Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

Aika / Tid 19.11.2026 klo 17:00 -

Paikka / Plats Focus, Kuntala / Sockengården

Kokouskutsu lähetetty / Möteskallelsen skickad 13.11.2026

Anders Söderling
Puheenjohtaja
Ordförande

Käsiteltävät asiat / Ärenden

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	4
3	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	5
4	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukset vuodelle 2027 / Byggnads- och miljöutskottets sammanträden år 2027	6
5	Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistölle Trekanten 753-421-3-23, Keravan Energia Oy / Placering av anläggningar som betjänar samhället på fastigheten Trekanten 753-421-3-23, Kervo Energi Ab	8
6	Muutos toimintasääntöön oikaisuvaatimuksen käsittelyn osalta / Ändring i verksamhetsstadgan gällande behandling av begäran om omprövning	13
7	Rakentamislupa 26-0351-RL, Asuinkerrostalo, Lukkarintie 5 / Bygglov 26-0351-RL, Höghus, Klockarvägen 5	18
8	Sipoon ympäristösuojeluviranomaisen Lausunto Rudus Oy:n vaiheistuksen muutos / Sibbo miljöskyddsmyndighets utlåtande om Rudus Abs ändring av indelning i skeden - Bastukärr	21
9	Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 2026 / Utnämnande av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt höstmöte 2026, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.	23
10	Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n hallitukseen vuosille 2027-2029 / Utnämnande av Sibbo kommuns representant i styrelsen för Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f. för åren 2027-2029	24

11 Ilmoitusasiat / Delgivningar 26

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse /
Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

Päätös / Beslut

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

2
Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

Päätös / Beslut

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

3
Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

Päätös / Beslut

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

4
Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokoukset vuodelle 2027 / Byggnads- och miljöutskottets sammanträden år 2027

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

949/00.00.01.03/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri / byggnadstillsynssekreterare Sofia Uí Shúilleabháin, sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

mpäristövaliokunta kokoontuu vuonna 2027 seuraavasti

t lähikokouksia.

miljöutskottet sammanträder år 2027 enligt följande

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

a är närmöten.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

5
Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen kiinteistölle Trekanten 753-421-3-23, Keravan Energia Oy / Placering av anläggningar som betjänar samhället på fastigheten Trekanten 753-421-3-23, Kervo Energi Ab

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

695/10.03.01.01.00/2026

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Hanke
Keravan Energia Oy on hakenut 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamista kiinteistölle Trekanten 753-421-3-23 sekä aloittamisoikeutta hankkeelle.

Hakemus
Keravan Energia Oy hakee Sipoon kunnan rakennusviranomaiselta RL 131 § mukaista lupaa Liite 1 (Toteutussuunnitelma) tilan 753-421-3-23 Trekanten alueelle. Pyydämme myös käsittelemään RL 78 § mukaisen aloittamisoikeuden.

Hakemuksen kohteena oleva kaapelointi kuuluu 20 kV:n ja 0,4 kV:n jakeluverkon rakentamisprojektiin, jolla parannetaan sähkönjakelun toimitusvarmuutta.

Jotta yhtiömme pystyy täyttämään meille Sähkömarkkinalain 51 §:n asettaman velvoitteen häiriöttömään sähköntoimitukseen asiakkailleen, on meidän velvollisuutemme rakentaa ja ylläpitää sähkönsiirtoon liittyvää verkostoa ja siihen kuuluvia teknisiä laitteita.

Lukuisista yrityksistä huolimatta emme ole saaneet tilan 753-421-3-23 maanomistajia tavoitettua. Maanomistajasta ei löydy mitään tietoa. Lainhuutotodistuksessa ei ole mitään tietoja.

Tilan 753-421-3-23 kiertäminen ei ole mahdollista, koska nykyiseltä jakokaapilta on saatava kaapeli kaivetuksi eteenpäin.

Muita reittivaihtoehtoja hankkeen toteuttamiseksi ei ole.

Pyydämme pikaista asiankäsittelyä pystyäksemme turvaamaan häiriöttömän sähkönsiirron asiakkaillemme.

Lainsäädäntö
Hakemukseen sovelletaan rakentamislakia.

131 § Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
Kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää

tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle. Sopimus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.

Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jos asianosaiset eivät pääse sopimukseen korvauksesta, asia ratkaistaan noudattaen, mitä kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastuksesta annetussa laissa säädetään lunastuskorvauksen määräämisestä.

Telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsemalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa. Telekaapeleiden sijoittamisesta tiealueelle säädetään liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain 42 a §:ssä.

78 § Aloittamisoikeus
Lupaviranomainen voi perustellusta syystä antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa taikka 131–134 §:ssä tarkoitettu laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman edellyttäen, ettei päätöksen täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä. Muutoksenhakutuomioistuin voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa saa valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Luvan hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa.

Aloittamisoikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 70 §:ssä säädetään. Aloitusoikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, saa hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä

erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Kuuleminen
Hankkeesta on kuulutettu kunnan kotisivuilla ja virallisella infotaululla. Kirjallinen vastine on tullut toimittaa viimeistään 4.9.2026 mennessä. Määräaikaan mennessä hankkeesta ei ole jätetty kirjallisia vastineita.

Kaavatilanne
Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavan mukaiselle haja-asutusalueelle (MTH) ja lisäksi yleiskaavaan on merkitty kiinteistön välittömään läheisyyteen uusi tieliikenteen yhteystarve. Haja-asutusalue (MTH). Kaavamerkinnän mukaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen on sallittu. Metsien hoitaminen ja käyttäminen alueella perustuu metsälain säädöksiin.

Koko kuntaa kattavan Sipoon yleiskaava 2050 laatiminen on käynnistetty.

Elinvoimakeskus
Elinvoimakeskus on todennut uuden tieliikenteen yhteystarpeesta seuraavaa; Yleiskaavaselostuksen liikennejärjestelmä- liitteen mukaan Martinkylä-Talma tieyhteystarve toteutetaan katu- tai yksityistienä eli ei maantienä.

Maakaapeli näyttää kuitenkin jatkuvan maantien 11697 tiealueelle. Sinne tulee hakea tarvittavat luvat Sisä-Suomen elinvoimakeskuksesta.

Arviointi
Lainhuutotodistuksessa ei ole kiinteistölle Trekanten 753-421-3-23 lainkaan omistajatietoja. Näin ollen sopimukseen maakaapelin sijoittamisesta kiinteistön Trekanten 753-421-3-23 alueelle ei ole päästy. Hankkeesta on tiedotettu kuulutuksella. Koska asiassa ei ole päästy sopimukseen, niin silloin Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta on toimivaltainen päättämään maakaapelien sijoittamisesta. Lähtökohtaisesti kiinteistön omistaja ja haltija ovat velvollisia sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita ja rakennelmia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei sijoittaminen aiheuta huomattavaa haittaa kiinteistön käytölle.

Rakennusrekisterin tiedon perusteella kiinteistöllä Trekanten 753-421-3-23 ei ole rakennuksia ja sen pinta-ala on n. 1500 m². Ilmakuvan ja Google Street View tarjoaman katunäkymäpalvelun perusteella kiinteistö sijoittuu osittain Halkosuontien ja Mårsbackantien tiealueille ja muutoin kiinteistö on joutomaata tai viljelyksessä olevaa peltoaluetta.

Hakemuksen liitteenä olevassa suunnitelmakartassa 20 Kv:n maakaapeli alittaa ensin Halkosuontien ja jatkaa Trekanten 753-421-3-23 kiinteistön halki kohti olemassa olevaa jakokaappia, jonka jälkeen 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapelit jatkavat kiinteistön Trekanten 753-421-3-23 alueella sijoittuen Mårsbackantien reunaan. Kiinteistölle on jo aiemmin sijoitettu maakaapeli sekä jakokaappi. Uudet maakaapelit ovat sijoitettu pääosin olemassa olevan maakaapelin viereen.

Maakaapelien sijoittamiselle ei ole hakemuksessa esitetty vaihtehtoisia reittejä. Suunnittelijan antaman tiedon mukaan kiinteistön Trekanten 753-421-3-23 kiertäminen ei ole edes mahdollista, koska siellä jo nykyisin sijaitsevalta jakokaapilta on saatava jatkettua maakaapelia eteenpäin.

Kun otetaan huomioon, että kiinteistölle Trekanten 753-421-3-23 on jo ennestään sijoitettuna maakaapeli ja jakokaappi, niin uuden 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamisen ei katsota aiheuttavan kiinteistölle tai sen käytölle huomattavaa lisähaittaa. Alustavien suunnitelmien mukaan Martinkylä-Talma tieyhteystarve toteutetaan katuna tai yksityistienä eikä maantienä. Uuden 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamisen ei silloin katsota haittaavan kaavan toteuttamista tai tulevaa kaavoitusta.

Hakemuksessa on haettu myös RakL 78 § mukaista aloittamisoikeutta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Hakija on perustellut hakemuksessa aloittamisoikeuden tarpeellisuutta. Mahdolliset viiveet voivat heikentää alueen sähkönjakeluvarmuutta. Aloittamisoikeus myönnetään, koska sähköverkkoa parantavan rakennushankkeen rakentaminen saattaa muutoin lykkääntyä.

Tähän päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla Helsingin hallinto-oikeuteen.

<u>Liitteet</u>
Hakemus liitteineen on toimitettu kokoukseen liitemateriaalina.

