



Pöytäkirja

Valtuusto

Aika 05.10.2026 klo 18:00 – 19:16**Paikka** Brander-sali, Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 62	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 63	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 64	Esityslistan hyväksyminen	6
§ 65	Valtuustoryhmien muodostaminen	7
§ 66	Eronpyyntö varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenyydestä – Rune Packalén	9
§ 67	Eronpyyntö varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenyydestä – Siiri Shirel Levi	11
§ 68	Eronpyyntö arjen ja vapaa-ajan valiokunnan varajäsenyydestä – Kimmo Roos	13
§ 69	Arviointikertomus 2025 – kunnanhallituksen lausunto	15
§ 70	Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026	18
§ 71	Tontin myynti Boxin työpaikka-alueella, kortteli 850 tontit 1, 2, ja 3, 753-403-0002-0088, SRV Rakennus Oy:lle perustetun kiinteistöosakeyhtiön lukuun	24
§ 72	E6 Söderkullan pelastusasema, hyväksyminen	28
§ 73	Vastaus valtuustoaloitteeseen Sipoon uimahallin rakentamispäätöksen kiirehtiminen – Keskustan valtuustoryhmä ym.	36
§ 74	Vastaus valtuustoaloitteeseen Arjen ja vapaa-ajan toimialan yleistuen luomisesta – Antti Skogster ym.	39
§ 75	Kunnanjohtajan raportti	42
§ 76	Eronpyyntö teknisen valiokunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valiokunnan jäsenyydestä – Jokke Härmä	43
§ 77	Aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseksi teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimiseksi	45



Pöytäkirja

Osallistujat

	Nimi	Klo.	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vestman Heikki	18:00 - 19:16	puheenjohtaja	
	Lindroos Kicka	18:00 - 19:16	I varapuheenjohtaja	
	Virtanen Tapio	18:00 - 19:16	II varapuheenjohtaja	
	Alaterä Tuomas	18:00 - 19:16	jäsen	
	Andersson Martin	18:00 - 19:16	jäsen	
	Honkanen Hilla	18:00 - 19:16	jäsen	
	Hällfors Sonja	18:00 - 19:16	jäsen	
	Hämäläinen Monika	18:00 - 19:16	jäsen	
	Härmä Jokke	18:00 - 19:16	jäsen	
	Högel-Starck	18:00 - 19:16	jäsen	
	Caroline			
	Juselius Carola	18:00 - 19:16	jäsen	
	Kahri Lilli	18:00 - 19:16	jäsen	
	Kaikkonen Antti	18:00 - 19:16	jäsen	
	Kankfelt Tim	18:00 - 19:16	jäsen	
	Kantee Esa	18:00 - 19:16	jäsen	
	Kivimäki Maarit	18:00 - 19:16	jäsen	
	Koivupalo Heikki	18:00 - 19:16	jäsen	
	Kopra Juha	18:00 - 19:16	jäsen	
	Korpimäki Lauri	18:00 - 19:16	jäsen	
	Lindqvist Clara	18:02 - 19:16	jäsen	
	Malm Jari	18:00 - 19:16	jäsen	
	Myyryläinen Miia	18:00 - 19:16	jäsen	
	Nikkanen Mari	18:00 - 19:16	jäsen	
	Nyberg Kasper	18:00 - 19:16	jäsen	
	Oksanen Ari	18:00 - 19:16	jäsen	
	Oljemark Karl-Erik	18:00 - 19:16	jäsen	
	Ollikainen Hannu	18:00 - 19:16	jäsen	
	Petäkoski Pekka	18:00 - 19:16	jäsen	
	Rauvanto-Eriksson	18:00 - 19:16	jäsen	
	Sari			
	Repo Tuomo	18:00 - 19:16	jäsen	
	Rissanen Sari	18:00 - 19:16	jäsen	
	Röman Micaela	18:00 - 19:16	jäsen	
	Sademies Jenni	18:00 - 19:16	jäsen	
	Sundbäck Tom	18:00 - 19:16	jäsen	
	Tarvainen Ritva	18:00 - 19:16	jäsen	
	Therman Mikael	18:00 - 19:16	jäsen	
	Tikkanen Raija	18:00 - 19:16	jäsen	
	Vainio Joona	18:00 - 19:16	jäsen	
	Villanen Stefan	18:00 - 19:16	jäsen	
	Wiik Mirva	18:00 - 19:16	jäsen	
	Skogster Antti	18:00 - 19:16	varajäsen	
	Sundström Thomas	18:00 - 19:16	varajäsen	
	Turan Kocher	18:00 - 19:16	varajäsen	
Poissa	Söderling Anders			
	Packalén Rune			
	Koskela Katri			



Pöytäkirja

Muu	Simelius Kreeta	18:00 - 19:16	nuorisovaltuuston edustaja
	Heikkilä Aleks	18:00 - 19:16	pöytäkirjanpitäjä
	Grannas Mikael	18:00 - 19:16	kunnanjohtaja
	Pietinen Jukka	18:00 - 19:16	asiantuntija
	Ropponen Paula	18:00 - 19:16	asiantuntija
	Roselius Eric	18:00 - 19:16	asiantuntija
	Strandström Riikka	18:00 - 19:16	asiantuntija
	Kujanpää Jonas	18:00 - 19:16	tekninen sihteeri

Allekirjoitukset

Heikki Vestman

Aleksi Heikkilä

puheenjohtaja

pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

§ 62 - 77

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu

Tom Sundbäck

Tapio Virtanen

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
13.10.2026 alkaen.



Pöytäkirja

Valtuusto

§ 62

05.10.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 05.10.2026 § 62

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös

Nimenhuudon toimittamisen jälkeen puheenjohtaja totesi, että saapuvilla oli 40 valtuutettua.

Seuraavat valtuutetut olivat ilmoittaneet esteestä:

Katri Koskela, hänen tilalleen oli kutsuttu Kansallisen Kokoomuksen ehdokkaista valittujen valtuutettujen 1. varavaltuutettu Kocher Turan.

Rune Packalén, hänen tilalleen oli kutsuttu Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen ehdokkaista valittujen valtuutettujen 1. varavaltuutettu Thomas Sundström.

Anders Söderling, hänen tilalleen oli kutsuttu Kansallisen Kokoomuksen ehdokkaista valittujen valtuutettujen 2. varavaltuutettu Antti Skogster.

Puheenjohtaja totesi, että läsnä oli 43 valtuutettua tai varavaltuutettua.

Puheenjohtaja totesi, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.



Pöytäkirja

Valtuusto

§ 63

05.10.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 05.10.2026 § 63

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tom Sundbäck ja Tapio Virtanen.



Pöytäkirja

Valtuusto

§ 64

05.10.2026

Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 05.10.2026 § 64

Päätös

Valtuusto hyväksyi esityslistan yksimielisesti seuraavin muutoksin:

1) kokouksessa käsitellään lisälistalla julkaistu asia 17 "Eronpyyntö teknisen valiokunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valiokunnan jäsenyydestä – Jokke Härmä" ja se käsitellään asian 16 "Aloitteiden jättäminen" jälkeen; ja

2) lisälistalla julkaistun asian jälkeen käsitellään asia 8 "Aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseksi teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimiseksi".



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 233	28.09.2026
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 65	05.10.2026

Valtuustoryhmien muodostaminen**Kunnanhallitus 28.09.2026 § 233**

Valmistelija: Talusjohtaja Aleks Heikkilä, [aleksi.heikkila\(at\)sipoo.fi](mailto:aleksi.heikkila(at)sipoo.fi)

Sipoon kunnan hallintosäännön 94 §:n 1 momentin mukaan valtuutetut voivat muodostaa valtuustoryhmiä valtuustotyöskentelyä varten.

Sanotun pykälän 2–3 momentin perusteella valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta on annettava valtuuston puheenjohtajalle kirjallinen ilmoitus. Kaikkien ryhmään liittyvien valtuutettujen on allekirjoitettava ilmoitus. Valtuustoryhmänä pidetään myös yhtä valtuutettua, jos hän on tehnyt tarkoitetun ilmoituksen.

Edelleen 4 momentin mukaan valtuusto hyväksyy valtuustoryhmän nimen. Nimi ei saa olla sopimaton. Uuden valtuustoryhmän nimestä ei saa aiheutua sekaantumisvaaraa jo olemassa olevan valtuustoryhmän nimeen.

Hallintosäännön 95 §:n 1 momentin mukaan valtuutetun on ilmoitettava kirjallisesti valtuuston puheenjohtajalle valtuustoryhmään liittymisestä ja valtuustoryhmästä eroamisesta. Uuteen valtuustoryhmään liittyvän valtuutetun on esitettävä valtuuston puheenjohtajalle esitettävän liittymisilmoituksen yhteydessä sen ryhmän kirjallinen hyväksyntä, johon valtuutettu on liittymässä.

