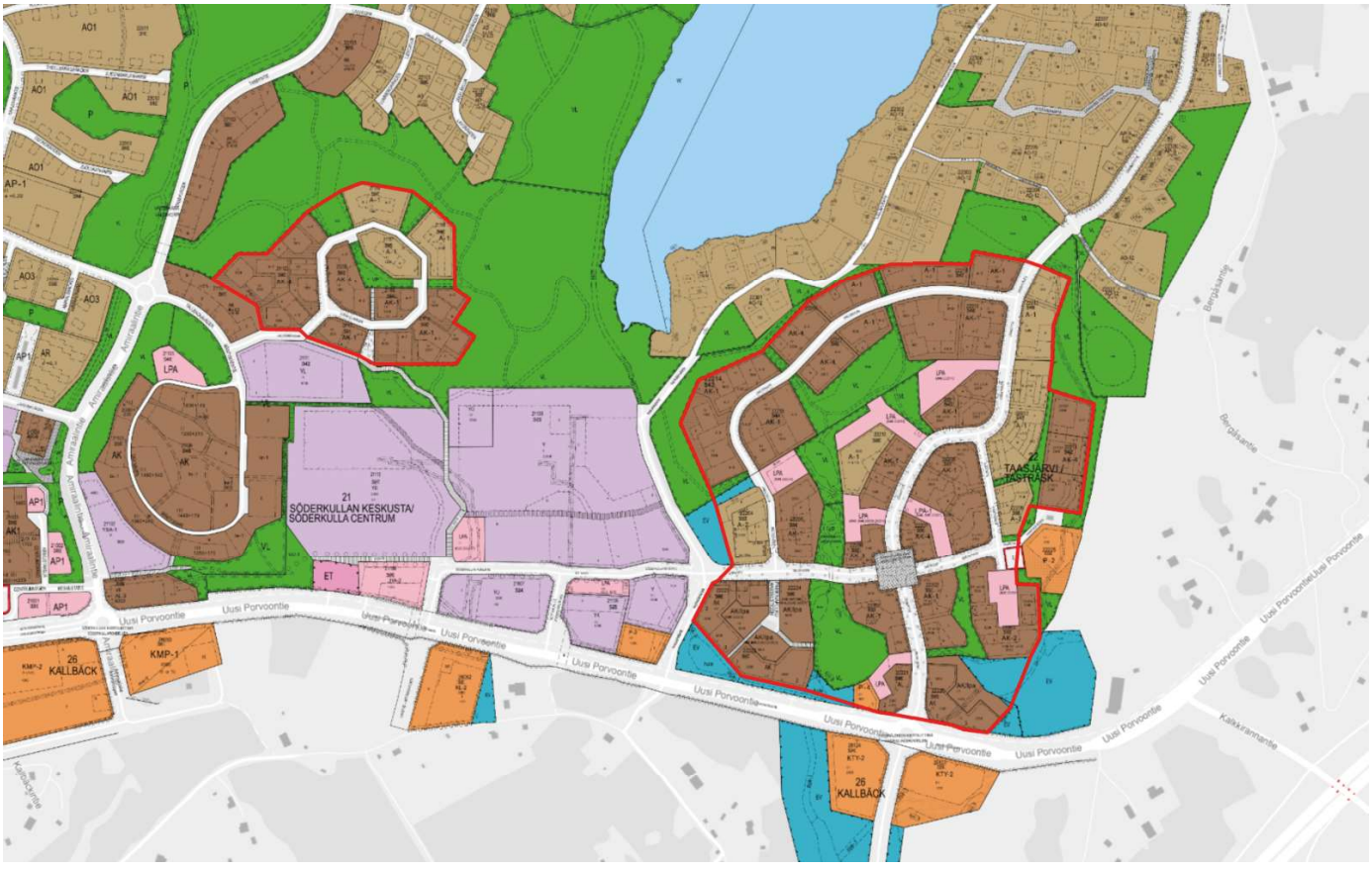


Ote voimassa olevasta yleiskaavasta. / Utdrag ur den gällande generalplan.