<u>Tiedoksianto</u>
Hakija, Keravan Energia Oy
Suunnittelija, Insplan Oy
Maanomistaja, kuulutuksena

<u>Keskeiset sovelletut oikeusohjeet</u>
Rakentamislaki 131 §, 78 §

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa rakentamislain 131 §:n nojalla Keravan Energia Oy:lle oikeuden sijoittaa Liitteen 1 (Toteutussuunnitelma) mukaisesti uuden 20 kV:n ja 0,4 kV:n maakaapelin kiinteistön Trekanten 753-421-3-23 alueelle. Maakaapeli saadaan sijoittaa kiinteistön Trekanten 753-421-3-23 alueelle mahdollisesta muutoksen

hausta huolimatta, ellei hallinto-oikeus kiellä päätöksen täytäntöönpanoa. Ennen töiden aloitusta on Sipoon kuntaan toimitettava 10 000 euron vakuus sen varalta, että muutoksenhakutuomioistuin kumoaa sijoittamisluvan. Aloittamisoikeus astuu voimaan, kun vakuus on toimitettu Sipoon kuntaan.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar med stöd av 131 § i bygglagen att bevilja Kervo Energi Ab rätt att placera en ny jordkabel för 20 kV och 0,4 kV på fastigheten Trekanten 753-421-3-23 i enlighet med bilaga 1 (Genomförandeplan). Jordkabeln får placeras på fastigheten Trekanten 753-421-3-23 oberoende av ett eventuellt överklagande, om inte förvaltningsdomstolen förbjuder verkställandet av beslutet. Innan arbetena inleds ska en garanti på 10 000 euro ställas till Sibbo kommun för den händelse att domstolen upphäver placeringstillståndsbeslutet. Rätten att inleda arbetena träder i kraft när garantin har betalats till Sibbo kommun.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 114	22.10.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		19.11.2026

6
Muutos toimintasääntöön oikaisuvaatimuksen käsittelyn osalta / Ändring i verksamhetsstadgan gällande behandling av begäran om omprövning

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.10.2026 § 114

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittely hyväksytyssä toimintasäännössä
Rakennusvalvontayksikön ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat –yksikön osalta hyväksyttiin toimintasääntö rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksessa 12.12.2024. Toimintasäännön uudistamisen perusteena oli rakentamislain voimaantulo 1.1.2025 sekä vähäisessä määrin myös käytännön kokemuksen pohjalta heränneet uudistamistarpeet. Valmisteluvaiheessa toimintasääntöluonnos käytiin läpi myös rakennusjärjestyksen uudistamista ohjaavan ohjausryhmän kokouksessa. Toimintasääntö hyväksyttiin oikaisuvaatimuksen osalta siten, että rakentamislain mukaisen oikaisuvaatimuksen käsittelee Sipoossa rakennus- ja ympäristövaliokunta.

Rakentamislain 178 § kuuluu seuraavasti: ”Muutoksenhaku muuhun viranomaisen päätökseen/ Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua … Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa.”

Ympäristöministeriön ja Kuntaliiton järjestämissä rakentamislakiin liittyvissä koulutuksissa on selkeästi tuotu esille tulkinta siitä, että rakentamislaissa hallintolakiin (49 d §) viitattu menettely tarkoittaa seuraavaa: viranhaltijan tekemästä päätöksestä annetun oikaisuvaatimuksen käsittelee viranhaltija, ei toimielin. Tulkinta otettiin esille aikanaan rakennusvalvontapäällikön esityksestä rakennusjärjestyksen uudistamista ohjaavassa ohjausryhmän kokouksessa. Ohjausryhmä päätti puheenjohtajan esityksestä, että kunnan hallintopäällikön tulee selvittää hallintolain tulkintaa Kuntaliitosta juristilta, joka on hallintolain asiantuntija; asiasta tuli pyytää virallinen kannanotto ja kirjallinen lausunto.

Asiasta saatu aiempi virallinen kannanotto ja sen käsittely valiokunnassa
Kunnan hallintopäällikkö Jenni Björkstenin pyynnöstä saatiin Kuntaliiton lakiyksikön juristilta 25.4.2025 tulkinta siitä, mikä taho käsittelee oikaisuvaatimuksen: Kuntaliiton mukaan on olemassa kaksi koulukuntaa oikaisuvaatimuksen ratkaisijaksi – sekä alkuperäisen päätöksen tehnyt viranhaltija että toimielin, joka on delegoinut toimivaltaansa viranhaltijalle. Kuntaliitto suositti tulkintaa, jonka ympäristöministeriö rakentamislain

valmistelun aikana selvästi ilmaisi ja jota myös hallintolain esityöt tukivat: ”Hallintolain mukaisen oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija tai muu taho, joka alkuperäisen päätöksen on tehnyt. Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen”. Lopuksi Kuntaliiton juristi totesi, että ”Tämä on kysymys, johon oikeuskäytännössä toivottavasti saadaan vastauksia. Siihen asti kukin kunta joutuu kohdallaan harkitsemaan, minkä kannan ottaa.”

