



Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

Aika 07.09.2026 klo 18:00 -**Paikka** Brander-sali, Juhlatalo, Vanha vesitorninmäki 1

Kokouskutsu lähetetty 1.9.2026

Heikki Vestman
Puheenjohtaja**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	2
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	3
3	Esityslistan hyväksyminen	4
4	Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Ada Möller	5
5	Eronpyyntö maankäyttö- ja elinkeinojaoston jäsenyydestä – Ada Möller	7
6	Osavuosisikatsaus I (tammikuu–huhtikuu 2026)	9
7	Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille – Tekninen valiokunta	11
8	Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille – Varhaiskasvatusvaliokunta	15
9	Määrärahamuutokset investointeihin 2026	20
10	Vastaus valtuustoaloitteeseen Söderkullan kaavarungosta – Tom Sundbäck ym.	24
11	Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien rakentamismahdollisuuksista tiedottamista – Heikki Vestman ym.	29
12	Vastaus valtuustoaloitteeseen: Valtuustoaloite ostolaskutietojen julkaisemisesta – Sari Rissanen ym.	38
13	Kunnanjohtajan raportti	42
14	Aloitteiden jättäminen	43



Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

07.09.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valtuusto 07.09.2026

Kokouskutsu on lähetetty valtuuston ja kunnanhallituksen jäsenille sähköisesti ja julkaistu kunnan nettisivuilla.

Päätös



Sipoon kunta

5/2026

3

Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

07.09.2026

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Valtuusto 07.09.2026

Valtuusto valitsee kaksi jäsentä tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan.

Päätös



Sipoon kunta

5/2026

4

Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

07.09.2026

3 Esityslistan hyväksyminen

Valtuusto 07.09.2026

Päätös



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 175

15.06.2026

07.09.2026

4

Eronpyyntö valtuuston jäsenyydestä – Ada Möller

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 175

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Ada Möller on 2.6.2026 pyytänyt eroa valtuutetun luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 17 §:n 2 momentin mukaisesti valtuuston puheenjohtajan kutsuttua hänet uudeksi valtuutetuksi tulee sijaantulojärjestyksen mukaisesti Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen ehdokaslistalta valittujen valtuutettujen ensimmäinen varavaltuutettu Hannu Ollikainen.

Vaalilain 93 §:n mukaan, jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja. Valtuuston myönnettyä Ada Möllerille eron valtuutetun luottamustoimesta, valtuuston puheenjohtaja pyytää keskusvaalilautakuntaa nimeämään Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmälle 14. varavaltuutetun.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

- 1) myöntää Ada Möllerille eron valtuutetun luottamustoimesta,
- 2) toteaa, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Hannu Ollikaisen uudeksi valtuutetuksi, ja
- 3) toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmälle 14. varavaltuutetun jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Käsittely



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 175

15.06.2026

07.09.2026

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 07.09.2026

308/00.00.01.02/2026

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto:

- 1) myöntää Ada Möllerille eron valtuutetun luottamustoimesta,
 - 2) toteaa, että valtuuston puheenjohtaja kutsuu Hannu Ollikaisen uudeksi valtuutetuksi, ja
 - 3) toteaa, että keskusvaalilautakunta nimeää Suomen ruotsalaisen kansanpuolueen valtuustoryhmälle 14. varavaltuutetun jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.
- Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Liitteet



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 176

15.06.2026

07.09.2026

5

Eronpyyntö maankäyttö- ja elinkeinojaoston jäsenyydestä – Ada Möller**Kunnanhallitus 15.06.2026 § 176**

Valmistelija: vs. hallintopäällikkö Riikka Strandström,
riikka.strandstrom(at)sipoo.fi

Valtuusto valitsi Ada Möllerin 9.6.2028 § 98 maankäyttö- ja elinkeinojaoston jäseneksi toimikaudeksi 2025–2029. Ada Möller on 2.6.2026 pyytänyt eroa luottamustoimesta henkilökohtaisista syistä.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen jaostoon kuntalain 74 §:n mukaisesti.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa ja kuntien välisen yhteistoiminnan toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto

1) myöntää Ada Möllerille eron maankäyttö- ja elinkeinojaoston jäsenen luottamustoimesta ja

2) valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen maankäyttö- ja elinkeinojaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 07.09.2026



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 176

15.06.2026

07.09.2026

308/00.00.01.02/2026

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto:

- 1) myöntää Ada Möllerille eron maankäyttö- ja elinkeinojaoston jäsenen luottamustoimesta, ja
- 2) valitsee hänen tilalleen uuden jäsenen maankäyttö- ja elinkeinojaostoon jäljellä olevaksi ajaksi toimikaudesta 2025-2029.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Liitteet



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 156

15.06.2026

07.09.2026

6

Osavuositarkastus I (tammikuu–huhtikuu 2026)**Kunnanhallitus 15.06.2026 § 156**

Valmistelija: Talousjohtaja Aleks Heikkilä, [aleksi.heikkila\(at\)sipoo.fi](mailto:aleksi.heikkila(at)sipoo.fi)

Sipoon kunnassa on laadittu kunnan taloutta ja toimintaa kuvaava osavuositarkastus vuoden 2026 ensimmäiseltä kolmannekselta eli ajalta 1.1.–30.4.2026. Osavuositarkastus käsittää emokunnan ja Sipoon Vesi -liikelaitoksen.