Maisemallisesti arvokas alue	ma	Landskapsmässigt värdefullt område
Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue		Viktigt grundvattensområde eller grundvattensområde som lämpar sig för vattentäkt
Vesialue	W	Vattenområde
Natura 2000 -verkostoon kuuluva alue	nat	Område som hör till nätverket Natura 2000
Taajamatoimintojen alue	A	Område för tätortsfunktioner
Kyläalue	AT	Byområde
Keskustatoimintojen alue	C	Område för centrumfunktioner
Työpaikka-, teollisuus- ja varastoalue	TP	Område för arbetsplatser, industri- och lagerverksamheter
Haja-asutusalue	MTH	Glesbygdsområde
Muinaismuistokohde	sm 000	Fornminnesobjekt
Terveyshaitan poistamistarve	!	Behov av att avlägsna sanitär olägenhet
Seututie/pääkatu	st/pk	Regional väg/huvudgata
Yhdystie/kokoojakatu	yt/kk	Förbindelseväg/matargata
Eritasoliittymä		Planskild anslutning
Johto tai linja. K=kaasu, Z=sähkö	K	Ledning eller linje. K=gas, Z=el
Nykyiset tiet ja linjat		Befintliga vägar och linjer
Uudet tiet ja linjat		Nya vägar och linjer
Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä/yhteystarve		Korridor för utveckling av kollektivtrafiken/behov av kollektivtrafikförbindelse



Ote Söderkullan kaavarungosta. / Utdrag ur planstomme för Söderkulla.



Ote asemakaavayhdistelmältä. / Utdrag ur detaljplansammanställning.

Sipoon kunnanvaltuusto on päätöksellään 11.12.2017 § 129 hyväksynyt rakennusjärjestyksen.

Helsingin hallinto-oikeus on 14.12.2018 antamalla päätöksellään todennut rakennusjärjestyksen lainmukaiseksi lukuun ottamatta sivuasuntoja koskevaa luvun 4.2.1 toista kappaletta. Korkein hallinto-oikeus vahvisti hallinto-oikeuden päätöksen 15.1.2020.

Rakennusjärjestys on kuulutettu voimaan 1.3.2019 lukuun ottamatta mainittua luvun 4.2.1 toista kappaletta.

3.2.6 Pohjakartta

Pohjakarttaa ei ole päivitetty vaiheasemakaavan vähäisten vaikutusten vuoksi.

Alueidenkäyttölain 54 a §:n mukaisesti vähäinen asemakaavan muutos voidaan hyväksyä pohjakartan vanhentuneisuudesta huolimatta, jollei muutos olennaisesti vaikuta alueen tai sen lähiympäristön kaavoitukseen.

3.2.7 Rakennuskiellot

Alueella ei ole voimassa rakennuskieltoa.

3.2.8 Suojelupäätökset

Suunnittelualueeseen ei kohdistu suojelupäätöksiä.

bestämmelserna gäller i första hand.

Sibbo kommun fullmäktige har genom sitt beslut 11.12.2017 § 129 godkänt kommunens byggnadsordning.

Helsingfors förvaltningsdomstol har i sitt beslut 14.12.2018 konstaterat att byggnadsordningen är förenlig med lag bortsett från andra stycket i kapitel 4.2.1, som handlar om sidobostäder. Högsta förvaltningsdomstolen fastställde förvaltningsdomstolens avgörande 15.1.2020.

Byggnadsordningen fastställdes 1.3.2019 till sina övriga delar förutom det i kapitel 4.2.1 nämnda andra stycket.

3.2.6 Baskarta

Baskartan har inte uppdaterats eftersom etappdetaljplanen har ringa konsekvenser.