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksessa 13.5.2025 valiokunta päätyi pitäytymään tulkinnassa, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelee valiokunta; esittelijä jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Asiasta saatu uusi kannanotto ja korjaus toimintasääntöön
Oikaisuvaatimukseen liittyvässä toimivalta-asiassa on saatu ensimmäinen hallinto-oikeuden päätös; päätöksessä vahvistui toimivallan kuuluminen viranhaltijalle. Vs. kunnan hallintopäällikkö Riikka Strandström pyysi Kuntaliiton lakiyksikön juristilta vielä vahvistuksen asiasta täsmennetyillä kysymyksillä. Juristin 6.10.2026 antaman vastauksen mukaan hallintosäännön (ja siihen sisältyvän toimintasäännön) tulee olla lainmukainen. Jos hallintosääntö on ristiriidassa lain kanssa, sovelletaan joka tapauksessa lakia. Korjaus hallintosääntöön / toimintasääntöön tulee tehdä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvän toimivallan osalta muutetun toimintasäännön.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar godkänna den ändrade verksamhetsstadgan till den del den gäller befogenheten för handläggning av begäran om omprövning.

Käsittely / Behandling Anders Söderling ehdotti, että asia pöydätään.
Kicka Lindroos kannatti Anders Söderllingin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (puheenjohtaja Söderlingin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja puheenjohtajan vastaehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 114	22.10.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		19.11.2026

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa": 3 ääntä

Puheenjohtajan vastaehdotus "ei": 4 ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta hyväksyi puheenjohtajan vastaehdotuksen äänin 3-4.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Anders Söderling föreslog att ärendet bordläggs.
Kicka Lindroos understödde Anders Söderlings förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött förslag (ordförande Söderlings motförslag), varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar ”ja” och de som understöder ordförandens motförslag röstar ”nej”.
Förslaget godkändes enhälligt.
Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Föredragandes förslag "ja": 3 röster

Ordförandens motförslag "nej": 4 röster

Ordföranden konstaterade att utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 3-4.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt att bordlägga ärendet.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

533/00.01.01.00/2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 114	22.10.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		19.11.2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittely hyväksytyssä toimintasäännössä
Rakennusvalvontayksikön ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat –yksikön osalta hyväksyttiin toimintasääntö rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksessa 12.12.2024. Toimintasäännön uudistamisen perusteena oli rakentamislain voimaantulo 1.1.2025 sekä vähäisessä määrin myös käytännön kokemuksen pohjalta heränneet uudistamistarpeet. Valmisteluvaiheessa toimintasääntöluonnos käytiin läpi myös rakennusjärjestyksen uudistamista ohjaavan ohjausryhmän kokouksessa. Toimintasääntö hyväksyttiin oikaisuvaatimuksen osalta siten, että rakentamislain mukaisen oikaisuvaatimuksen käsittelee Sipoossa rakennus- ja ympäristövaliokunta.

Rakentamislain 178 § kuuluu seuraavasti: ”Muutoksenhaku muuhun viranomaisen päätökseen/ Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua … Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa.”

Ympäristöministeriön ja Kuntaliiton järjestämissä rakentamislakiin liittyvissä koulutuksissa on selkeästi tuotu esille tulkinta siitä, että rakentamislaissa hallintolakiin (49 d §) viitattu menettely tarkoittaa seuraavaa: viranhaltijan tekemästä päätöksestä annetun oikaisuvaatimuksen käsittelee viranhaltija, ei toimielin. Tulkinta otettiin esille aikanaan rakennusvalvontapäällikön esityksestä rakennusjärjestyksen uudistamista ohjaavassa ohjausryhmän kokouksessa. Ohjausryhmä päätti puheenjohtajan esityksestä, että kunnan hallintopäällikön tulee selvittää hallintolain tulkintaa Kuntaliitosta juristilta, joka on hallintolain asiantuntija; asiasta tuli pyytää virallinen kannanotto ja kirjallinen lausunto.

Asiasta saatu aiempi virallinen kannanotto ja sen käsittely valiokunnassa
Kunnan hallintopäällikkö Jenni Björkstenin pyynnöstä saatiin Kuntaliiton lakiyksikön juristilta 25.4.2025 tulkinta siitä, mikä taho käsittelee oikaisuvaatimuksen: Kuntaliiton mukaan on olemassa kaksi koulukuntaa oikaisuvaatimuksen ratkaisijaksi – sekä alkuperäisen päätöksen tehnyt viranhaltija että toimielin, joka on delegoinut toimivaltaansa viranhaltijalle. Kuntaliitto suositti tulkintaa, jonka ympäristöministeriö rakentamislain valmistelun aikana selvästi ilmaisi ja jota myös hallintolain esityöt tukivat: ”Hallintolain mukaisen oikaisuvaatimuksen käsittelee se viranhaltija tai muu taho, joka alkuperäisen päätöksen on tehnyt. Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen”. Lopuksi Kuntaliiton juristi totesi, että ”Tämä on kysymys, johon oikeuskäytännössä toivottavasti saadaan vastauksia. Siihen asti kukin

kunta joutuu kohdallaan harkitsemaan, minkä kannan ottaa.”

