

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Sipoo	Täyttämispvm	26.8.2026
Kaavan nimi	S29 Uuden Porvoontien kaupankortteli II		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	29.1.2026
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	S29
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	4,4086	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	2,4912
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,9174

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	4,4086	100,00	4400	0,10	2,5368	4400
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,0248	
C yhteensä						
K yhteensä	1,5463	35,1	4400	0,28	1,5463	4400
T yhteensä						
V yhteensä	0,9584	21,7			0,9412	
R yhteensä						
L yhteensä	1,9039	43,2			0,0782	0
E yhteensä					-0,0041	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	4,4086	100,00	4400	0,10	2,5368	4400
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,0248	
YU					-0,0248	
C yhteensä						
K yhteensä	1,5463	35,1	4400	0,28	1,5463	4400
KL-2	1,5463	100,0	4400	0,28	1,5463	4400
T yhteensä						
V yhteensä	0,9584	21,7			0,9412	
VL					-0,0172	
VL-4	0,9584	100,0			0,9584	
R yhteensä						
L yhteensä	1,9039	43,2			0,0782	0
Kadut	1,9039	100,0			0,1136	
LHA-2					-0,0354	0
E yhteensä					-0,0041	
ET					-0,0041	
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Blankett för uppföljning av detaljplanen

Detaljplanens basuppgifter och sammandrag

Kommun	Sibbo	Datum för ifyllande	26.8.2026
Planens namn	S29 Handelskvarteret vid Nya Borgåvägen II		
Datum för godkännande		Förslagsdatum	
Godkännare		Anmält datum för anhängiggörande	29.1.2026
Permanent plankod		Producentens plankod	S29
Planområdets areal [ha]	4,4086	Ny areal för detaljplan [ha]	2,4912
Underjordiska utrymmenas areal [ha]		Arealen för den ändrade detaljplanen [ha]	1,9174

Stranddetaljplan	Strandlinjens längd [km]	
Byggplatser [antal]	Byggplatser med egen strand	Byggplatser utan egen strand
Byggplatser för fritidshus [antal]	Byggplatser med egen strand	Byggplatser utan egen strand

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m² ±]
Sammanlagt	4,4086	100,00	4400	0,10	2,5368	4400
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt					-0,0248	
C sammanlagt						
K sammanlagt	1,5463	35,1	4400	0,28	1,5463	4400
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,9584	21,7			0,9412	
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,9039	43,2			0,0782	0
E sammanlagt					-0,0041	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						

Underjordiska utrymmen	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m²]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m² ±]
Sammanlagt	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Byggnadsskydd	Skyddade byggnader		Ändring av skyddade byggnader	
	[antal]	[k-m²]	[antal ±]	[k-m² ±]
Sammanlagt	0	0	0	0

Underbeteckningar

Områdesreserveringar	Areal [ha]	Areal [%]	Våningsyta [k-m ²]	Exploatering [e]	Ändring av areal [ha ±]	Ändring av våningsyta [k-m ² ±]
Sammanlagt	4,4086	100,00	4400	0,10	2,5368	4400
A sammanlagt						
P sammanlagt						
Y sammanlagt					-0,0248	
YU					-0,0248	
C sammanlagt						
K sammanlagt	1,5463	35,1	4400	0,28	1,5463	4400
KL-2	1,5463	100,0	4400	0,28	1,5463	4400
T sammanlagt						
V sammanlagt	0,9584	21,7			0,9412	
VL					-0,0172	
VL-4	0,9584	100,0			0,9584	
R sammanlagt						
L sammanlagt	1,9039	43,2			0,0782	0
Kadut	1,9039	100,0			0,1136	
LHA-2					-0,0354	0
E sammanlagt					-0,0041	
ET					-0,0041	
S sammanlagt						
M sammanlagt						
W sammanlagt						