I enligthet med 54 a § i lag om områdesanvändning en mindre ändring av detaljplanen kan godkännas trots att baskartan är föråldrad, om ändringen inte väsentligt påverkar planläggningen av området eller dess närmaste omgivning.

3.2.7 Byggförbud

I området är byggförbud inte i kraft.

3.2.8 Skyddsbeslut

Beslut om skydd gäller inte för området.

4 Asemakaavasuunnittelun vaiheet
Olika skeden i planeringen av detaljplanen



4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Alueidenkäyttölain 51 §:n mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys, erityisesti asuntotuotannon tarve, taikka maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Vaiheasemakaava on käynnistetty kunnan kaavoitusohjelman 2025–2027 perusteella. Tarve päivittää voimassa olevien asemakaavojen pysäköintimääräykset on tullut ajankohtaiseksi aiemmin asemakaavoitettujen alueiden toteuduttua, jolloin nykyiset pysäköintimääräykset on todettu riittämättömiksi.

Vaiheasemakaavalla muutetaan Kalliomäen ja Pähkinälehdon kortteleiden 21112-21119 ja 22201-

4.1 Behovet av detaljplanering

I enlighet med 51 § i områdesanvändningslagen ska detaljplaner utarbetas och hållas aktuella efter hand som kommunens utveckling, i synnerhet behovet av bostadsproduktion, eller behovet av att styra markanvändningen det kräver.

Etappdetaljplaneneringen har inletts med utgångspunkt i kommunens planläggningsprogram 2025–2027. Behovet av att uppdatera parkeringsbestämmelserna i de gällande detaljplanerna har blivit aktuellt efter att de tidigare detaljplanerade områdena genomförts och man konstaterat att parkeringsbestämmelserna varit otillräckliga.

Genom etappdetaljplanen ändras bestämmelsen om antalet bilplatser i kvarteren 21112–21119 och

22224 autopaikkojen määrää koskevaa määräystä. Määräysten muutokset koskevat vain asemakaavamuutoksen lainvoimaistumisen jälkeen rakennettavia rakennuksia.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

Osallisia ovat kaava-alueen maanomistajat, asukkaat, yrittäjät, infrastruktuurin rakentajat ja ylläpitäjät sekä muut alueen toimijat. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaava kuulutettiin vireille 24.9.2026. Kaavan vireilletulosta on tiedotettu kunnan internet-sivuilla, lehdissä ja virallisella ilmoitustaululla sekä kiinteistöjen omistajille lähetetyllä 24.9.2026 päivätyllä kuulemiskirjeellä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui yksi palaute, johon on vastattu kaavaselostuksen liitteenä olevassa vastineraportissa. Palaute koski yleistä liikenneturvallisuutta ja jo toteutuneiden pysäköintipaikkojen vähyyttä Kalliomäen alueella.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen, ja siinä sovelletaan suppeampaa vuorovaikutusmenettelyä. Osallisilla on mahdollisuus kommentoida asemakaavan sisältöä aloitus- ja ehdotusvaiheissa.

Kaavaehdotuksen nähtävillä olon jälkeen saatu

22201–22224 i Stenkulla och Hassellunden. Ändringarna i bestämmelserna berör endast byggnader som uppförs efter att detaljplaneändringen vunnit laga kraft.

4.2 Deltagande och samarbete

4.2.1 Intressenter

Intressenter är markägare, invånare, företagare, de som bygger och underhåller infrastrukturen samt övriga aktörer i planområdet. Intressenter är också myndigheter och sammanslutningar vars verksamhets område behandlas i planeringen.

4.2.2 Anhängiggörande

Planen kungjordes anhängigt 24.9.2026. Att planen gjorts anhängig har informerats på kommunens webbplats, i tidningar och på kommunens officiella anslagstavla samt i ett brev om hörande daterat 24.9.2026, som skickats till fastighetsägarna.

