

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnadstill-
synschef, lovberedningschef:

**Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov
(MarkByggL) och bygglov (ByggL)**

**Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL) /
Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata place-
ringstillstånd (ByggL)**

**Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) / Undan-
tagsbeslut (MarkByggL) och undantagslov (ByggL)
24-25.8. ja / och 7-8.9.2026**

Ympäristövalvontapäällikkö/ Miljötillsynschef

**Päätös 24.08.2026 § 10/2026 hakemuksesta, joka koskee
ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamista, käytöstä poistettu
öljysäiliö / Beslut om ansökan angående avvikelse från
miljöskyddsföreskrifterna, oljecistern som tagits ur bruk –
[REDACTED], 753-402-8-62.**

Lupa- ja valvontavirasto/ Tillstånds- och tillsynsverket

**Lausunto LVV-U/91985/2026 Luvan tarpeen arvio parkkipaikan
laajentaminen pohjavesialueella, Talma Ski, Talmantie 341, Sipoo.**
Insinööritoimisto Wickholm Oy on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta
vesilain mukaisen luvan tarpeen arviota Talma Skin parkkipaikan
laajentamisesta Ollisbackan pohjavesialueella. Lupa- ja valvontavirasto
katsoo, ettei hankkeesta lausuntopyynnön mukaisesti sekä alla olevia
määräyksiä noudattaen aiheudu ennalta arvioiden vesilain 3 luvun 2
§:ssä mainittuja muutoksia, eikä sen rakentamiseen tarvita vesilain
(587/2011) mukaista lupaa, 17.6.2026.

**Päätös LVV-U/76008/2026 Luonnonsuojelulain 89 §:n mukainen
päätös koskien rauhoitetun linnun hallussapitoa.** Hakija hakee
lupaa autotieltä kuolleena löytyneen lehtopöllön täyttämiseen ja
hallussapitoon. Eläin otettiin löytämisen jälkeen haltuun ja toimitettiin
konservojalle, jonka tiloissa sitä on säilytetty pakastettuna
lupaprosessin ajan. Lupa- ja valvontavirasto ei myönnä hakijalle lupaa
lehtopöllön hallussapitoon, 19.9.2026.

**Lausunto LVV-U/108842/2026 Sipoon pohjavesialueiden
suojelusuunnitelmaluonnoksesta.** Lupa- ja valvontavirasto pitää
hyvänä asiana, että Sipoon pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on
päivitetty. Lupa- ja valvontavirasto on kommentoinut eri sektoreittain
Sipoon pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa , 31.8.2026.

Lupa- ja valvontaviraston aluehallinnon asiointipalveluun on tehty ruoppaus- ja niittoilmoitus, kiinteistö ja vesialue -753-430-5-119
[REDACTED], 8.9.2026.

Lausunto LVV-U/119939/2026 Vesilain mukaisen luvan tarve, parkkipaikan laajentaminen pohjavesialueella, 753-421-4-35,
[REDACTED]. Sipoon kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta lausuntoa vesilain mukaisen luvan tarpeesta, ojitusilmoituksen tarpeesta sekä sijainnista Talman osayleiskaavassa tunnistetulle herkälle maakunnallisesti arvokkaalle luontokohteelle itäisemmän osan reuna-alueelle ja luonnontilaisen puron osuuden yläpuolelle. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, ettei hankkeesta lausuntopyynnön mukaisesti sekä alla olevia määräyksiä noudattaen aiheudu ennalta arvioiden vesilain 3 luvun 2 §:ssä mainittuja muutoksia pohjaveteen, eikä sen rakentamiseen tarvita vesilain (587/2011) mukaista lupaa. Sipoo, 7.9.2026.

Kuulutus ja päätös LVV-U/119449/2026 Ympäristönsuojelulain (527/2014) 122 §:n mukainen päätös koskien tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavaa toimintaa. Sipoon moottorikerho ry toimitti Lupa- ja valvontavirastolle ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen tilapäistä melua tai tärinää aiheuttavasta toiminnasta 26.8.2026. Sipoon moottorikerho ry:lle annettu päätös koskee endurokilpailua, joka ajetaan Sipoon ja Pornaisten kuntien alueella 5.9.2026. Lupa- ja valvontavirasto antaa ympäristönsuojelulain 122 §:n nojalla Sipoon moottorikerho ry:n tekemän ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen ilmoituksen mukaiselle tilapäistä häiritsevää melua aiheuttavalle toiminnalle päätöksessä esitetyin määräyksin. Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen ja seuraavien määräysten mukaisesti, 2.9.2026.