Valtuutettu Jokke Härmä jätti valtuuston kokouksen yhteydessä 7.9.2026 valtuuston puheenjohtajalle ja pöytäkirjanpitäjälle kaksi 7.9.2026 päivättyä kirjallista ilmoitusta. Toisessa Härmä ilmoitti eroavansa Kokoomuksen valtuustoryhmästä ja toisessa muodostaneensa Liike Nyt - valtuustoryhmän, jonka puheenjohtajana hän toimii.

Uuden valtuustoryhmän suomen- ja ruotsinkielistä nimeä on täsmennetty valtuuston pöytäkirjanpitäjän ja Härmän kesken 11.9.2026. Härmän tuolloisen ilmoituksen mukaan ryhmän nimenä suomeksi on Liike Nyt - valtuustoryhmä ja ruotsiksi Rölse Nu-fullmäktigegruppen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että valtuusto:

1) merkitsee tiedoksi valtuutettu Jokke Härmän 7.9.2026 jättämät ilmoitukset valtuustoryhmästä eroamisesta sekä uuden valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta; ja



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 233

28.09.2026

§ 65

05.10.2026

2) hyväksyy uuden valtuustoryhmän suomenkieliseksi nimeksi Liike Nyt - valtuustoryhmä ja ruotsinkieliseksi nimeksi Rörelse Nu-fullmäktigegruppen. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 65

495/00.00.01.01/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto:

- 1) merkitsee tiedoksi valtuutettu Jokke Härmän 7.9.2026 jättämät ilmoitukset valtuustoryhmästä eroamisesta sekä uuden valtuustoryhmän muodostamisesta, nimestä ja puheenjohtajasta; ja
- 2) hyväksyy uuden valtuustoryhmän suomenkieliseksi nimeksi Liike Nyt - valtuustoryhmä ja ruotsinkieliseksi nimeksi Rörelse Nu-fullmäktigegruppen.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 216	14.09.2026
Valtuusto	§ 66	05.10.2026

Eronpyyntö varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenyydestä – Rune Packalén**Kunnanhallitus 14.09.2026 § 216**

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Rune Packalénin 9.6.2025 § 98 varajäseneksi varhaiskasvatusvaliokuntaan toimikaudeksi 2025–2029. Rune Packalén on 30.8.2026 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) myöntää Rune Packalénille eron varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja

2) valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025–2029.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 66



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 216	14.09.2026
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 66	05.10.2026

308/00.00.01.02/2026

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto:

- 1) myöntää Rune Packalénille eron varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenen luottamustoimesta, ja
- 2) valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025–2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Varhaiskasvatusvaliokunnan varajäseneksi (Thomas Sundströmin henkilökohtaiseksi varajäseneksi) valittiin Anders Krook.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 243	28.09.2026
Valtuusto	§ 67	05.10.2026

Eronpyyntö varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenyydestä – Siiri Shirel Levi**Kunnanhallitus 28.09.2026 § 243**

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Siiri Shirel Levin 9.6.2025 § 102 varajäseneksi varhaiskasvatusvaliokuntaan toimikaudeksi 2025–2029. Levi on pyytänyt 18.9.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimeenpäässä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Vaatimus koskee jäseniä ja varajäseniä erikseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) myöntää Siiri Shirel Leville eron varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja

2) valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 243	28.09.2026
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 67	05.10.2026

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 67

308/00.00.01.02/2026

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto:

- 1) myöntää Siiri Shirel Leville eron varhaiskasvatusvaliokunnan varajäsenen luottamustoimesta, ja
- 2) valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen varhaiskasvatusvaliokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Varhaiskasvatusvaliokunnan varajäseneksi (Miia Myyryläisen henkilökohtaiseksi varajäseneksi) valittiin Mirva Wiik.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 242	28.09.2026
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 68	05.10.2026

Eronpyyntö arjen ja vapaa-ajan valiokunnan varajäsenyydestä – Kimmo Roos**Kunnanhallitus 28.09.2026 § 242**

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Kimmo Roosin 9.6.2025 § 102 varajäseneksi arjen ja vapaa-ajan valiokuntaan toimikaudeksi 2025–2029. Roos on pyytänyt 14.9.2026 lähettämällään sähköpostiviestillä eroa luottamustoimesta, koska hän on eronnut Sipoon Perussuomalaiset ry:stä ja liittynyt Liike Nyt puolueeseen.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen valiokuntaan kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia. Vaatimus koskee jäseniä ja varajäseniä erikseen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) myöntää Kimmo Roosille eron arjen ja vapaa-ajan valiokunnan varajäsenen luottamustoimesta ja

2) valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen arjen ja vapaa-ajan valiokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 242	28.09.2026
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 68	05.10.2026

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 68

308/00.00.01.02/2026

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto:

- 1) myöntää Kimmo Roosille eron arjen ja vapaa-ajan valiokunnan varajäsenen luottamustoimesta, ja
 - 2) valitsee hänen tilalleen uuden varajäsenen arjen ja vapaa-ajan valiokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.
- Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.
Arjen ja vapaa-ajan valiokunnan varajäseneksi (Joona Vainion henkilökohtaiseksi varajäseneksi) valittiin Ilkka Sillanpää.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet



Pöytäkirja

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 58	25.05.2026
Valtuusto	§ 39	08.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 234	28.09.2026
Valtuusto	§ 69	05.10.2026

Arviointikertomus 2025 – kunnanhallituksen lausunto**Tarkastuslautakunta 25.05.2026 § 58**

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa kunnanvaltuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Puheenjohtajan esitys

Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja allekirjoittaa sen. Allekirjoitettu arviointikertomus annetaan valtuustolle tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Tarkastuslautakunta viimeisteli ja allekirjoitti arviointikertomuksen tilikaudelta 2025. Arviointikertomus viedään valtuustolle tiedoksi.

Liitteet

Valtuusto 08.06.2026 § 39

Tarkastuslautakunnan ehdotus

Valtuusto merkitsee arviointikertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi.

Valtuusto kehottaa kunnanhallitusta käsittelemään arviointikertomuksen ja antamaan valtuustolle 31.10.2026 mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Käsittely

Päätös



Pöytäkirja

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 58	25.05.2026
Valtuusto	§ 39	08.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 234	28.09.2026
Valtuusto	§ 69	05.10.2026

Valtuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Kunnanhallitus 28.09.2026 § 234

Valmistelija: Talousjohtaja Aleks Heikkilä, [aleksi.heikkila\(at\)sipoo.fi](mailto:aleksi.heikkila(at)sipoo.fi)

Kuntalain (410/2015) 121 §:n 5 momentin mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Tarkastuslautakunnan vuodelta 2025 laatiman arviointikertomuksen havainnoista ja kysymyksistä on viranhaltijatyönä valmisteltu lausuntoehdotus. Lausuntoehdotus on käsitelty kunnan johtoryhmässä.

Lausuntoehdotus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus:

1) päättää antaa asiassa lausunnon valtuustolle liitteenä olevan ehdotuksen mukaan; ja

2) ehdottaa valtuustolle, että valtuusto merkitsee lausunnon tiedoksi ja toteaa, että asia on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 69

227/02.06.01.03/2025



Pöytäkirja

Tarkastuslautakunta / Revisionsnämnden	§ 58	25.05.2026
Valtuusto	§ 39	08.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 234	28.09.2026
Valtuusto	§ 69	05.10.2026

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee lausunnon tiedoksi ja toteaa, että asia on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 - Arviointikertomus 2025 kunnanhallituksen lausunto käsitelty



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Valtuusto	§ 70	05.10.2026

Määräramuutokset investointien talousarvioon 2026**Tekninen valiokunta 15.09.2026 § 91**

Valmistelija: investointipäällikkö Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Vuoden 2026 päivitettyssä talousarviossa Sipoon kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,955 milj. euroa. Viimeisimmät muutokset investointien määrärahoihin päätettiin valtuuston kokouksessa 7.9.2026.