Om programmet för deltagande och bedömning inkom en respons som besvarats i bemötanderapporten som finns som bilaga till planbeskrivningen. I responsen lyftes den allmänna trafiksäkerheten samt det otillräckliga antalet redan anlagda parkeringsplatser i Stenkulla området fram.

4.2.3 Deltagande och växelverkan

Detaljplanen har ringa verkningar och därför kan ett snävare förfarande för växelverkan tillämpas. Intressenterna har möjlighet att kommentera detaljplanens innehåll i det inledande skedet och i förslagsskedet.

palaute käydään läpi, ja tämän pohjalta kaavaehdotukseen tehdään tarpeelliset tarkistukset. Kaavaehdotuksesta mahdollisesti saaduista lausunnoista ja muistutuksista sekä niiden vastineista laaditaan raportti.

4.2.4 Viranomaisyhteistyö

Asemakaava on vaikutuksiltaan vähäinen eikä se sisällä juurikaan viranomaisyhteistyötä. Ehdotusvaiheessa olennaisilta viranomaisilta pyydetään lausunnot.

4.3 Asemakaavan tavoitteet

4.3.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet

Kunnan asettamat tavoitteet

Vaiheasemakaavan myötä kahden merkittävän kerrostaloasuinalueen pysäköintimääräykset päivitetään vastaamaan kunnanhallituksen hyväksymää koko kunnan kattavaa pysäköintilinjausta.

Suunnittelutilanteesta johdetut tavoitteet

Tarve päivittää voimassa olevien asemakaavojen pysäköintimääräykset on tullut ajankohtaiseksi alueiden rakennuttua, alueen käytössä ilmenneen pysäköintikapasiteetin riittämättömyyden myötä.

Osallisten tavoitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui yksi palaute, johon on vastattu vastineraportissa.

Efter att planförslaget varit framlagt behandlas responsen på det och behövliga justeringar görs i planförslaget utifrån responsen. En rapport utarbetas över eventuella utlåtanden och anmärkningar som lämnats in om planförslaget och över bemötandet av dem.

4.2.4 Myndighetssamarbete

Detaljplanen har ringa verkningar och omfattar knappt alls samarbete med myndigheterna. I förslagsskedet begärs utlåtanden av de myndigheter som är relevanta för projektet.

4.3 Mål för detaljplanen

4.3.1 Mål enligt utgångsmaterialet

Mål som ställts av kommunen

I och med etappdetaljplanen uppdateras parkeringsbestämmelserna i två betydande höghusområden för att motsvara de kommunövergripande parkeringsriktlinjerna som godkänts av kommunstyrelsen.

Mål som grundar sig på planeringssituationen

Behovet av att uppdatera parkeringsbestämmelserna i gällande detaljplaner har blivit aktuellt efter att områdena byggts upp och man konstaterat att parkeringskapaciteten är otillräcklig.

Intressenternas mål

Om programmet för deltagande och bedömning inkom en respons som besvarats i bemötanderapporten.

5 Asemakaavan kuvaus
Redogörelse för detaljplanen



5.1 Kaavan rakenne

Suunnittelualueen laajuus on noin 24 hehtaaria. Uutta rakennusoikeutta ei muodostu.

5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Kaavamääräykset tukevat pysäköintialueiden viihtyisää ja turvallista rakentumista.

5.3 Aluevaraukset

5.3.1 Korttelialueet

Merkittävin muutos on kerrosneliömetreihin pohjautuvien määräysten päivittäminen kunnan py-

5.1 Planens struktur

Planeringsområdet omfattar ca 24 ha. Ingen ny byggrätt bildas.

5.2 Uppnåendet av målen för miljöns kvalitet

Planbestämmelserna stöder uppkomsten av trivsamma och säkra parkeringsområden.

