

Undantagslov 26-0281-POL, Harakärsvägen / Poikkeamislupa 26-0281-POL, Jänissuontie

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 22.10.2026

922/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Sökanden har ansökt om undantagslov, för överskridande av dimensioneringen av byggplatser enligt Sibbo generalplan 2025, på fastigheten Tallbacken 753-416-8-87. Ansökan gäller bildandet av en ny byggplats, där avsikten är att uppföra ett egnahemshus med högst 1 ¾ våningar, en högst 300 m² vy och en bostad. På området gäller Sibbo generalplan 2025. Fastigheten är belägen i ett glesbygdsområde (MTH).

Hakija on hakenut poikkeamislupaa Sipoon yleiskaava 2025:n rakennuspaikkojen mitoituksen ylittymisestä kiinteistöllä Tallbacken 753-416-8-87. Hakemuksessa on kyse uuden rakennuspaikan muodostamisesta, jolle on tarkoituksena rakentaa enintään yksiasuntoisen 300 k-m²:n suuruisen ja 1 ¾ kerroksisen omakotitalon. Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025. Kiinteistö sijoittuu haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Undantagslov 26-0281-POL