Laajennusinvestoinnit kaava-alueet:

Nikkilän kartanon -kokoojakadun 1. urakkavaihe valmistui kesällä 2026. Kesällä hanke jatkui joustavasti seuraavaan vaiheeseen, kun kokoojakadun viimeistelyurakasta saatiin lainvoimainen päätös. Hankkeen urakoitsijana toimii VM-Suomalainen, joka toimii myös 1. vaiheen urakoitsijana. Koska urakoitsijalla oli mm. työmaalla kalusto ja työmaatukikohdat etukäteen valmiina käynnistyi hanke odotettua nopeammin. Kokonaishankkeeseen kuuluu kokoojakadun viimeistely, jätevesipumppaamon rakentaminen sekä ensimmäisten tonttikatujen rakentaminen. Alkuperäisen suunnitelman mukaan uusi urakkavaihe olisi käynnistynyt syksyllä tonttikatujen rakentamisella. Urakoitsija on kuitenkin edennyt vauhdilla koko urakka-alueella. Hankkeelle esitetään -2,95 miljoonan euron määrärahaa vuodelle 2026. Hankkeessa ei ole ilmennyt merkittäviä lisä- ja muutostöitä vaan aikataulu on vain alkuperäistä aikataulua edellä. Määrärahojen lisäys on pois ensi vuoden määrärahoista. Vastaavaan urakkaan kuuluvat määrärahamuutokset NG8 Pohjanmetsän, NG8 Kartanon ja NG8 Myllyojan osalta. Myös näiden osalta muutokset liittyvät edellä mainittuun aikataulun nopeutumiseen ja määrärahojen lisäys on pois ensi vuoden talousarvion määrärahoista. Tavoitteena on, että Nikkilän kartanon kokoojakatu ja radan alitus valmistuu kokonaisuudessaan kesään 2027 mennessä, jolloin se katuyhteys voidaan myös avata läpiajoliikenteelle. Hankkeen ennakoitua nopeampi aikataulu edistää myös entistä aikaisempaa tontinmyynnin käynnistämistä.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Valtuusto	§ 70	05.10.2026

Nikkilän kartanon radan alitus urakka on edennyt vuoden 2026 aikana suunnitellusti. Kevään ja kesän aikana on toteutunut kaksi kymmenen päivän mittaista ratakatkoa. Hankkeessa on ilmennyt tyypillisiä lisä- ja muutostöitä, jotka oli huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Hanke on alustavaa aikataulua edellä. Alueen stabiliteetti tiedettiin jo suunnitteluvaiheessa olevan haastava. Tämän kanssa ollaan kuitenkin hankkeen aikana pärjätty odotettua paremmin. Alikulkusillan massojen kaivuutöiden aikana ollaan kuitenkin havaittu haasteita. Alikulkusillan kohdalla tulee tehdä maa-alueen massastabilointeja, jotta maaperä kestää tulevan katu-alueen ja sen päällä olevan kuorman. Tätä ei oltu osattu huomioitu alkuperäisessä talousarviossa. Hankkeen alkuperäinen määräraha vuodelle 2026 on ollut -9,4 miljoonaa euroa. Tämä muutettiin maaliskuun valiokunnassa -8,465 miljoonaan euroon. Nyt hankkeelle esitetään -9,0 miljoonan euron määrärahoja vuodelle 2026. Määrärahan muutosesityksessä on pyritty huomioimaan loppuvuoden maksuerätaulukko ja tulevien lisätöiden maksuaikataulu mahdollisimman hyvin. Hankkeen viimeiset maksuerät maksetaan ensi vuoden puolella.

NG8 eteläpuolella sijaisevaan N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie -kaava-alueeseen ollaan kesän 2026 aikana toteutettu maaperätutkimuksia. Alueen suunnittelu on tarkoitus kilpailuttaa syksyn 2026 aikana. Suunnittelu tulee käynnistymään loppuvuodesta 2026 ja näin ollen hankkeelle esitetään lisämäärärahoja -40 te. Suunnittelu jatkuu vuonna 2027 ja alueen katusuunnitelmat tullaan asettamaan nähtäville vuoden 2027 aikana. Toteutuksen suunnilleen sijoittuvan vuosille 2028-2029.

N52 Sipoon Jokilaason K5063 muutosten ja alueella sijaitsevan Aarretorin suunnittelu on käynnissä. Suunnittelulle oli varattu -150 te määräraha. Suunnittelutarjoukset alittivat kuitenkin hankkeelle esitetyn talousarvion. Suunnittelun odotetaan kustantavan -70te. Aarretorin toteutus esitettiin vuoden 2026 talousarviossa toteutettavaksi vuonna 2027. Aarretorin laidalla olevan kuntosalihankkeen kaatuessa, hankkeen toteutuksen aikataulua voidaan kuitenkin siirtää esim. vuodelle eteenpäin.

N57 Suursuon asemakaavamuutokselle oli varattu -30 te määräraha. Määräraha oli varattu asemakaavoitusta tukeviin selvityksiin. Kaavoittaja ei kuitenkaan ole henkilöstövajauksen takia ehtinyt edistämään ko. kaavaa suunnitellusti. Kyseisiä määrärahoja ei tarvita tänä vuonna.

N65 Metsärinteen asuinalueen kunnallistekniikan rakentaminen käynnistyi kesällä 2026. Hanke on huomattavasti alkuperäistä aikataulua edellä. Hanke oli alun perin tarkoitus käynnistää vasta loppusyksystä 2026, mutta hankkeen urakoitsijaksi valittu GRK Suomi Oy toivoi, että se voi käynnistää urakan aikaisemmin. Urakoitsija saavuttaa synenergia hyötyjä useammasta työmaasta kunnan sisällä. Urakoitsijan kanssa on

**Pöytäkirja**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Valtuusto	§ 70	05.10.2026

urakkasopimusvaiheessa sovittu, että osa etukäteen valmistuvista maksueristä maksetaan vasta vuoden 2027 aikana. Urakan nopeampi käynnistyminen ja nopea aikataulu on lähtöisin urakoitsijasta. Hankkeelle esitetään kuitenkin -190 te lisämäärärahaa vuodelle 2026. Lisämäärärahasta osa on hankkeen valvontakustannuksia ja osa hankkeessa ilmenneitä lisätoita.

T7A Kvartsikuja hanke toteutettiin vuonna 2026 kesällä. Hankkeelle oli varattu 250 te määräraha ja hankkeen toteuma jäi 230 te. Näin ollen hanke alitti 20 te sille varatut määrärahat.

T6 Taasjärven itäpuolen asemakaava-alueen toteutus on alkanut vuonna 2025. Hankkeen ensimmäinen vaihe on määrä valmistua syksyllä 2026. Hanke eteni kesään asti aikataulussa ja kustannuksissa, kunnes hankkeen pohjaolosuhteet osoittautuivat osin odotettua huonommiksi. Tämän johdosta hankkeen alkuperäinen aikataulu näyttää siirtyvän noin kuukaudella eteenpäin ja urakka valmistuu arviolta lokakuussa 2026. Hankkeelle esitetään -300 te lisämäärärahoja odottamattomista lisätoista.

Uudelleen investoinnit:

Söderkullan skola -hankkeen urakoitsija valittiin kesällä 2026. Työt käynnistyivät välittömästi päätöksen saadessa lainvoiman ja urakkasopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Hanke etenee suunnitellussa aikataulussa ja odottamattomia lisä- ja muutostöitä ei ole vielä ilmaantunut. Urakan maksuerätaulukko laadittiin urakkasopimuksen liitteeksi. Tällä hetkellä näyttää, että hankkeelle syntyy kustannuksia -4,475 miljoonaa vuodelle 2026. -400 te määräraha siirtyy ensivuodelle. Hankkeen odotetaan valmistuvan lokakuussa 2027.

Miilin liikuntahalli hanke etenee aikataulua edellä. Hankkeen oli määrä valmistua helmikuussa 2027, mutta se näyttää valmistuvan jo marraskuussa 2026. Hankkeen aikana on ilmennyt joitakin lisätoita, joita ei oltu osattu arvioida alkuperäisessä kustannusarviossa. Näiden osuus kokonaisuudesta on kuitenkin hankkeen laajuus ja luonne huomioiden tavanomainen. Talousarvion muutosesityksen suurin syy on maksuerien siirtyminen vuodelta 2027 vuodelle 2026.

Muut investoinnit:

Söderkullan urheilukentän keinotekonurmi oli tarkoitus uusia vuoden 2026 kesällä. Hankinta jouduttiin kuitenkin keskeyttämään kahteen kertaan ja tätä myötä hankkeen toteutus esitetään siirrettäväksi vuodelle eteenpäin. Työt on järkevintä toteuttaa kesällä, jolloin se aiheuttaa vähiten häiriötä ja haittaa kentän käyttäjille. Tästä syystä hankkeen määrärahat esitetään siirrettäväksi ensi vuodelle.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Valtuusto	§ 70	05.10.2026

MT146 Paippinen Lemmenjaakso jk/pp hankkeelle oli varattu määrärahoja vuodelle -10t€. Hanke on EVK (elinvoimakeskus)-vetoinen. EVK ei meinaa edistää hanketta tänä vuonna. Näin ollen hankkeen määrärahat esitetään siirrettäväksi ensi vuodelle.

Esitetään investointimäärärahan muutoksia alla olevan taulukon mukaisesti.