5.3 Områdesreserveringar

5.3.1 Kvartersområden

Den mest betydande förändringen är att uppdatera bestämmelserna som baserar sig på våningskvadratmeter så att de överensstämmer med kommunens parkeringsriktlinjer samt att införa en ny

säköintilinjauksen mukaisiksi sekä tuoda uutena lisäyksenä asuntokohtainen pysäköintimääräys. Kalliomäessä noudatetaan jatkossa kunnan pysäköintilinjauksen mukaista tiiviin rakentamisen, palveluiden ja tehokkaan joukkoliikenteen vyöhykkeen mitoitusta, kun taas Pähkinälehdossa noudatetaan taajamamaisen asumisen vyöhykkeen mitoitusta.

Asuinkortteleiden pysäköintimääräys on muutoksen myötä seuraavanlainen:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AK-kortteleissa

- Korttelit 22201–22203, 22205–22208, 22211, 22214–22224: asuminen 1 ap / 75 k-m^2 tai vähintään 1 ap / asunto
- Kortteleissa 21112–21116: asuminen 1 ap / 90 k-m^2 tai vähintään 0,8 ap / asunto
- Pysäköintipaikat on erotettava muusta ympäristöstä aidoin ja/tai suojaistutuksin ja jäsenneltävä puu- ja/tai pensasistutuk sin enintään 8 autopaikkaa käsittäviin osiin.
- Pysäköintialuetta on jäsennettävä reunaki veyksillä, nurmikivellä ja betonikiveyksillä.

A-kortteleissa

- Asuminen 1,5 ap / asunto

Seuraavat määräykset koskevat kaikkia kortteleita:

- Palveluasuminen 1 ap/120 k-m2
- Senioriasuminen 1 ap/100 k-m2
- Liike- ja toimitilat (ei asiakaspaikat) 1 ap/120 k-m2
- Vieraspaikkoja tulee olla 1 ap / enintään 10 asuntoa

Helposti käytettäviä polkupyöräpaikkoja varten on

bestämmelse om parkering per bostad. Stenkulla kommer i fortsättningen att följa den dimensionering för zoner med tät bebyggelse, service och effektiv kollektivtrafik som anges i kommunens parkeringspolicy, medan Hassellunden följer dimensioneringen för zoner med tätortsmässigt boende.

Parkeringsbestämmelsen för bostadskvarteren är efter ändringen följande:

Bilplatser ska byggas minst enligt följande:
AK-kvarteren

- Kvarter 22201–22203, 22205–22208, 22211, 22214–22224: bostäder 1 bp/75 vy-m^2 eller minst 1 bp/bostad
- Kvarter 21112–21116: bostäder 1 bp/90 vy-m^2 eller minst 0,8 bp/bostad
- Parkeringsplatserna ska avskiljas från om givningen med staket och/eller skyddan de planteringar och indelas med träd- och/eller buskplanteringar i grupper om högst 8 bilplatser.
- Parkeringsområdet ska grupperas med hjälp av kantstenar, gräsarmering och betongsten.

A-kvarter

- Bostäder 1,5 bp/bostad

Följande bestämmelser gäller samtliga kvarter:

- Servicebostäder 1 bp/120 vy-m^2
- Seniorbostäder 1 bp/100 vy-m^2.
- Affärs- och verksamhetslokaler (ej kund parkering) 1 bp/120 vy-m^2
- Antalet gästplatser ska vara 1 bilplats/ högst 10 bostäder.

Utrymme som ska reserveras för lättillgänglig cykelparkering:

varattava tilaa:

- AK-korttelit 1 pp / 30 k-m², kuitenkin vä hintään 1,5 pp / asunto
- Liike- ja toimitilat 1 pp / 40 k-m²

Kaikki asumisen pyöräpaikat on sijoitettava säältä suojattuun, lukittavaan tilaan. Lisäksi tulee osoittaa tilaa lyhytaikaiseen pyöräpysäköintiin ulkotiloissa runkolukitusmahdollisuudella. Polkupyörien säilytystiloja saa myös rakentaa piha-alueelle rakennusalan ulkopuolelle.

