

## RASITESOPIMUSLUONNOS

### Osapuolet

Sipoon kunta (0203533-8)  
Lukkarinmäentie 2, 04130 Sipoo  
PL 7, 04131 Sipoo  
kirjaamo@sipoo.fi, vaihde + 358 9 23531

(Jäljempänä käytetään nimitystä ”Kunta”)

Sipoon seurakuntayhtymä / Sibbo Kyrkliga Samfällighet  
Iso Kylätie 1, 04130 Sipoo

(Jäljempänä käytetään nimitystä ”Seurakunta”)

Jäljempänä Kunnasta ja Seurakunnasta käytetään yksin nimitystä ”Osapuoli” ja molemmat yhdessä ”Osapuolet”.

### Kunnan päätös

Kunnanhallituksen päätös 14.9.2026 § x.  
Maankäyttö- ja elinkeinojaoston päätös 10.9.2026 § x.

Päätökset eivät ole lainvoimaisia.

Kuntalain (410/2015) 143 §:n mukaisesti tämä päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

### Sopimuksen tarkoitus ja tausta

Urheilutien saneerausurakan (dnro 548/02.08.00/2026) yhteydessä on tullut ilmi, että Seurakunnan omistamalle kiinteistölle 753-416-0012-0148 PRÄSTGÅRDEN on tarpeen sijoittaa hulevesiallas, jotta lähialueen hulevedet saadaan hoidettua asianmukaisella tavalla. Hulevesiallas on kooltaan noin 380 m2 ja syvyydeltään noin 1 metrin.

Tällä sopimuksella sovitaan kyseisen hulevesialtaan sijoittamisesta edellä mainitulle Seurakunnan omistamalle kiinteistölle ja siihen liittyvistä ehdoista.

Yllä mainittu hulevesialtaan sijoittamista varten haetaan sen rekisteröimistä kiinteistönmuodostamislain (KML) 154 §:n mukaisena kiinteistörasitteena Maanmittauslaitokselta tämän sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

### Rasitealue

Sipoon kunnalla on pysyvä rasitteena oikeus hulevesialtaan ja siihen liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen ja käyttämiseen kiinteistön 753-416-0012-0148 PRÄSTGÅRDEN aluetta (osoitettu liitteessä 1, jäljempänä ”Rasitealue”).

Rasitealueella tehtävistä toimenpiteistä tulee ilmoittaa etukäteen muille sopimuksen osapuolille. Rasitealue tulee tehtyjen toimenpiteiden jälkeen ennallistaa niiltä osin kuin se on mahdollista.

Seurakunta suostuu siihen, että työmaavaiheessa hetkellisesti, hulevesialtaan rakentamisen aikaan tarvitaan lopullista Rasitealuetta laajempi maa-alue. Hulevesialtaan rakentamisen jälkeen alue siivotaan hyväksyttävään tasoon edellä mainitun altaan rakentamiseen liittyen.

**Muut ehdot**

Rasiteoikeudesta Osapuolet eivät suorita toisilleen korvausta. Jos Rasitealue tai sen osat muuttuvat tarpeettomiksi, Osapuolet eivät suorita Rasitealueen poistamisesta tai supistamisesta erillistä korvausta toisilleen. Kunta vastaa hulevesialtaan poistamisesta sekä alueen ennallistamisesta kustannuksellaan.

Hulevesiallas sijoitetaan mahdollisimman lähelle Kunnan kiinteistön rajaa, kuin se on mahdollista. Suunniteltu alue näkyy liitteenä olevista kartoista sijoittuen Nikkilän Jokipuiston eteläpuolelle.

Mikäli Seurakunnalle tulee tarvetta ohjata hulevesiä hulevesialtaaseen, saavat he tehdä niin kuitenkin aiheuttamatta Kunnalle tai kolmansille vahinkoa tai muuta haittaa.

Hulevesialtaan rakentamiskustannuksista vastaa Sipoon kunta.

Hulevesialtaan kunnossapitokustannuksista vastaa Sipoon kunta.

Rasitealuetta ei saa käyttää tavalla, joka estää tai vaikeuttaa rasitteen mukaista käyttöä ja huoltoa.