(1000 €)	Päivitetty TA	Esitettävä määräraha	Muutos
NG8 Nikkilän kartanon - kokoojakatu	-2100	-2950	-850
NG8 Radan alitus & Lukkarintien eteläosa	-8465	-9000	-535
NG8 Pohjanmetsä	-600	-350	+250
NG8 Kartano	-350	-500	-150
NG8 Myllyoja	-50	-250	-200
N51 Kunnantalonmäki ja Lukkarintie	-20	-60	-40
N52 Sipoon Jokilaakson K5063 muutokset + Aarretori	-150	-70	+80
N57 Suursuon asemakaavamuutos	-30	0	+30
N65 Metsärinne	-300	-490	-190
T7A Kvartsikuja	-250	-230	+20
T6 Taasjärven itäpuoli	-850	-1150	-300
Söderkulla skola hanke (sis. Miilin päiväkodin muutostyöt)	-4875	-4475	+400
Miilin liikuntahalli	-3440	-4850	-1410
Söderkullan urheilukentän keinotekkonurmen uudistaminen	-300	0	+300
MT146 Paippinen Lemmenlaakso jk/pp	-10	0	+10



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Valtuusto	§ 70	05.10.2026

Ehdotus

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti, siten että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä 2,585 milj. euroa. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on -30,540 milj. euroa.

Käsittely

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Liitteet

Kunnanhallitus 28.09.2026 § 239

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää muuttaa investointierien määrärahoja taulukon mukaisesti siten, että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä 2,585 milj. euroa. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on -30,540 milj. euroa. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Kunnanjohtaja Mikael Grannas ja yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selostivat asiaa kokouksessa. Esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti (muutos lihavoitu):

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää muuttaa investointierien määrärahoja taulukon mukaisesti siten, että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä **2,725** milj. euroa. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on **-30,680** milj. euroa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Kunnahallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 91	15.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 239	28.09.2026
Valtuusto	§ 70	05.10.2026

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 70

273/02.02.01/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää muuttaa investointierien määrärahoja taulukon mukaisesti siten, että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä 2,725 milj. euroa. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on -30,680 milj. euroa.

Käsittely Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 249	28.09.2026
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 71	05.10.2026

Tontin myynti Boxin työpaikka-alueella, kortteli 850 tontit 1, 2, ja 3, 753-403-0002-0088, SRV Rakennus Oy:lle perustetun kiinteistöosakeyhtiön lukuun

Kunnanhallitus 28.09.2026 § 249

Valmistelija: Maankäyttöasiantuntija Harri Kumpulainen, harri.kumpulainen(at)sipoo.fi ja Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius, eric.roselius(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut SRV Rakennus Oy:n kanssa (perustetun keskinäisen kiinteistöyhtiön, Kiinteistö Oy Sipoon Boxin, lukuun) tonttien myymisestä Boxin työpaikka-alueella. Neuvotteluja on käyty Boxin työpaikka-alueen asemakaavan mukaisista tonteista 1, 2 ja 3 korttelissa 805 (uusi korttelitunnus K91850). Tontteja ei ole vielä lohkottu omaksi/omiksi kiinteistöiksi. Tontit sijaitsevat Sipoon kunnan omistamalla kiinteistöllä 753-403-0002-0088. Tontin ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

SRV Rakennus Oy:n, kiinteistön loppukäyttäjän ja hankkeen muiden osapuolten kanssa on neuvoteltu hankkeesta kesän ja syksyn 2026 aikana. Kiinteistön tuleva omistaja on SRV:n perustama Kiinteistö Oy Sipoon Boxi, jonka osakkeet SRV myy sijoittajalle ennen kiinteistön kauppakirjan allekirjoittamista. Kiinteistön loppukäyttäjä on kansainvälinen yritys. Tontille on tarkoitus rakentaa teollisuusrakennus, jossa harjoitetaan pääsääntöisesti logistiikkatoimintoja sekä varastoitaviin tuotteisiin liittyvää kokoonpanotoimintaa. Tontin rakennusoikeus on tarkoitus käyttää kahdessa vaiheessa. Ensimmäisessä vaiheessa rakennetaan noin 70 000 kerrosneliömetriä ja toisessa vaiheessa rakennetaan laajennus noin 30 000 neliömetriä. Yhteensä uusia työpaikkoja syntyy noin 250.

Tonteille on tarkoitus toteuttaa alueen profilliin ja käyttötarkoitukseen soveltuvaa toimintaa. Hankkeella arvioidaan olevan merkittävä positiivinen vaikutus kunnan elinvoimaan sekä työpaikkakehitykseen.

Alueen asemakaava BOX2 on saanut lainvoiman vuonna 2017. Tontit on merkitty asemakaavassa Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi asemakaavamerkinnällä T-5. (*Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Tontin rakennetusta kerrosalasta saa käyttäätoimistotiloihin enintään 20 %. Ulkovarastointia ei saa sijoittaa tien puoleiselle tontin osalle. Alueen käyttöönotto edellyttää louhintaa.*)

Tonttien tiedot:



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 249 28.09.2026
§ 71 05.10.2026

- Tontti 1: Rakennusoikeus noin 32 284 k-m² ja pinta-ala noin 59 922 m² (T-5)
- Tontti 2: Rakennusoikeus noin 34 617 k-m² ja pinta-ala noin 64 251 m² (T-5)
- Tontti 3: Rakennusoikeus noin 33 099 k-m² ja pinta-ala noin 61 434 m² (T-5)
- Yhteensä rakennusoikeus 100 000 k-m² ja pinta-ala noin 185 607 m².

Tonttien ominaisuuksien vuoksi tontille on tilattu erillinen kiinteistöarvio luovutushinnan määrittämiseksi. Erillisen arviokirjan mukaisesti (Catella Property Oy, arvopäivä 5.4.2022) koko korttelin (tontti 1, 2 ja 3) markkina-arvo yhdellä kaupalla myytäessä on 4 600 000 euroa (neljä miljoonaa kuusisataatuhatta euroa eli 46 €/k-m²). Arviokirjan katsotaan olevan ajantasainen, koska alueella ei ole tapahtunut merkittäviä muutoksia maankäytössä, kaavoituksessa tai infrastruktuurissa, jotka olennaisesti vaikuttaisivat tontin arvoon. Lisäksi yleinen kiinteistömarkkinakehitys tarkastelujaksolla ei ole ollut sellainen, että arvion perusteena olevan markkina-arvon voitaisiin arvioida olennaisesti nousseen. Lisäksi arviokirjassa on huomioitu tontin erityiset ominaispiirteet (mm. maaperä, topografia, tontin keskivertoa kalliimmat esirakentamiskustannukset, tonttialueiden tasaus- ja hulevesisuunnitelma).

Allekirjoitettavaan kauppakirjaan kirjataan rakentamisvelvoite-ehto siten, että rakentamisvelvoite on 50 % koko korttelin rakennusoikeudesta (eli rakentamisvelvoite 50 000 k-m²) ja rakentamisvelvoite tulee olla täytetty kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa, kun rakentamislupa on lainvoimainen. SRV Rakennus Oy:n tarkoituksena on jättää rakentamislupahakemus lähiaikoina.

Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan yli 1 miljoonan euron rakentamattoman kiinteän omaisuuden myynnistä päättää valtuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Sipoon kunta myy oheisen liitekartan mukaiset Boxin työpaikka-alueen tontit 1, 2 ja 3 korttelissa 805 (uusi korttelitunnus K91850) SRV Rakennus Oy:n hanketta varten perustamalle Kiinteistö Oy Sipoon Boxille (tai muulle SRV Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun).

Tonttien tiedot:



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 249

28.09.2026

§ 71

05.10.2026

- Tontti 1: Rakennusoikeus noin 32 284 k-m² ja pinta-ala noin 59 922 m² (T-5)
- Tontti 2: Rakennusoikeus noin 34 617 k-m² ja pinta-ala noin 64 251 m² (T-5)
- Tontti 3: Rakennusoikeus noin 33 099 k-m² ja pinta-ala noin 61 434 m² (T-5)
- Yhteensä rakennusoikeus 100 000 k-m² ja pinta-ala noin 185 607 m².

Kauppahinta yhdellä kaupalla myytäessä on 4 600 000 euroa (neljä miljoonaa kuusisataatuhatta euroa eli 46 €/k-m²).

Tontteja ei ole vielä lohkottu omaksi/omiksi kiinteistöiksi. Tontit sijaitsevat Sipoon kunnan omistamalla kiinteistöllä 753-403-0002-0088. Tontin ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Allekirjoitettavaan kauppakirjaan kirjataan rakentamisvelvoite-ehto siten, että rakentamisvelvoite on 50 % koko korttelin rakennusoikeudesta (eli rakentamisvelvoite 50 000 k-m²) ja rakentamisvelvoite tulee olla täytetty kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa, kun rakentamislupa on lainvoimainen. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.3.2027 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 71

884/10.00.02.00/2026

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää, että Sipoon kunta myy oheisen liitekartan mukaiset Boxin työpaikka-alueen tontit 1, 2 ja 3 korttelissa 805 (uusi korttelitunnus K91850) SRV Rakennus Oy:n hanketta varten perustamalle Kiinteistö Oy Sipoon Boxille (tai muulle SRV Rakennus Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun).