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kokouksessa 13.5.2025 valiokunta päätyi pitäytymään tulkinnassa, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelee valiokunta; esittelijä jätti asiassa eriävän mielipiteen.

Asiasta saatu uusi kannanotto ja korjaus toimintasääntöön
Oikaisuvaatimukseen liittyvässä toimivalta-asiassa on saatu ensimmäinen hallinto-oikeuden päätös; päätöksessä vahvistui toimivallan kuuluminen viranhaltijalle. Vs. kunnan hallintopäällikkö Riikka Strandström pyysi Kuntaliiton lakiyksikön juristilta vielä vahvistuksen asiasta täsmennetyillä kysymyksillä. Juristin 6.10.2026 antaman vastauksen mukaan hallintosäännön (ja siihen sisältyvän toimintasäännön) tulee olla lainmukainen. Jos hallintosääntö on ristiriidassa lain kanssa, sovelletaan joka tapauksessa lakia. Korjaus hallintosääntöön / toimintasääntöön tulee tehdä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hyväksyä oikaisuvaatimuksen käsittelyyn liittyvän toimivallan osalta muutetun toimintasäännön.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar godkänna den ändrade verksamhetsstadgan till den del den gäller befogenheten för handläggning av begäran om omprövning.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: RakLn mukainen toimintasääntö 2025

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

7
Rakentamislupa 26-0351-RL, Asuinkerrostalo, Lukkarintie 5 / Bygglov 26-0351-RL, Höghus, Klockarvägen 5

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

1018/10.03.00.01/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava
Rakennushanke sijoittuu Kunnantalonmäen asemakaavamuutosalueelle (N51), joka on tullut voimaan 15.5.2025. Asemakaavassa hanke sijoittuu asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK); kaavamääräyksen mukaan tontin rakennusoikeus on 2000 k-m^2 ja enimmäiskerrosluku on V. Tontin pohjoisreunaan sijoittuu auton säilytyspaikan rakennusala (a-3), jonka osalta määrätään, että vähintään puolet autopaikoista tulee toteuttaa autotalleihin tai -katoksiin, joissa on viherkatto; autotallit tai -katokset saa toteuttaa kaavassa määritellyn rakennusoikeuden lisäksi. Tontin eteläosa on laajasti osoitettu istutettavan alueen osan merkinnällä.

Alue sijaitsee osittain tai kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä tai siihen soveltuvalla pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä.

Asemakaavan yleisissä määräyksissä on ohjeistettu rakentamistavasta, auto- ja polkupyöräpaikoista sekä hulevesistä.

Poikkeamiset asemakaavasta
Rakennushankkeessa poiketaan asemakaavasta seuraavien aiheiden osalta:

- rakennusalueen rajan ylitys
- rakennusoikeuden ylitys
- auton säilytyspaikan rakennusalan ylitys ja
- autopaikkojen lukumäärä tontilla.

Rakennushankkeessa poiketaan rakennustapaohjeesta seuraavien aiheiden osalta:

- rakennuksen ensimmäisen maanpäällisen kerroksen lattiakorko suhteessa kadun korkoon
- pohjakerroksen julkisivumateriaali
- parvekerakenne ja

- autopaikkojen kattaminen.

Poikkeamiset on perusteltu ja perustelut ovat hyväksyttävissä lupapäätöksessä edellytetyin lupaehdoin.

Rakennushanke
Rakennushankkeena on viisikerroksinen senioriasumiseen suunniteltu asuinkerrostalo, piharakennus katoksena sekä autokatos. Hankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Terhi Kupila / Arkkitehtipalvelu Oy.

Asuntoja rakennuksessa on yhteensä 44 kpl, joiden keskipinta-ala on 38,2 m^2. Huoneistotyypit ovat 30,5–36,0 m^2 / 1h + kt (25 kpl), 41,5-45,0 m^2 / 2h + kt (17 kpl), 59,5-60,0 m^2 / 3h + kt (2 kpl). Kantavat rakenteet ovat betonia ja julkisivut pääosin rapattuja. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattua betonia. Rakennus liitetään vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkostoon. Väestönsuoja mitoitetaan 66 henkilölle. Pihalla on asukkaiden yhteinen oleskelualue sekä pieni kuntoilualue. Pysäköintipaikan ajoyhteyden vieressä on jätepiste, jossa syväkeräysastiat.