Sopimuksen Osapuolilla on toista Osapuolta enempää kuulematta oikeus hakea rasiteoikeuksien perustamista kiinteistörasitteiksi erillisellä kiinteistötoimituksella. Rasitteen perustamiseen liittyvistä kustannuksista vastaa Sipoon kunta.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tämän sopimuksen hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Sipoossa x.x.2026

### **Sipoon Kunta**

\_\_\_\_\_  
XX

\_\_\_\_\_  
XX

### **Sipoon seurakuntayhtymä**

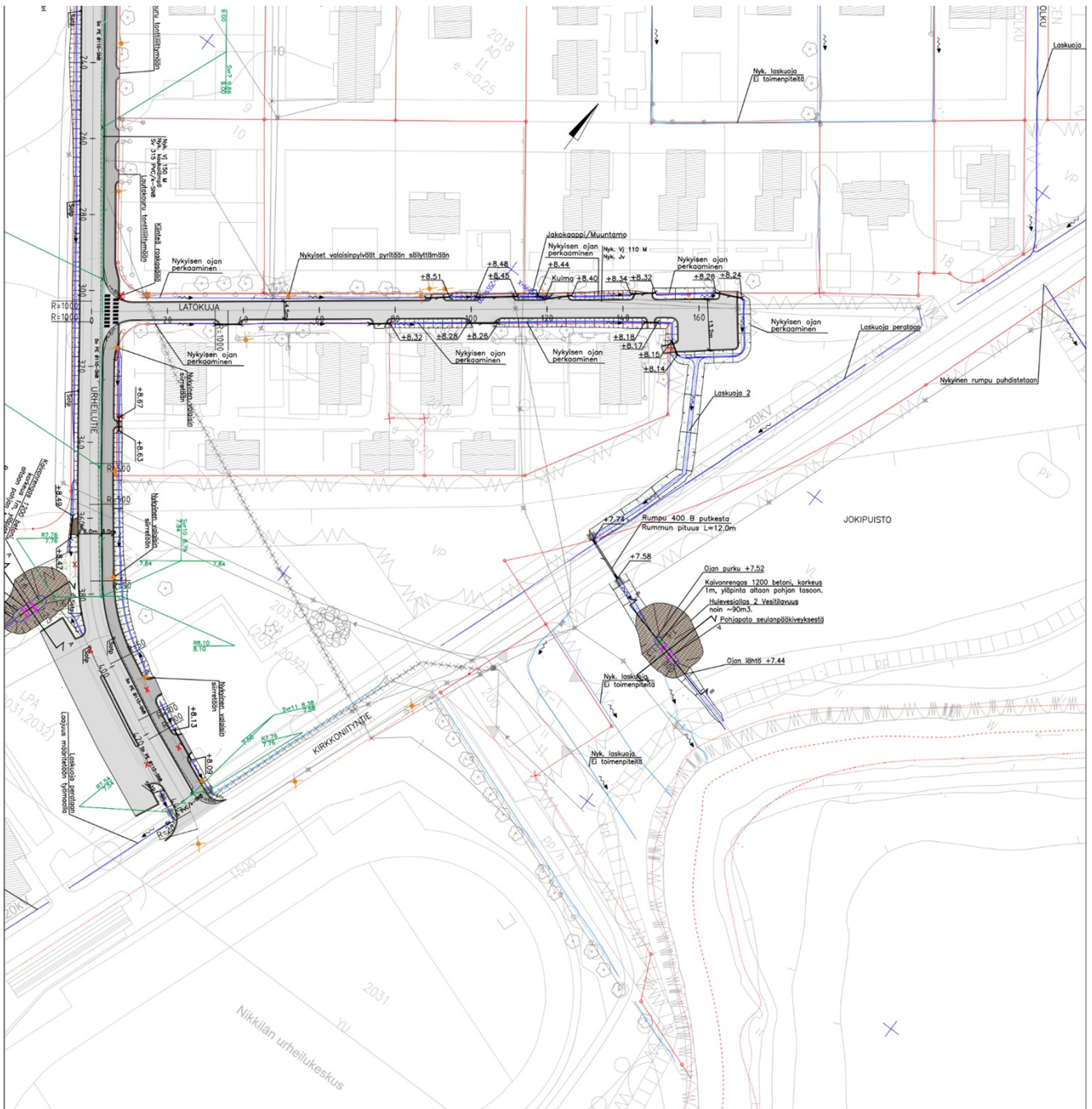
\_\_\_\_\_  
XX

\_\_\_\_\_  
XX

## KARTTALIITE 1



## KARTTALIITE 2



### KARTTALIITE 3