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 249

28.09.2026

§ 71

05.10.2026

Tonttien tiedot:

- Tontti 1: Rakennusoikeus noin 32 284 k-m² ja pinta-ala noin 59 922 m² (T-5)
- Tontti 2: Rakennusoikeus noin 34 617 k-m² ja pinta-ala noin 64 251 m² (T-5)
- Tontti 3: Rakennusoikeus noin 33 099 k-m² ja pinta-ala noin 61 434 m² (T-5)
- Yhteensä rakennusoikeus 100 000 k-m² ja pinta-ala noin 185 607 m².

Kauppahinta yhdellä kaupalla myytäessä on 4 600 000 euroa (neljä miljoonaa kuusisataatuhatta euroa eli 46 €/k-m²).

Tontteja ei ole vielä lohkottu omaksi/omiksi kiinteistöiksi. Tontit sijaitsevat Sipoon kunnan omistamalla kiinteistöllä 753-403-0002-0088. Tontin ostaja vastaa lohkomiskustannuksista.

Allekirjoitettavaan kauppakirjaan kirjataan rakentamisvelvoite-ehto siten, että rakentamisvelvoite on 50 % koko korttelin rakennusoikeudesta (eli rakentamisvelvoite 50 000 k-m²) ja rakentamisvelvoite tulee olla täytetty kolmen (3) vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta.

Kauppakirja on tarkoitus allekirjoittaa, kun rakentamislupa on lainvoimainen. Kauppakirja tulee allekirjoittaa 31.3.2027 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Valtuutetaan yhdyskuntajohtaja, tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntijat, kaksi yhdessä, valmistelevaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Käsittely

Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 - Tonttikartta Box, kortteli 850 tontit 1, 2, ja 3

Liite 2 - Sijaintikartta Box tontit



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Valtuusto	§ 72	05.10.2026

E6 Söderkullan pelastusasema, hyväksyminen**Maankäyttöjaosto 05.06.2024 § 54**

Valmistelija: Kaavoitussuunnittelija Henna Malinen,
henna.malinen(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja vaiheita

Kaavatyö kuulutettiin vireille ja kaavaa koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 19.5.2023. Aloituvaiheen jälkeen on käyty neuvotteluja eri viranomaisten kanssa, ja suunnittelua on edistetty tiiviissä yhteistyössä Itä-Uudenmaan hyvinvointialueen kanssa.

Kaavatyön tavoitteet

Söderkullan pelastusaseman asemakaava kuuluu Sipoon kunnan kaavoitusohjelmaan 2023–2025. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pelastustoimen nykyisiä ja tulevia tilatarpeita palvelevan uuden pelastusaseman rakentaminen pääliikenneväylien yhteyteen Söderkullaan. Asemakaavalla mahdollistetaan riittävä pelastuspalveluiden turvallisuustaso kunnan kasvaessa. Kaava laaditaan joustavaksi mahdollistaen alueen käyttö myös teollisuus- ja varastotoimintojen alueena, mikäli pelastustoimen tarpeet muuttuisivat eikä pelastusasemahanke toteutuisikaan kaavoitettavalla tontilla. Kaavalla mahdollistetaan ensisijaisesti pelastusaseman rakentaminen ja toissijaisesti teollisuus- tai varastotoimintaa.

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavasta on laadittu asemakaavaluonnos MRL:n 62 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

Kaavaluonnoksen rakenne



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Valtuusto	§ 72	05.10.2026

Söderkullan pelastusaseman suunnittelualue sijaitsee Sipoon Söderkullan eteläpuolella lähellä Porvoon moottoritien ja Kalkkirannantien risteystä. Etäisyys Söderkullan keskustasta on noin 1,5 km. Alueen kokonaispinta-ala on noin 3,6 hehtaaria. Suunnittelualue on suurimmaksi osin Sipoon kunnan omistuksessa lukuun ottamatta valtion yleistä tiealuetta.

Asemakaavalla muodostuu teollisuus-, varasto, ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialuetta (TET), suojaviheraluetta (EV) sekä yleisen tien aluetta (LT). Rakennusoikeus (2000 k-m²) osoitetaan TET-korttelialueelle, ja rakennuksen voi toteuttaa enintään kaksikerroksisena.

Lausunnonantajat

Asemakaavaluonnoksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
- Väylävirasto
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Sipoon luonnonsuojelijat

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Andersson Albert

Ehdotus Maankäyttöjaosto päättää asettaa Söderkullan pelastusaseman asemakaavan, kaava E6, valmisteluaineiston (sis. kaavaluonnoksen ja sitä koskevan aineiston) nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti sekä pyytää tarvittavat lausunnot.

Käsittely



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Valtuusto	§ 72	05.10.2026

Päätös Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto 02.06.2026 § 62

Valmistelija: Kaavoittaja Henna Malinen, henna.malinen (at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe

Kaavaluonnos oli nähtävillä 13.6.–19.8.2024 ja siitä jätettiin kahdeksan lausuntoa. Lausunnot ja vastineet ovat selostuksen liitteenä. Palautteen ja kunnan toimialojen sisäisen läpikäynnin perusteella kaavaehdotukseen on tehty tarkennuksia kaavamääräyksiin. Lisäksi kaavaehdotukseen on laadittu liittymän toimivuustarkastelu, täydentävä lepakkoselvitys sekä hulevesiselvitys. Pelastusaseman korttelialueen merkintä on muutettu vaihtoehtoista teollisuus- ja varastokäyttöä mahdollistavasta TET-merkinnästä vain yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi ET-merkinnällä. Kaavaselistusta on täydennetty.

Kaavaehdotuksen rakenne

Asemakaava mahdollistaa pelastusaseman rakentamisen Söderkullan taajaman ja hyvien tieyhteyksien välittömään läheisyyteen. Suunnittelualueen laajuus on n. 3,6 ha. Noin 1,4 ha kaava-alueesta on suojaviheraluetta ja 1,6 ha yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialuetta, jolle on osoitettu 1500 k-m² rakennusoikeutta. Korttelin tehokkuus on 0,10 ja kaavan aluetehokkuus 0,04.

Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Lupa- ja valvontavirasto



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Valtuusto	§ 72	05.10.2026

- Uudenmaan Elinvoimakeskus
- Uudenmaan liitto
- Sipoon Vesi -liikelaitos
- Itä-Uudenmaan hyvinvointialue
- Itä-Uudenmaan pelastustoimi
- Porvoon museo
- Keravan Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Sipoon luonnonsuojelijat
- Sipoon kunnan rakennusvalvonta
- Sipoon kunnan ympäristönsuojelu
- Porvoon kaupungin ympäristöterveydenhuolto

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Söderholm Dennis

Ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavan ehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville. Maankäyttöjaosto esittää lisäksi, että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Kaavoittaja valtuutetaan tekemään tarvittaessa teknisiä muutoksia aineistoon ennen nähtäville asettamista.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Valtuusto	§ 72	05.10.2026

Liitteet

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 165

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että:

- E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavan ehdotus asetetaan alueidenkäyttölain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville.
- kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot, sekä annetaan vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin.

Kaavoittaja valtuutetaan tekemään mahdollisia teknisiä muutoksia aineistoon ennen nähtäville asettamista.

Käsittely

Kunnanhallitus valtuutti yhdyskuntajohtaja Eric Roseliuksen tekemään tarvittaessa teknisiä korjauksia liitteeseen 4 kaavakartan nimistön osalta, mikäli niissä on korjattavaa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto 10.09.2026 § 85

Valmistelija: Kaavoittaja Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi

Kaavoitusprosessin vaihe



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Valtuusto	§ 72	05.10.2026

Söderkullan pelastusaseman asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 25.6.2026–24.8.2026. Asemakaavaehdotuksesta pyydettiin ja saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta: Lupa- ja valvontavirasto, Sipoon Energia, Itä-Uudenmaan pelastuslaitos, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaosto, Porvoon museo, Uudenmaan liitto, Sipoon kunnan rakennus- ja ympäristövaliokunta sekä Uudenmaan elinvoimakeskus. Näistä Sipoon Energialla, Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostolla, Porvoon museolla ja Uudenmaan liitolla ei ollut huomautettavaa. Lisäksi pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta, jotka eivät jättäneet lausuntoa: Sipoon Vesi -liikelaitos, Keski-Uusimaan vesi, Itä-Uudenmaan hyvinvointialue, Väylävirasto, Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL), Sipoon luonnonsuojelijat, Sipoon kunnan ympäristönsuojelu ja Uudenmaan ja Porvoonjoen vesien- ja ilmansuojeluyhdistys.

