



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet 15.09.2026

**Talousarvio 2027 ja taloussuunnitelma 2027–2029, investointiosa, tekninen valiokunta / Budget
2027 och ekonomiplan 2027–2029, investeringsdelen, tekniska utskottet**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 15.09.2026 § 92

391/02.02.01/2026

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / investeringschef, Oona
Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Vuosien 2027–2029 bruttoinvestointien yhteenveto

Taulukossa on esitetty investointien bruttomäärärahat Sipoon kunnan
osalta. Kaikki esitetyt investointikustannukset ovat esitetty alv 0 %. Luvut
eivät sisällä Sipoon Vesi -liikelaitoksen investointeja.

	TA 2027 ja TS 2028-2029		
	TA 2027	TS 2028	TS2029
BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET - investointiryhmittäin			
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-11 550	-9 790	-6 700
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-350	-400	-5 050
Uudelleeninvestoinnit	-7 365	-280	-50
Peruskorjausinvestoinnit	-4 880	-8 255	-5 280
Muut investoinnit	-2 505	-2 610	-1 550
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-26 650	-21 335	-18 630
Rakennukset	-10 245	-5 430	-8 750
Infrainvestoinnit	-15 845	-14 395	-9 150
Liikuntatoimen investoinnit	-560	-1 510	-730
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-26 650	-21 335	-18 630

Investointien suunnittelussa on lähtökohtana, että kaava-alueiden
toteuttaminen mahdollistuu, elinkeinoelämää tukevien hankkeiden
edellytykset ovat olemassa ja välttämättömät investoinnit rakennuksiin,
infraan ja liikuntatoimiin toteutetaan. Kasvustrategian tukemiseksi kaava-
alueiden infraan ja tonttituotannon edellytyksiin panostetaan edelleen
voimakkaasti.

Sipoon kunta on investoinut viimeisen kymmenen vuoden aikana
merkittäviä summia palveluverkkoon sekä uusien kaava-alueiden
rakentamiseen. Kunnan investoinneilla on suora yhteys kunnan talouteen.
Kunta on sitoutunut valtuustokaudella tasapainottamaan talouden.
Toteutettavat investoinnit lisäävät kunnan velkamäärää ja sitä kautta
poistot, korot ja lainanlyhennykset kuormittavat kunnan taloutta. Samalla
kun käyttötalousmenoja halutaan sopeuttaa, on syytä tarkastella myös
investointeja entistä tarkemmin. Tämä tarkoittaa sitä, että kunnan tulee
erityisesti keskittyä sellaisiin investointeihin, jotka luovat mahdollisuuden
kasvulle tai parantavat palveluverkon toimivuutta pitkässä juoksussa.
Välttämättömimmät peruskorjaukset rakennuksiin, infraan sekä
liikuntatoimeen tulee kuitenkin toteuttaa.

Investointiohjelman hankkeet ovat priorisoitu mm. tonttituotannon,
kaavatalouden, hankkeiden vaikuttavuuden ja kohteen teknisen käyttöiän
perusteella. Myös hankkeen vaikuttavuus kunnan veto- ja pitovoimaan on
pyrity huomioimaan. Jaksolla 2027–2029 kokonaisinvestoinnit ovat
vuosittain noin 18,63- 26,65 milj. euroa.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet 15.09.2026

Vuonna 2027 talousarvion mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infrastruktuuriin ja rakennuksiin ovat yhteensä noin -26,65 miljoonaa euroa. Vuonna 2027 tehtävistä investoinneista noin 60 % kohdistuu infraan, noin 38 % palvelurakentamiseen ja noin 2 % liikuntapaikkarakentamiseen.

Vuonna 2028 taloussuunnitelman mukaiset kunnan bruttoinvestoinnit infraan ja rakennuksiin ovat noin -21,335 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 noin -18,63 miljoonaa euroa. Vuoden 2029 arvio sisältää oletuksen siitä, että uimahallia aletaan rakentamaan vuoden 2029 aikana. Ilman uimahallia investointimääräraha taloussuunnitelma vuodelle 2029 on -13,63 miljoonaa euroa. Uimahallin hankesuunnitelmaa ei kuitenkaan ole vielä poliittisesti käsitelty eikä investointipäätöstä asian suhteen ole tehty. Määrärahat ovat ehdollisia poliittiselle päätökselle.

Kunnassa käynnistyi vuonna 2025-2026 useita kokoluokaltaan suuria investointihankkeita, kuten NG8 Nikkilän kartanon, T6 Taasjärven itäpuoli sekä N65 Metsärinteen kunnallistekniikan rakentaminen. Näiden alueiden rakentaminen jatkuu vuoden 2027 aikana. Lisäksi vuosina 2025-2026 käynnissä on ollut Miilin liikuntahallin urakka ja kesällä 2026 käynnistyi Söderkulla skolan rakentaminen. Näiden investointien osalta maksuerät määräytyvät urakkaohjelman liitteenä olevan maksuerätaulukon mukaan.

Esittelijä / Föredragande Yhdyskuntajohtaja / Samhällsdirektör Roselius Eric

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä liitteen 1 mukaisen investointien talousarvion luonnoksen vuodelle 2027 sekä vuosien 2028–2029 investointisuunnitelman luonnoksen ja pyytää siitä lausunnot varhaiskasvatusvaliokunnalta, koulutusvaliokunnalta ja arjen ja vapaa-ajan valiokunnalta.

Tekniska utskottet beslutar godkänna utkastet till investeringsdelen i budgeten för år 2027 och utkastet till investeringsplanen för åren 2028–2029 i enlighet med bilaga 1 och begär om utlåtanden av utskottet för småbarnspedagogik, utskottet för utbildning och utskottet för vardag och fritid.

Käsittely / Behandling Carola Juselius teki Jari Malmin kannattamana seuraavan muutosehdotuksen:

Uimahallin investointimäärärahat lykätään vuodelle 2030.

Puheenjohtaja totesi että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu muutosehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät ”jaa” ja Carola Juseliuksen muutosehdotusta kannattavat äänestävät ”ei”. Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet 15.09.2026

Äänestys päättyi seuraaviin tuloksiin:

Esittelijän ehdotus "jaa" – 5 ääntä

Carola Juseliuksen muutosehdotus "ei" – 2 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotus hyväksyttiin äänin 5–2.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Carola Juselius gjorde följande ändringsförslag som understöddes av Jari Malm:

Investeringsanslaget för simhallen skjuts upp till år 2030.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött tilläggsförslag, varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Carola Juselius ändringsförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Omröstningen avslutades med följande resultat:

Föredragandes förslag "ja" – 5 röster

Carola Juselius ändringsförslag "nej" – 2 röster

Ordföranden konstaterade att tekniska utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 5–2.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Otteen oikeaksi todistaa / Utdragets riktighet intygar



Sipoon kunta
Sibbo kommun

OTE PÖYTÄKIRJASTA
PROTOKOLLSUTDRAG

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet 15.09.2026

Sipoossa / Sibbo

16.9.2026

Katja Eloranta
hallintosihteeri / förvaltningssekreterare



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet 15.09.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 92

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.