Asemakaavan mukainen autopaikkavaatimus on 1 ap/90 k-m^2, kuitenkin vähintään 0,8 ap/ asunto. Vieraspysäköintiin tulee toteuttaa vähintään 1ap/10 asuntoa kohden. Yhteensä toteutetaan 35 ap, (joista 2 le paikkaa ja 5 vieraspaikkaa). Polkupyöräpaikkoja edellytetään varattavan 1 pp/30 k-m^2, kuitenkin vähintään 1,5 pp /asunto. Pyöräpaikkoja sijoitetaan ulkoiluvälinevarastoon rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen 8 pp, sekä pihalle rakennettavaan piharakennukseen 74 pp, yhteensä 82 pp. Tämän lisäksi pihalla on 10 pp.

Hakija pyytää aloittamisoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta. Hakija sitoutuu asettamaan rakennusvalvontaviranomaisen hyväksymän vakuuden, mikäli hakija haluaa käynnistää työt ennen luvan lainvoimaisuutta. Aloittamisoikeutta perustellaan hakemuksessa seuraavasti: rakennushankkeelle varmistetaan paremmat olosuhteet perustus- ja maanrakennustöille ennen sydäntalvea, runkotöiden ja vesikattovaiheen toteutus keväällä on kosteudenhallinnan osalta laadullisesti hyvä asia, hankkeen kokonaisaikataulun turvaamiseksi aloittaminen ennen lainvoimaista lupapäätöstä on tärkeää ja vaikutus on laadullista ja tuotantotaloudellista.

Lausunnot hankkeesta ja naapurien kuuleminen

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot kunnan kaavoitukselta, vammaisneuvostolta ja pelastusviranomaiselta. Lausunnonantajat puoltavat hanketta ehdoilla. Korttelin viereiset kiinteistöt ovat kaikki kunnan omistuksessa: naapurien kuulemiselle ei ollut aihetta.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakentamisluvan Kunnantalonmäen asemakaavamuutosalueelle (N51) kortteliin 11034 liitteen 1 mukaisesti.

Liite toimitetaan viimeistään kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja bygglov på detaljplaneändringsområdet för Kommunalhusbacken (N51), kvarter 11034, i enlighet med bilaga 1.

Bilagan finns tillhanda senast på mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Rakentamislupa 26-0351-RL, kerrostalo

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

8
Sipoon ympäristösuojeluviranomaisen Lausunto Rudus Oy:n vaiheistuksen muutos / Sibbo miljöskyddsmyndighets utlåtande om Rudus Abs ändring av indelning i skeden - Bastukärr

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

976/11.01.00/2026

Valmistelija / Beredare: johtava ympäristötarkastaja / ledande miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen@sipoo.fi

Rudus Oy:n Talman tuotantoalueelle on myönnetty maa-aineslupa kiviaineksen ottamiseen ja ympäristölupa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä pilaantumattomien maa-ainesten vastaanottoon ja sijoittamiseen alueelle. Talman tuotantoalue sijaitsee Sipoon kunnassa Keravantien ja Jokivarrentien välisellä alueella, kiinteistöillä 753-416-1-45 ja 753-421-7-265. Toiminta-alue on jaettu kahteen, toisistaan erillään olevaan osa-alueeseen (osa-alueet B ja C) ja osa-alue C on jaettu kuuteen toimintavaiheeseen. Voimassa olevan luvan mukaisen louhinta-alueen pinta-ala on yhteensä 61,2 hehtaaria ja otettavan kiviaineksen kokonaismäärä yhteensä enintään noin 8 130 000 m3ktr.

Vireillä olevalla hakemuksella haetaan muutosta toiminnan vaiheistukseen ja toiminta-alueeseen. Muutokset koskevat osa-aluetta C. Toiminnan vaiheistusta esitetään muutettavan siten, että alkuperäisen suunnitelman mukainen toimintavaihe 4 muuttuu vaiheeksi 3 ja vaihe 3 vaiheeksi 4. Toiminta-aluetta esitetään laajennettavan itäosasta siten, että louhinta ulotettaisiin lakkautetun kiinteistön 753-416-878-4 alueelle.

Muutoksen myötä louhittavan alueen pinta-ala laajenee noin 0,7 ha ja otettavan kiviaineksen määrä kasvaa noin 10 000 m3ktr. Toiminnan vaiheistukseen esitettyjen muutosten on arvioitu vähentävän toiminnasta aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja.

Hakija on täydennyksessään 16.9.2026 esittänyt kirjallisesti vaikutukset hulevesien johtamiseen vaihemuutoksen myötä. Vaiheistusmuutoksella ei arvioida olevan vaikutusta hulevesiin kohdistuvien päästöjen laatuun tai määrään, mutta vaiheistusmuutos C4->C3 tarkoittaa sitä, että hulevedet ohjautuvat Parmanojan suuntaan ajallisesti pidempään alkuperäiseen vaiheistukseen verrattuna ja vaiheiden C3 ja C4 jälkeen hulevesien ohjautuvat alkuperäisen suunnitelman mukaisesti Ruddammbäckeniin biosuodatuksen kautta.