Asemakaavaehdotuksesta jätettiin 8 lausuntoa. Yhtään muistutusta ei saapunut määräaikaan mennessä. Ehdotuksesta kerätty palaute ja vastineet ovat liitteenä. Saadun palautteen pohjalta kaava-aineistoa on täydennetty ja laadittu hyväksyttäväksi vietävä aineisto.

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava

Hyväksyttäväksi vietävä asemakaava on pysynyt teknisiä korjauksia lukuun ottamatta kaavaehdotuksen (2.6.2026) kaltaisena.

Asemakaavaehdotuksen aineistoon on saadun palautteen perusteella tehty seuraavia muutoksia:

- Kaavamääräyksiä on täydennetty melun, kasvillisuuden ja suojaviheralueen hoidon ja ajoneuvoliittymän käytön osalta.
- Kaavaselostukseen, osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja kaavakarttaan on tehty teknisiä korjauksia.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Kukkola Jarkko

Ehdotus

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että se päättää:



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Valtuusto	§ 72	05.10.2026

1. hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin sekä
 2. esittää asemakaavan kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.
- Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Kunnanhallitus 14.09.2026 § 223

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä vastineet asemakaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin sekä
2. esittää asemakaavan valtuuston hyväksyttäväksi.

Käsittely

Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet



Pöytäkirja

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 54	05.06.2024
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 62	02.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 165	15.06.2026
Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen	§ 85	10.09.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 223	14.09.2026
Valtuusto	§ 72	05.10.2026

Valtuusto 05.10.2026 § 72

700/10.02.03/2023

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavan.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 1 - E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavaehdotus
- Liite 2 - E6 Asemakaavan selostus, ehdotus
- Liite 3 - Selostuksen liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 4 - Selostuksen liite 2 Kaavakartta
- Liite 5 - Selostuksen liite 3 Kaavamerkinnot ja määräykset
- Liite 6 - Selostuksen liite 4 Asemakaavan seurantalomake, fi-sve
- Liite 7 - Selostuksen liite 5 Luontoselvitykset 2023-2025
- Liite 8 - Selostuksen liite 6 Liikenteen toimivuustarkastelu
- Liite 9 - Selostuksen liite 7 Pohjatutkimukset ja perustamistapalausunto 2024 ja liitekartat
- Liite 10 - Selostuksen liite 8 Hulevesiselvitys ja liitekartat
- Liite 11 - Selostuksen liite 9 Vuorovaikutusraportti



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 82	25.08.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 217	14.09.2026
Valtuusto	§ 73	05.10.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen Sipoon uimahallin rakentamispäätöksen kiirehtiminen – Keskustan valtuustoryhmä ym.**Tekninen valiokunta 25.08.2026 § 82**

Valmistelija: Kuntakehityksen asiantuntija Anne Suojoki,
anne.suojoki(at)sipoo.fi

Keskustan valtuustoryhmä ja 20 muuta allekirjoittanutta valtuutettua jättivät 1.9.2025 valtuustoaloitteen (KV 1.9.2024 §128), jossa esitetään, että Nikkilään rakennetaan puitteiltaan riittävä ja taloudellisesti kestävä uimahalli. Tavoitteena tulee olla, että halli on valmis vuoden 2030 aikana. Lisäksi esitetään, että uimahallin rakentamisen käynnistäminen tuodaan valtuuston päätettäväksi hankesuunnitelman valmistuttua, vuoden 2026 ensimmäisen kvartaalin aikana.

Uimahallin viranhaltijaesitys hankesuunnitelmasta on valmistunut 12.12.2025.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 1.12.2025 nimittänyt poliittisen ohjausryhmän valmistelemaan uimahallin investointiin liittyvää päätöksentekoa ja määritellyt ohjausryhmän tehtävän ja toimikauden 8.12.2025 kokouksessa. Poliittinen ohjausryhmä on kokoontunut 21.1.2026, 24.2.2026 ja 6.5.2026.

Tekninen valiokunta päätti 10.3.2026 kokouksessaan lähettää 2.3.2026 päivitetyn hankesuunnitelman lausunnoille arjen ja vapaa-ajan sekä koulutusvaliokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostoihin, nuorisovaltuustoon ja varhaiskasvatusvaliokuntaan. Lausunnoissa toivottiin otettavan kantaa myös poliittisen ohjausryhmän esittämiin hankesuunnitelman muutoksiin, kuntosalin laajuuteen ja välineistöön, pohjavaihtoehtojen paremmuuteen perusteluineen sekä uimahallin toteutusaikatauluun talouden ja liikuntatarpeen osalta.

Tekninen valiokunta käsitteli saatua palautetta 19.5.2026 kokouksessa ja päätti seuraavaa:

- 1) Merkitä 2.3.2026 päivätyn hankesuunnitelman tiedoksi
- 2) Merkitä saapuneet lausunnot tiedoksi



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 82	25.08.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 217	14.09.2026
Valtuusto	§ 73	05.10.2026

3) Palauttaa hankesuunnitelman valmisteluun siten, että hankesuunnitelmasta laaditaan vaihtoehto, joka sisältää hyppytornin sekä selvittää vaikutukset, mikäli altaat olisivat teräsrakenteisia. Hyppytornin osalta selvitetään 1-metrin ponnahduslauta ja 3-metrin kerrostason edellytykset. Hyppytornin sijoittamista selvitetään pääaltaan yhteyteen siten, että 2.3.2026 päivätyn hankesuunnitelman mukaisia muita altaita ei merkittävästi muokata kooltaan tai käytettävyydeltään. Uimahallin yhteenlaskettua vesipinta-alaa voidaan kasvattaa nykyisestä noin 600 m²:stä suuremmaksi. Lisäksi kuntosalia ei suunnitella osana tilavarauksia mutta tutkitaan edellytykset pienemmälle lämmittelyalueelle. Hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä tulee pyrkiä kokonaiskustannukset huomioiden mahdollisimman tehokkaisiin ratkaisuihin.

Teknisen valiokunnan päätöksen mukaisesti vaihtoehtoisen hankesuunnitelman laatiminen on käynnistetty. Hankesuunnitelman valmistumista edistetään mahdollisimman nopeasti ja alustavasti hankesuunnitelma on mahdollista saada valtuuston käsiteltäväksi aikaisintaan alkuvuodesta 2027.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Roselius Eric

Ehdotus

Tekninen valiokunta päättää antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Käsittely

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Liitteet

Kunnanhallitus 14.09.2026 § 217

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.



Pöytäkirja

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 82	25.08.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 217	14.09.2026
Valtuusto	§ 73	05.10.2026

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 73

873/10.03.02.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 - Aloite Sipoon uimahallin rakentamispäätöksen kiirehtimisestä



Pöytäkirja

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /	§ 68	01.09.2026
Utskottet för vardag och fritid		
Kunnanhallitus /	§ 218	14.09.2026
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 74	05.10.2026

Vastaus valtuustoaloitteeseen Arjen ja vapaa-ajan toimialan yleistuen luomisesta – Antti Skogster ym.**Arjen ja vapaa-ajan valiokunta 01.09.2026 § 68**

Valmistelija: erityissuunnittelija Hanna Kindstedt,
hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Sipoon kunta selvittää yleismuotoisen tuen käyttöönottoa kolmannen sektorin toimijoille.

Sipoon kunta myöntää tällä hetkellä avustuksia sipoolaisille ja Sipoossa toimiville yhdistyksille ja yhteisöille liikunta-, kulttuuri- ja nuorisotoimintaan sekä hyvinvoinnin ja terveyden edistämiseen. Nämä avustusmuodot perustuvat kunnan lakisääteisiin tehtäviin edistää liikuntaa, kulttuuria, nuorisotoimintaa sekä asukkaidensa hyvinvointia. Tukemalla kolmannen sektorin toimintaa kunta laajentaa ja täydentää omaa palvelutuotantoaan.

Vuoden 2025 talousarviossa järjestöjen yleisavustuksiin varattiin 15 000 euroa uuden avustusmuodon luomiseksi. Tarkoituksena oli lisätä määräraha hyvinvoinnin edistämisen palvelualueen budjettiin ja käynnistää tuki kuluvan vuoden aikana. Määräraha kuitenkin poistettiin talousarviovalmistelussa syksyllä 2025 säästötoimenpiteiden yhteydessä, eikä leikkausta palautettu talousarvion poliittisessa käsittelyssä.

