

Poikkeamislupa 26-0235-POL / Undantagslov 26-0235-POL - Björkholmen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 24.09.2026 § 100

837/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Kiinteistölle Björkholmen I 753-416-1-19 on haettu poikkeamislupaa. Poikkeamishakemuksessa on haettu käyttötarkoituksen muutosta loma-asumisesta vakituiseen asumiseen. Saariston ja rannikon osayleiskaavassa kiinteistö on osoitettu loma-asumisen rakennuspaikkana (RA-1).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Anders Söderling ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta myöntää käyttötarkoituksen muutoksen, sillä hakemus täyttää edellytykset. Karl-Erik Oljemark kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus (puheenjohtaja Söderlingin vastaehdotus), minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja puheenjohtajan vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys suoritetaan Cloudmeeting-järjestelmän kautta sähköisenä.

Äänestys:

Esittelijän ehdotus "jaa": 2 ääntä

Puheenjohtajan vastaehdotus "ei": 4 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valiokunta hyväksyi puheenjohtajan vastaehdotuksen äänin 2-4.

Äänestystulosraportti on pöytäkirjan liitteenä.

Anders Söderling föreslog att byggnads- och miljöutskottet beviljar förändringen av användningsändamål, eftersom villkoren fylls. Karl-Erik Oljemark understödde Anders Söderlings förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött förslag (ordförande Söderlings motförslag), varvid omröstning var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder ordförandens motförslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstningen sker elektroniskt via systemet Cloudmeeting.

Föredragandes förslag "ja": 2 röster

Ordförandens motförslag "nej": 4 röster

Ordföranden konstaterade att utskottet godkände föredragandens förslag med rösterna 2-4.

Omröstningsrapporten bifogas protokollet.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Anders Söderlingin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Pelto-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Anders Söderlings förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Pelto-Timperi meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 26-0235-POL

Liite / Bilaga 2: Äänestystiedot, poikkeamislupa 26-0235-POL - Björkholmen