Päätös ja kuulutus LVV-U/19264/2026 koskien Kilpilahden materiaalikeskuksen toimintaa osoitteessa Kilpilahdentie 200, Kulloo. Ympäristöluvan muutoshakemuksella haetaan lupaa vaarallisen jätteen terminaalitoiminnalle. Hakemuksen mukaan toiminta on tarkoitus aloittaa voimassa olevan ympäristöluvan sallimissa rajoissa. Lupahakemuksella haetaan lupaa vaarallisten jätteiden vastaanotto- ja varastointimäärien kasvattamiseksi. Lupa- ja valvontavirasto myöntää ympäristöluvan Rosk'n Roll Oy Ab:n Kilpilahden materiaalikeskuksen toiminnan olennaiselle muuttamiselle, 1.9.2026.

Elinvoimakeskus/ Livskraftscentralen

Päätös UUD/6382/2026 luonnonsuojelualueen perustamisesta Sipoossa. Päätöksellä toteutetaan Metsien monimuotoisuuden toimintaohjelmaa (METSO), 1.9.2026.

Uudenmaan jätelautakunta/ Nylands avfallsnämnd

Lausunto § 33 398/2026 Sipoon pohjavesialueiden suojelusuunnitelmasta. Lautakunnalla ei ole huomautettavaa pohjavesialueiden suojelusuunnitelman luonnoksesta.

Jätehuoltomääräykset sekä jätteistä ja jätevesistä pohjavedelle aiheutuvat riskit on suunnitelmassa huomioitu asianmukaisesti, 31.8.2026.

Helsingin kaupunki/ Helsingfors stad

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan lausunto 2026-012324 koskien Sipoon pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa. Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on kirjannut huomioita suojelusuunnitelman luonnokseen liittyen, 26.8.2026.

Porvoon kaupunki/ Borgå stad

Ympäristöterveysjaoston lausunto § 86 1896/2026 koskien Sipoon pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa. Sipoon pohjavesialueiden suojelusuunnitelma on kattavasti laadittu ja siinä on tunnistettu merkittävimmät pohjavesiä uhkaavat riskit, sekä määritelty toimenpiteitä riskien pienentämiseksi tai poistamiseksi, 4.9.2026.

Metsähallitus / Forststyrelsen

Poikkeuslupa 133643 Metsähallituksen myöntämä lupa MH 6924/2026 koskien sähkökoekalastuksia sekä pienimuotoisia kunnostustoimenpiteitä Sipoonjoessa Sipoonkorven kansallispuistossa. Uudenmaan elinvoimakeskus on tilannut yhdistykseltä sähkökoekalastuksia Sipoonjoessa osana Helmi-elinympäristöohjelmaa. Sähkökoekalastuksella toteutettavat seurannat koskevat Sipoonjoen alkuperäistä taimenkantaa, jonka elvyttämiseksi yhdistys on tehnyt yhteistyötä mm. Metsähallituksen kanssa. Metsähallitus myöntää hakijalle luvan. Hakijana: Itä-Uudenmaan ja Porvoonjoen Vesien- ja Ilmansuojelu, 11.9.2026.

Fingrid Oyj

Kuulutus voimajohtotutkimuksista. Valtakunnan päävoimansiirtoverkosta eli kantaverkosta vastaava Fingrid Oyj suunnittelee uuden 400 kilovoltin voimajohtoyhteyden rakentamista Porvoossa sijaitsevan Anttilan sähköaseman ja Vantaalla sijaitsevan Länsisalmen sähköaseman välille. Suunniteltu voimajohto sijoittuu pääosin nykyisten voimajohtojen rinnalle tai niiden paikalle. Voimajohdon yleissuunnittelu on käynnistynyt ja siitä vastaa CFE Finland Oy. Fingrid Oyj tulee hakemaan valtioneuvostolta lunastuslupaa johdon rakentamiselle. Tästä huolimatta pyrimme saamaan voimajohtoalueen maanomistajilta suostumukset ennakkohaltuunottoon johdon sijoittamiseksi kiinteistöjen alueelle. Sopimussyhteydenotot aloitetaan kuluvan syksyn aikana, ja jokaiseen maanomistajaan ollaan yhteydessä puhelimitse ja kirjeitse, 2.9.2026.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknade delgivningarna för kännedom.