Vuoden 2026 keväällä on ollut haettavana ensimmäistä kertaa hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustuksia yhteensä 10 000 euron edestä. Avustukset kohdistuvat yhdistystoimintaan, joka edistää kuntalaisten hyvinvointia. Vuoden 2026 hakukierroksen painopisteinä oli:

- yhteisöllisyyden ja osallisuuden vahvistaminen
- terveellisten elintapojen edistäminen
- arjen turvallisuuden lisääminen

Useat yhdistysten yhteisölliset hankkeet ja tapahtumat, mukaan lukien kylätoiminta, voivat kuulua tämän avustusmuodon piiriin. Lisäksi



Pöytäkirja

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /	§ 68	01.09.2026
Utskottet för vardag och fritid		
Kunnanhallitus /	§ 218	14.09.2026
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 74	05.10.2026

nuorisotoiminnan avustuksia voidaan myöntää hankkeisiin ja tapahtumiin, jotka suuntaavat toimintansa lapsille ja nuorille.

Kunta ei myönnä suoria toiminta-avustuksia yhdistysten ja kyläseurojen perustoiminnan kuluihin ilman vastinetta, vaan tuki toteutetaan olemassa olevien avustusmuotojen kautta. Nykyiset avustusmuodot mahdollistavat laajasti erilaisten hankkeiden rahoittamisen, kun toiminta edistää esimerkiksi asukkaiden terveyttä ja hyvinvointia, lisää aktiivisuutta ja yhteisöllisyyttä, parantaa elinympäristön viihtyisyyttä, vahvistaa yhdenvertaisuutta, osallisuutta ja tasa-arvoa tai lisää mahdollisuuksia merkitykselliseen elämään.

Avustusten myöntämisessä keskeistä on toiminnan yhteiskunnallinen ja ajankohtainen merkitys kunnan palveluja täydentävänä kokonaisuutena. Tukea kohdennetaan pääsääntöisesti omaehtoiseen, yhteisölliseen toimintaan, joka on avoimesti kaikkien asukkaiden saatavilla.

Mikäli valtuustoaloitteessa esitetty yleisavustus halutaan ottaa kunnassa käyttöön, se edellyttää erillisen määrärahan varaamista talousarviossa. Kunta katsoo, että käyttöön otettu hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen avustus täydentää avustusjärjestelmää tarkoituksenmukaisesti, eikä yleisavustuksen uudelleen käyttöönottoa esitetä.

Esittelijä Toimialajohtaja, arki ja vapaa-aika Pietinen Jukka

Ehdotus Arjen ja vapaa-ajan valiokunta päättää antaa yllä olevan vastauksen valtuustoaloitteeseen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Käsittely

Päätös Arjen ja vapaa-ajan valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Kunnanhallitus 14.09.2026 § 218

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael



Pöytäkirja

Arjen ja vapaa-ajan valiokunta /	§ 68	01.09.2026
Utskottet för vardag och fritid		
Kunnanhallitus /	§ 218	14.09.2026
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 74	05.10.2026

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 74

494/12.08.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 - Aloite arjen ja vapaa-ajan toimialan yleistuen luomisesta



Valtuusto

§ 75

05.10.2026

Kunnanjohtajan raportti

Valtuusto 05.10.2026 § 75

Kunnanjohtaja raportoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

- LVV26-valmiusharjoitus
- Ajankohtaista toimialoilta
- Talousarvion 2027 valmistelun aikataulu
- Tonttien luovutus ja maanhankinta

Päätös

Valtuusto merkitsi kunnanjohtajan raportin tiedoksi.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 254	04.10.2026
Valtuusto	§ 76	05.10.2026

**Eronpyyntö teknisen valiokunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valiokunnan jäsenyydestä –
Jokke Härmä****Kunnanhallitus 04.10.2026 § 254**

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Jokke Härmä on 1.10.2026 pyytänyt eroa teknisen valiokunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valiokunnan jäsenyydestä. Eronpyyntö on asian liitteenä.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle. Sipoossa valiokuntien jäsenet valitsee valtuusto.

Kuntalain 79 §:n 1 mom. mukaan kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen on valittava jäljellä olevaksi toimikaudeksi uusi luottamushenkilö.

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto:

- myöntää Jokke Härmälle eron teknisen valiokunnan puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista,
- valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tekniseen valiokuntaan, ja
- valitsee uuden puheenjohtajan tekniseen valiokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025–2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely Sipoon kunnan hallintosäännön 151 §:n 5 momentin mukaan toimielin voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä. Toimielin voi tällöin päättää, että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.

Esittelijän ja hänen sijaisensa poissa ollessa ja asiaan liittyvät aikataulut huomioon ottaen kunnanhallitus päätti, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä ja että puheenjohtajan ehdotus on käsittelyn pohjana eikä vaadi kannatusta.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 254	04.10.2026
Valtuusto	§ 76	05.10.2026

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 76

308/00.00.01.02/2026

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto:

- myöntää Jokke Härmälle eron teknisen valiokunnan puheenjohtajan ja jäsenen luottamustoimista,
 - valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen tekniseen valiokuntaan, ja
 - valitsee uuden puheenjohtajan tekniseen valiokuntaan jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025–2029.
- Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.
Teknisen valiokunnan jäseneksi valittiin Ari Oksanen.
Teknisen valiokunnan puheenjohtajaksi valittiin Ari Oksanen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Liite 1 - Eronpyyntö teknisen valiokunnan puheenjohtajan tehtävästä ja valiokunnan jäsenyydestä,
Jokke Härmä



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /	§ 250	28.09.2026
Kommunstyrelsen		
Valtuusto	§ 77	05.10.2026

Aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseksi teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimiseksi**Kunnanhallitus 28.09.2026 § 250**

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Kunnan kirjaamoon on jätetty 24.9.2026 liitteen mukainen aloite kuntalain 34 - 35 § mukaisen menettelyn aloittamiseksi. Aloitteessa pyydetään siinä selostetuin perustein, että valtuusto käynnistää teknisen valiokunnan luottamuksen arvioinnin ja mahdollisen erottamisen sekä asettaa tätä tarkoitusta varten tilapäisen valiokunnan. Aloitteen on allekirjoittanut 11 valtuutettua. Aloite on tämän pykälän liitteenä.

Kuntalain 34 § 1 mom mukaan valtuusto voi erottaa kunnan, kuntayhtymän ja kuntien yhteiseen toimielimeen valitsemansa luottamushenkilöt kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamis päätös koskee kaikkia toimielimeen valittuja luottamushenkilöitä.

Kuntalain 34 § 2 mom mukaan valtuusto voi erottaa valtuuston ja valitsemiensa toimielinten puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan kesken toimikauden, jos he tai jotkut heistä eivät nauti valtuuston luottamusta. Erottamis päätös koskee puheenjohtajistoa kokonaisuudessaan.

Asia tulee vireille kunnanhallituksen esityksestä tai vähintään neljäsoan valtuutetuista tehtyä sitä koskevan aloitteen. 24.9.2026 jätetyn aloitteen on allekirjoittanut 11 valtuutettua, joka on 25,6 % valtuutetuista.

Kuntalain 35 § mukaan, kun kuntalain 34 §:ssä tarkoitettu luottamushenkilöiden erottamista koskeva asia on tullut vireille, valtuusto voi asettaa tilapäisen valiokunnan, jonka on valmisteltava asia. Tilapäisen valiokunnan jäsenten on oltava valtuutettuja tai varavaltuutettuja.

Kuntalain 93 §:n säännös edellyttää, että kunnanhallitus valmistelee valtuustossa käsiteltävät asiat eräitä pykälässä pois suljettuja asioita lukuun ottamatta. Valmistelupakon piiristä ei ole suljettu pois tilapäisen valiokunnan asettamista koskevaa asiaa. Kun asia on tullut vireille, kunnanhallituksen tulee saattaa valtuuston päätettäväksi, asetetaanko valiokunta asiaa valmistelevaan. Hallituksen valmisteluksi riittää tällöin se, että hallitus tekee valtuustolle esityksen siitä, asetetaanko tilapäinen valiokunta vai ei ja saattaa asian valtuuston käsiteltäväksi.

Valtuusto päättää siitä, johtaako valtuutettujen aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseen. Valiokunnan mahdolliselle asettamiselle tulee olla



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 250

28.09.2026

§ 77

05.10.2026

valtuuston enemmistö. Jos valtuusto päättää, ettei valiokuntaa aseteta, asia raukeaa.

Kuntalain 35 §:n mukaan mahdollisen erottamisen valmistelee valtuuston asettama tilapäinen valiokunta. Päättös on perusteltava ja siinä on mainittava, mihin luottamuspula perustuu. Mahdollinen erottaminen kuntalain 34 §:n perusteella voi perustua poliittiseen harkintaan. Perusteiden tulee kuitenkin olla asiallisia eivätkä ne voi perustua mielivaltaan.