Rudus Oy hakee lupaa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta (MAL 21 §, YSL 199 §). Lausunto on pyydetty toimittamaan 19.11.2026, mutta lausunnon toimittamiseen on saatu lisäaikaa 27.11.2026 asti.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande i ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Rudus Oy:n vaiheistusmuutoshakemus, LVV-U/24284/2026

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

9

Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistyksen ry:n sääntömääräiseen syyskokoukseen 2026 / Utnämnande av Sibbo kommuns representant till stadgeenligt höstmöte 2026, Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

368/00.04.02/2026

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:ssä. Yhdistyksen sääntömääräiseen syyskokoukseen tulee nimetä kunnan edustaja. Kokous järjestetään 3.12.2026 klo 16:00 Mäntsälässä ja siihen voi osallistua myös sähköisen Teams-kokouksen kautta.

Kunnan hallintosäännön 26 § 5 mom. 10 kohdan mukaan valiokunta päättää toimialallaan kunnan puhevallan käyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande: Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää nimetä ympäristötarkastaja Adam Vilpposen Sipoon kunnan edustajaksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n syyskokoukseen 3.12.2026.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att miljöinspektör Adam Vilpponen representerar Sibbo kommun vid Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f:s stadgeenliga höstmöte 3.12.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

10
Sipoon kunnan edustajan nimeäminen Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n hallitukseen vuosille 2027-2029 / Utnämnande av Sibbo kommuns representant i styrelsen för Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f. för åren 2027-2029

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

368/00.04.02/2026

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on jäsenenä Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:ssä. Jäsenenä kunnalla on yhdistyksen hallituksessa yksi varsinainen edustaja sekä hänelle varajäsen. Edustajan toimikausi on kolmevuotinen. Ympäristöasiantuntija Jessika Karvinen on toiminut kunnan edustajana vuosina 2020-2026 ja hän on valmis jatkamaan luottamustehtävässä. Varajäseneksi toimikaudeksi 2027-2029 on lupautunut ympäristötarkastaja Adam Vilpponen.

Kunnan hallintosäännön 27 § 5 mom. 10 kohdan mukaan valiokunta päättää toimialallaan kunnan puhevallan käyttämisestä.

Esittelijä / Föredragande: Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta nimeää vuosiksi 2027-2029 Sipoon kunnan edustajaksi Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys r.y.:n hallitukseen ympäristöasiantuntija Jessika Karvisen ja varajäseneksi ympäristötarkastaja Adam Vilpposen.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar utse miljöexpert Jessika Karvinen som kommunens representant och Adam Vilpponen som suppleant för perioden 2027-2029 i styrelsen för Föreningen vatten- och luftvård för Östra Nyland och Borgå å r.f.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Sipoon kunta / Sibbo kommun

Kokouskutsu / Esityslista
Möteskallelse / Föredragningslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet

19.11.2026

11
Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnadstillsynschef, lovberedningschef:
Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov (MarkByggL) och bygglov (ByggL)

Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL) / Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata placeringstillstånd (ByggL)

Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) / Undantagsbeslut (MarkByggL) och undantagslov (ByggL)
19.-20.10. ja / och 2.-3.11.2026

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef
Lupapäätös 9.11.2026 § 12: Päätös hakemuksesta, joka koskee ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelse från miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk – [redacted], 9.11.2026.

Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstolen
Päätös 2925/2026 koskien Valituslupahakemusta, sekä valitusta vesitalousasiassa. Muutoksenhakijat: [redacted] asiakumppaneineen ja Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on hylännyt NCC Industry Oy:n hakemuksen, jossa on pyydetty oikeutta poiketa lähteen luonnontilan vaarantamista koskevasta kiellosta. Poikkeamisen kohteena ovat Linnanpellon lähde sekä lähteikkö, johon kuuluu 10 lähdettä. Poikkeus on tarpeen, jotta yhtiö voi saada luvan louhia kiviaineksia alueelta, jolla lähteet sijaitsevat. Hallinto-oikeus on yhtiön valituksesta kumonnut aluehallintoviraston päätöksen ja myöntänyt yhtiölle oikeuden poiketa mainittujen lähteiden luonnontilan vaarantamisen kiellosta. Korkein hallinto-oikeus myöntää muutoksenhakijoille valitusluvan ja tutkii asian. Hallinto-oikeuden päätös kumotaan. Aluehallintoviraston päätös saatetaan voimaan, 29.10.2026.