Määräys korvaa voimassa olevien asemakaavojen osalta seuraavat määräykset:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AK-kortteleissa 1ap / 70 kerrosneliömetriä.
Palveluasumisessa 1ap / 100 kerrosneliömetriä.
- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa
A-1 ja A-2 -kortteleissa 1,5 ap/ asunto.
- vieraspaikat 1 ap/enintään 10 asuntoa
(T3)

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- AK-1 ja P-2 kortteleissa 1ap / 90 kerrosneliömetriä.
- senioriasumisessa 1ap/ 120 kerrosneliömetriä.
- palveluasumisessa ja vanhusten asumisessa 1ap/ 250 kerrosneliömetriä.
- vieraspaikat 1ap/enintään 10 asuntoa.
- A-1 kortteleissa autopaikkoja on rakennettava 1,5 /asunto ja vieraspaikkoja 1 ap / enintään 5 asuntoa.
(T7A)

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- AK-1 ja P-4 kortteleissa 1ap / 70 kerrosneliömetriä, tai 4ap/5 asuntoa.

- AK-kvarter 1 cp/30 vy-m², dock minst 1,5 cp/bostad
- Affärs- och verksamhetslokaler 1 cp/40 vy-m²

Alla cykelplatser i anslutning till bostäderna ska förläggas till ett väderskyddat, låsbart utrymme. Därtill ska en plats utomhus med möjlighet att använda ramlås anvisas för korttidsparkering av cyklar. Cykelförvaring får också byggas på gårdsområdet utanför byggnadsytan.

Bestämmelsen ersätter följande bestämmelser i de gällande detaljplanerna:

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
I AK-kvarter 1bp / 70 m2 våningsyta.
I serviceboende 1bp / 100 m2 våningsyta.
- gästbilplatser 1bp/högst 10 bostäder
I A-1- och A-2-kvarter 1,5bp / bostad.
- gästbilplatser 1bp/högst 10 bostäder
(T3)

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
- I AK-1 och P-2 -kvarter 1bp / 90 m2 våningsyta.
- För seniorboende 1 bp / 120 våningskvadratmeter.
- För service- och äldreboende 1 bp / 250 våningskvadratmeter.
- gästbilplatser 1bp/högst 10 bostäder.
- Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i AO-1 kvarteren. I A-1-kvarteren bör byggas
1,5 bp/bostad och gästbilplatser 1 bp / högst 5 bostäder.
(T7A)

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
- I AK-1 och P-4 -kvarter 1bp / 70 m2 våningsyta eller 4bp/5 bostäder.
- För seniorboende 1 bp / 120 våningskvadratme-

- Senioriasumisessa 1ap/ 120 kerrosneliömetriä.
- palveluasumisessa ja vanhusten asumisessa 1ap/ 250 kerrosneliömetriä.
- vieraspaikat 1ap/enintään 10 asuntoa.
(K8B)

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- AK-1 kortteleissa 1ap / 100 kerrosneliömetriä.
- senioriasumisessa 1ap/ 120 kerrosneliömetriä.
- palveluasumisessa ja vanhusten asumisessa 1ap/ 250 kerrosneliömetriä.
- vieraspaikat 1ap/enintään 10 asuntoa.
- A-1 kortteleissa autopaikkoja on rakennettava 1,5 /asunto ja vieraspaikkoja 1 ap / enintään 5 asuntoa.
(T8)

Muilta osin voimassa olevien asemakaavojen määräykset jäävät voimaan.

5.4 Kaavan vaikutukset

Asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia luonnon- eikä rakennettuun ympäristöön. Asukas- ja vieraspysäköintimahdollisuudet paranevat, kun uusien tonttien rakentuessa pysäköintipaikkoja tulee rakentaa enemmän.

