Sipoon ympäristösuojeluviranomaisen Lausunto Rudus Oy:n vaiheistuksen muutos / Sibbo miljöskyddsmyndighets utlåtande om Rudus Abs ändring av indelning i skeden - Bastukärr

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 19.11.2026

976/11.01.00/2026

Valmistelija / Beredare: johtava ympäristötarkastaja / ledande miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen@sipoo.fi

Rudus Oy:n Talman tuotantoalueelle on myönnetty maa-aineslupa kiviaineksen ottamiseen ja ympäristölupa kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen sekä pilaantumattomien maa-ainesten vastaanottoon ja sijoittamiseen alueelle. Talman tuotantoalue sijaitsee Sipoon kunnassa Keravantien ja Jokivarrentien välisellä alueella, kiinteistöillä 753-416-1-45 ja 753-421-7-265. Toiminta-alue on jaettu kahteen, toisistaan erillään olevaan osa-alueeseen (osa-alueet B ja C) ja osa-alue C on jaettu kuuteen toimintavaiheeseen. Voimassa olevan luvan mukaisen louhinta-alueen pinta-ala on yhteensä 61,2 hehtaaria ja otettavan kiviaineksen kokonaismäärä yhteensä enintään noin 8 130 000 m3ktr.

Vireillä olevalla hakemuksella haetaan muutosta toiminnan vaiheistukseen ja toiminta-alueeseen. Muutokset koskevat osa-aluetta C. Toiminnan vaiheistusta esitetään muutettavan siten, että alkuperäisen suunnitelman mukainen toimintavaihe 4 muuttuu vaiheeksi 3 ja vaihe 3 vaiheeksi 4. Toiminta-aluetta esitetään laajennettavan itäosasta siten, että louhinta ulotettaisiin lakkautetun kiinteistön 753-416-878-4 alueelle.

Muutoksen myötä louhittavan alueen pinta-ala laajenee noin 0,7 ha ja otettavan kiviaineksen määrä kasvaa noin 10 000 m3ktr. Toiminnan vaiheistukseen esitettyjen muutosten on arvioitu vähentävän toiminnasta aiheutuvia melu- ja pölyhaittoja.

Hakija on täydennyksessään 16.9.2026 esittänyt kirjallisesti vaikutukset hulevesien johtamiseen vaihemuutoksen myötä. Vaiheistusmuutoksella ei arvioida olevan vaikutusta hulevesiin kohdistuvien päästöjen laatuun tai määrään, mutta vaiheistusmuutos C4->C3 tarkoittaa sitä, että hulevedet ohjautuvat Parmanojan suuntaan ajallisesti pidempään alkuperäiseen vaiheistukseen verrattuna ja vaiheiden C3 ja C4 jälkeen hulevesien ohjautuvat alkuperäisen suunnitelman mukaisesti Ruddammbäckeniin biosuodatuksen kautta.

Rudus Oy hakee lupaa toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta (MAL 21 §, YSL 199 §). Lausunto on pyydetty toimittamaan 19.11.2026, mutta lausunnon toimittamiseen on saatu lisäaikaa 27.11.2026 asti.

Esittelijä / Föredragande: Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtande i ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Rudus Oy:n vaiheistusmuutoshakemus, LVV-U/24284/2026