Lupa- ja valvontavirasto/ Tillstånds- och tillsynsverket
Päätös LVV-U/123328/2026 Luonnonsuojelulain 83 §:n ja 89 §:n mukainen poikkeaminen rauhoitetun kasvilajin rauhoitussäännöksistä sekä luonnonsuojelulain 54 §:n mukainen poikkeaminen yksityisen luonnonsuojelualueen

rauhoitusmääräyksistä. Hakijana: Uudenmaan elinvoimakeskus. Uudenmaan elinvoimakeskus hakee lupaa poiketa luonnonsuojelulain 69 §:n 2 momentin nojalla luonnonsuojeluasetuksen 3 liitteessä rauhoitetun kenttäorakon luonnonsuojelulain 74 §:n mukaisista rauhoitussäännöksistä ajalle 1.9.2026–31.12.2030 kasvin siementen keräämiseksi. Lisäksi haetaan lupaa poiketa rauhoitetun kasvin luonnonsuojelulain 87 §:n mukaisesta hallussapito- ja kuljetuskiellosta kenttäorakon taimien kasvatusta sekä siirto- ja palautusistutusta varten ajalle 1.9.2026–31.12.2030. Lisäksi Uudenmaan elinvoimakeskus hakee luonnonsuojelulain 54 §:n mukaista lupaa poiketa Helsingissä sijaitsevan Harakan lounaisosan merenrantaniityn yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä kenttäorakon siementen ja taimien siirtoistuttamiseksi sekä alueella sijaitsevan kivimuurin purkamiseksi. Lupa- ja valvontavirasto myöntää hakijalle luvan poiketa kenttäorakkoa koskevista luonnonsuojelulain 74 ja 87 §:n mukaisista kielloista sekä yksityisen luonnonsuojelualueen rauhoitusmääräyksistä hakemuksen mukaisesti päätöksessä mainituin ehdoin, 29.10.2026.

Kuulutus LVV-U/145318/2026 Vesilain (587/2011) 2 luvun 6 §:n mukainen ilmoitus haitan poistamisesta yhteisen alueen järjestäytymättömän osakaskunnan vesialueella. Ruoppaus yhteisellä vesialueella, 753-414-876-5, [redacted], Sipoo. Vesilain 2 luvun 6 §:n mukaan lietteestä, matalikosta tai muusta niihin verrattavasta vesistön käyttöä koskevasta haitasta kärsivä saa ilman vesialueen omistajan suostumusta suorittaa haitan poistamiseksi tarpeellisen toimenpiteen, 4.11.2026.

Lupa- ja valvontaviraston aluehallinnon asiointipalveluun on tehty ruoppaus- ja niittoilmoitus kiinteistöllä 753-432-1-72, 11.11.2026.

Työ- ja elinkeinoministeriö / Arbets- och näringsministeriet
Kuulutus VN/27510/2026 Helen Ydinvoima Oy:n ydinvoimalaitoksen ympäristövaikutusten arviointiohjelma. Helen Ydinvoima Oy on toimittanut yhteysviranomaisena toimivalle työ- ja elinkeinoministeriölle ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaisen ympäristövaikutusten arviointiohjelman. Hankkeessa suunnitellaan kaukolämpöä tuottavaa lämpölaitosta Salmisaareen, Vuosaareen tai Norrbergetiin tai sähköä ja kaukolämpöä tuottavaa yhteistuotantolaitosta Vuosaareen tai Norrbergetiin. Lämpölaitos koostuu enintään 18 ydinreaktorista, joiden lämpöteho on yhteensä enintään 630 MW, 3.11.2026.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Lisälista / Tilläggslista**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet

Aika / Tid 19.11.2026 klo 17:00 -

Paikka / Plats Focus, Kuntala / Sockengården

Lisälista lähetetty 18.11.2026

Anders Söderling
Puheenjohtaja
Ordförande

Käsiteltävät asiat / Ärenden

Asia / Ärende	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
12	Poikkeamislupa 26-0255-POL, Paippistentie / Undantagslov 26-0255-POL, Paipisvägen	2

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 118	22.10.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		19.11.2026

12
Poikkeamislupa 26-0255-POL, Paippistentie / Undantagslov 26-0255-POL, Paipisvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.10.2026 § 118

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa kiinteistölle Gläntan 753-423-6-101. Hakemuksessa on haettu vanhan asuinrakennuksen purkamista ja sen tilalle rakennettavaksi yksiasuntoisen, yksikerroksisen 233 k-m^2:n suuruisen omakotitalon ja 66 k-m^2:n talousrakennuksen sekä yksiasuntoisen, yksikerroksisen 142 k-m^2:n suuruisen omakotitalon ja 35 k-m^2.n talousrakennuksen rakentamista.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

924/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Sipoon kunta / Sibbo kommun **Lisälista / Tilläggslista**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 118	22.10.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet		19.11.2026

Hakijat ovat antaneet uutta lisätietoa rakennus- ja ympäristövaliokunnalle. Koska päätös ei ole vielä lainvoimainen, niin asia voidaan ottaa uudelleen käsittelyyn. Riippumatta näistä uusista tiedoista esittelijä pitää kiinni alkuperäisestä esityksestään.

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pitää valiokunnan 22.10.2026 § 118 tekemän päätöksen voimassa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar hålla i kraft beslut § 118, så som det beslöts på mötet 22.10.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 26-0255-POL