Uudet pysäköintimääräykset eivät vaikuta jo rakennettujen tonttien pysäköintiin. Jo rakennettujen tonttien osalta uudet määräykset vaikuttavat ainoastaan siinä tapauksessa, että tontille tehdään täydennysrakentamista.

Kaavamuutos parantaa alueen yleistä pysäköintitilannetta siten, etteivät uudet rakennushankkeet lisää pysäköintipaikkojen riittämättömyyttä entisestään, vaan uusissa hankkeissa on toteutettava riittävästi pysäköintipaikkoja rakennuksen omalla tontilla.

ter.
- För service- och äldreboende 1 bp / 250 våningskvadratmeter.
- gästbilplatser 1bp/högst 10 bostäder.
(K8B)

Bilplatser skall byggas minst enligt följande:
- I AK-1 -kvarter 1bp / 100 m2 våningsyta.
- För seniorboende 1 bp / 120 våningskvadratmeter.
- För service- och äldreboende 1 bp / 250 våningskvadratmeter.
- gästbilplatser 1bp/högst 10 bostäder.
- Bilplatser bör byggas 2 bp/bostad i A-1 kvarteren. I A-1-kvarteren bör byggas 1,5 bp/bostad och gästbilplatser 1 bp / högst 5 bostäder.
(T8)

Till övriga delar förblir bestämmelserna i de nuvarande detaljplanerna i kraft.

5.4 Planens konsekvenser

Detaljplanen har inga betydande konsekvenser för naturmiljön eller för den byggda miljön. Invånar- och gästparkeringsmöjligheterna förbättras, eftersom fler parkeringsplatser ska anläggas i samband med att de nya tomterna bebyggs.

De nya parkeringsbestämmelserna påverkar inte parkeringen på redan bebyggda tomter. För redan bebyggda tomter får de nya bestämmelserna betydelse endast om kompletteringsbyggande genomförs på tomten.

Planändringen förbättrar den allmänna parkeringssituationen i området genom att nya byggprojekt inte ytterligare förvärrar bristen på parkeringsplatser. I nya projekt ska ett tillräckligt antal parkeringsplatser anordnas på den egna tomten.

Uudet pysäköintimääräykset ovat neliömetripohjaiselta osuudeltaan lähellä korvattavia kaavamääräyksiä. Siten on mahdollista toteuttaa myös uusien määräysten mukainen pysäköintipaikkojen määrä voimassa olevissa asemakaavoissa osoitettuihin paikkoihin.

5.5 Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja määräykset on esitetty liitteessä. Kaavamerkinnät ja määräykset noudattavat ympäristöministeriön antamia ohjeita.

5.6 Nimistö

Asemakaavalla ei muodostu uutta nimistöä.

De nya parkeringsbestämmelsernas andel som baseras på kvadratmeter ligger nära de planbestämmelser som ersätts. Det är därför möjligt att även uppfylla antalet parkeringsplatser enligt de nya bestämmelserna inom de parkeringsområden som anvisats i gällande detaljplaner.

5.5 Planbeteckningar och planbestämmelser

Planbeteckningarna och bestämmelserna presenteras i bilagan. Planbeteckningarna och -bestämmelserna är förenliga med miljöministeriets anvisningar.

5.6 Namn

I detaljplanen anvisas inga nya namn.

6 Asemakaavan toteutus
Genomförande av detaljplanen



6.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Kaavan toteuttaminen voidaan aloittaa sen saatua lainvoiman.

6.2 Toteutuksen seuranta

Sipoon kunta huolehtii alueen toteutuksen seurannasta tarvittavin tilastoin ja lupamenettelyin.

6.1 Genomförande och tidsplanering

Detaljplanen kan börja genomföras när planen vunnit laga kraft.

6.2 Uppföljning av genomförandet

Sibbo kommun följer upp genomförandet i området med hjälp av statistik och tillbörligt lovförfarande.



SIPOO
SIBBO