Kuntaliiton ohjeistuksen mukaisesti tilapäisen valiokunnan työskentelyn tehokkuuden kannalta sen jäsenmäärää ei ole syytä päättää liian suureksi. Sopivan kokoinen valiokunta voisi olla viisi, korkeintaan seitsemän jäsentä. Valiokunnan jäsenille olisi syytä valita henkilökohtaiset varajäsenet ja valinnassa on otettava huomioon tasa-arvolain säännökset. Tasa-arvolain 4 a § edellyttää, että sekä jäsenissä että varajäsenissä on oltava miehiä ja naisia vähintään 40 %. Lisäksi on syytä kiinnittää huomiota valiokunnan kokoonpanon tasapuolisuuteen ja pyrkiä siihen, että eri mielipidesuuntaukset saavat valiokunnassa edustuksensa. Varsinaisista jäsenistä valtuuston on valittava valiokunnalle puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja.

Mikäli valtuusto päättää asettaa valiokunnan, valiokunta varaa teknisen valiokunnan varsinaisille jäsenille ja varajäsenille hallintolain 34 §:n mukaisen tilaisuuden tulla kuulluiksi luottamuksen menettämistä koskevista perusteista ja valmistelee varsinaisen asian valtuuston päätettäväksi.

Erottamisen kohteena oleville luottamushenkilöille on varattava tilaisuus antaa selityksensä luottamuksen menetyksen syistä ja erottamisvaatimuksesta. Kuulemisen suorittaa asian valmistelusta vastaava tilapäinen valiokunta. Asianosaisen kuuleminen hallintomenettelyssä perustuu hallintolain 34 §:ään, jonka mukaan asianosaiselle on ennen asian ratkaisemista varattava tilaisuus lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka voivat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Hallintolain 33 ja 36 §:n mukaan asianosaiselle on ilmoitettava kuulemisen tarkoitus ja selityksen antamiselle varattu määräaika. Määräajan on oltava asian laatuun nähden riittävä. Asianosaiselle on samalla ilmoitettava, ettei määräajan noudattamatta jättäminen estä asian ratkaisemista.

Kuntalain 35 § 3 mom mukaan tilapäisen valiokunnan on hankittava sen valmisteltaviin kuuluvissa asioissa kunnanhallituksen lausunto. Lähtökohtana on, että kunnanhallitukselle varataan tilaisuus antaa lausuntonsa asiasta asianosaisten kuulemisen jälkeen, ennen asian viemistä valtuuston käsiteltäväksi.

Esteellisyydestä



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 250

28.09.2026

§ 77

05.10.2026

Valtuutettujen aloitteen koskiessa teknisen valiokunnan erottamista, teknisen valiokunnan jäsenet ovat kunnanhallituksessa asian käsittelyssä esteellisiä. Kuntalain 93 §:n kuitenkin edellyttäessä, että kunnanhallitus valmistelee valtuustossa käsiteltävät asiat, kunnanhallituksen on asiaa enemmälti käsittelemättä syytä saattaa valtuuston päätettäväksi, asetetaanko valiokunta valmistamaan erottamista eli johtaako erottamisaloite jatkovalmisteluun.

Jos mahdollisesti erotettavat luottamushenkilöt ovat myös valtuutettuja, he eivät korkeimman hallinto-oikeuden päätöksen mukaan ole kuitenkaan esteellisiä käsittelemään erottamistaan valtuustossa (KHO 1998:19).

Erottamisasiaa koskevan valtuustoaloitteen allekirjoittamisen ei voida katsoa tekevän allekirjoittajista sellaisia asianosaisia, että he olisivat esteellisiä osallistumaan asian käsittelyyn valtuustossa. Allekirjoittaja voidaan myös valita asiaa valmistelevan tilapäisen valiokunnan jäseneksi ja varajäseneksi.

Tilapäisessä valiokunnassa sovelletaan hallintolain 28.1 §:n esteellisyysperusteita eli esteellisuuden arviointi on tiukempaa kuin valtuutetun esteellisyys valtuustossa. Tilapäisen valiokunnan tehtävänä on valmistella valtuustolle toimitelimen erottamista koskevaa asiaa. Valiokuntaan ei tulisi valita valtuutettuja, jotka itse tai joiden hallintolain 28 §:ssä tarkoitettu läheinen on kyseisen toimitelimen jäsen tai varajäsen, koska he ovat esteellisiä valmistelevaan omaa tai läheisen erottamista eivätkä siten voisi osallistua valiokunnan työskentelyyn.

Kirjaamoon 24.9.2026 jätetyssä 11 valtuutetun allekirjoittamassa aloitteessa esitetään määräaika asian käsittelylle valtuustossa. Teknisen valiokunnan jäsenten ja varajäsenten lukumäärä on yhteensä 14 henkilöä. Hyvän hallintotavan mukaisesti kutsu kuulemiseen tulee toimittaa n. 1-2 viikkoa ennen kuulemistä. Valtuusto käsittelee aloitteen ja tilapäisen valiokunnan perustamisen kokouksessaan 5.10.2026. Näin ollen aloitteessa esitetty määräaika seuraavaan käsittelyyn 16.11.2026 ei ole hyvän hallintotavan mukainen, sillä mahdollisesti perustettavalle tilapäiselle valiokunnalle tulee osoittaa riittävästi työaikaa asian huolelliseen valmisteluun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää yllä esitetyn perustein

1. todeta asian tulleen vireille kuntalain 34 §:ssä tarkoitettuna teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimista ja mahdollista erottamista koskevana asiana.



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 250

28.09.2026

§ 77

05.10.2026

Tämän lisäksi kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto päättää

2. asettaa kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimista ja mahdollista erottamista,

3. valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsenen valtuutetuista tai varavaltuutetuista ja ottaa valiokunnan kokoonpanossa huomioon sitä koskevat vaalikelpoisuus-, esteellisyys- ja tasa-arvosäännökset,

4. nimetä valiokunnan varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan,

5. että tilapäinen valiokunta kokoaa asian ratkaisemisen kannalta tarpeellisen aineiston ja selvittää teknisen valiokunnan luottamuksen jatkumisen edellytykset ja

6. että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä, asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Käsittely

Valtuutettujen aloitteen koskiessa teknisen valiokunnan erottamista, teknisen valiokunnan jäsenet ovat kunnanhallituksessa asian käsittelyssä esteellisiä. Hallintolain 28 §:n 1 momentin 1. kohtaan viitaten ilmoittivat teknisen valiokunnan jäsen Carola Juselius ja teknisen valiokunnan varajäsen Tapio Virtanen olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet tämän asian käsittelyyn. Carola Juselius ja Tapio Virtanen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 05.10.2026 § 77

887/00.00.01.01/2026

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto päättää:



Pöytäkirja

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 250

28.09.2026

§ 77

05.10.2026

1. asettaa kuntalain 35 §:ssä tarkoitetun tilapäisen valiokunnan valmistelemaan teknisen valiokunnan luottamuksen arvioimista ja mahdollista erottamista,
2. valita tilapäiseen valiokuntaan viisi jäsentä ja kullekin henkilökohtainen varajäsenen valtuutetuista tai varavaltuutetuista ja ottaa valiokunnan kokoonpanossa huomioon sitä koskevat vaalikelpoisuus-, esteellisyys- ja tasa-arvosäännökset,
3. nimetä valiokunnan varsinaisista jäsenistä puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan,
4. että tilapäinen valiokunta kokoaa asian ratkaisemisen kannalta tarpeellisen aineiston ja selvittää teknisen valiokunnan luottamuksen jatkumisen edellytykset ja
5. että valiokunnan työskentelyssä noudatetaan soveltuvin osin kunnan hallintosäännön määräyksiä, asiat käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ja valiokunta voi ottaa itselleen sihteerin.

Käsittely

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto on edellisessä asiakohdassa myöntänyt Jokke Härmälle eron teknisen valiokunnan puheenjohtajan ja jäsenen tehtävistä. Puheenjohtaja tiedusteli, voiko valtuusto olosuhteiden näin muututtua yksimielisesti hylätä kunnanhallituksen ehdotuksen.

Päätös

Valtuusto hylkäsi kunnanhallituksen ehdotuksen yksimielisesti.

Liitteet

Liite 1 - Aloite tilapäisen valiokunnan asettamiseksi

Liite 2 - Luottamushenkilöiden erottaminen epäluottamuksen perusteella, Kuntaliiton julkaisu



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63, § 64, § 69, § 73, § 74, § 75

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Pöytäkirja

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 65, § 66, § 67, § 68, § 70, § 71, § 72, § 76, § 77

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI



Pöytäkirja

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42079

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy

Tuomioistuinlaitoksen sivustolta

<https://tuomioistuimet.fi/fi/index/asiointijulkisuus/maksut.html>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.



Sipoon kunta

6/2026

53

Pöytäkirja

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika: maanantai–torstai klo 8.00–16.00 ja perjantai klo 8.00–14.00.