Osavuositarkastus sisältää ennusteet koko vuoden 2026 talouden toteutumisesta. Kunnan toimialat ja Sipoon Vesi -liikelaitos ovat laatineet käyttötaloutta ja investointeja koskevat ennusteet, ja talouspalvelut puolestaan ennusteet tuloslaskelman rahoituseristä sekä rahoituslaskelmasta.

Tämänhetkisten ennusteiden perusteella voidaan ennakoida, että kuluvan vuoden loppuun mennessä:

- toimintakate toteutuu 1,1 % tai 0,85 miljoonaa euroa talousarviota paremmin, jolloin ennustettu toimintakate on -74,6 miljoonaa euroa;
- maanmyyntituotot toteutuvat talousarvion mukaan;
- verotulot toteutuvat 2,6 % tai 1,7 miljoonaa euroa talousarviota heikommin;
- valtionosuudet toteutuvat 0,3 % tai 0,07 miljoonaa euroa talousarviota heikommin;
- rahoitustuottojen ja -kulujen nettomäärä toteutuu 28,6 % tai 0,83 miljoonaa euroa talousarviota paremmin;
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen toimintatuotot ja myös toimintakulut toteutuvat talousarviota pienempinä;
- vuosikate jää 19,9 % tai 1,7 miljoonaa euroa pienemmäksi kuin talousarviossa, jolloin ennustettu vuosikate on 6,80 miljoonaa euroa; ja



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 156

15.06.2026

07.09.2026

- tilikauden tulos jää 28,3 % tai 0,77 miljoonaa euroa enemmän alijäämäiseksi kuin talousarviossa, jolloin ennustettu tilikauden tulos on 3,47 miljoonaa euroa alijäämäinen.

Osavuositarkastus on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi ja antaa sen edelleen valtuustolle tiedoksi.

Käsittely

Talousjohtaja Aleksi Heikkilä selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 07.09.2026

44/02.06.01.03/2026

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee osavuositarkastuksen tiedoksi.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Sipoon kunnan osavuositarkastus I tammi-huhtikuu 2026



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 160	15.06.2026
Valtuusto		07.09.2026

7

Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille – Tekninen valiokunta**Tekninen valiokunta 09.06.2026 § 71**

Valmistelija:

asiakaspalvelupäällikkö Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi
vs. varhaiskasvatusjohtaja Annette Lagerstam,
annette.lagerstam(at)sipoo.fi

Lähtötiedot

Pihapiirin lapset ry on sopinut yhdessä Sipoon kunnan kanssa Lehmuslinnan päiväkodin toiminnan liikkeenluovutuksesta. Varhaiskasvatustoiminta siirtyy kunnan hoidettavaksi 1.8.2026 alkaen. Heinäkuun keskitetyn kesätoiminnan ajan Lehmuslinnan päiväkotitoimii kunnallisen Päiväkotipikkusydämen tiloissa. Liikkeenluovutuksen yhteydessä päiväkodissa vakituisessa työsuhteessa olevat työntekijät siirtyvät kunnan palvelukseen. Enemmistö heistä tulee Varhaiskasvatuksen toimialalle. Siivooja siirtyy Toimitilat-yksikköön ja keittiötyöntekijä Ruokapalveluihin. Pihapiirin lapset ry:llä on vuokrasopimus Lehmuslinnan rakennuksesta Sipoon kunnan Toimitilat-yksikön kanssa. Liikkeenluovutuksesta johtuen rakennuksen hallinta palautuu Sipoon kunnalle. Vuokrasopimus on yhteisesti sovittu päättyväksi 30.6.2026.

Varhaiskasvatuksen toimiala ostaa osan rakennuksessa olevista huonekaluista ja tavaroista Pihapiirin lapset ry:llä. Nykyiset kalusteet on inventoitu läpi ja arvioitu niiden soveltuvuus kunnan toimintaa. Tarpeettomia tai kunnalle soveltumattomia kalusteita ei osteta.

Liikkeenluovutuksen taloudelliset vaikutukset vuodelle 2026

Lehmuslinnan päiväkodin kunnallisen varhaiskasvatustoiminnan alkaessa tulee huomioida useita tekijöitä, joista aiheutuu kunnalle lisäkuluja. Näistä kuluista merkittävä osa kohdentuu vuodelle 2026. Kulut jakautuvat lähtökohtaisesti henkilöstömenoihin, irtaimistohankintoihin ja rakennuksen ylläpitoon sekä korjauksiin. Kulujen kattamiseksi tarvitaan lisämäärärahaa. Varhaiskasvatuksen toimiala ja Toimitilat ovat sopineet, että kesäkuussa 2026 haetaan lisämäärärahaa irtaimistohankintoihin, ylläpitoon ja korjauksiin. Henkilöstömenoihin lisämäärärahaa haetaan mahdollisesti erikseen



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 160	15.06.2026
Valtuusto		07.09.2026

syksyllä 2026, kun kaikki työntekijät ovat siirtyneet kunnan palvelukseen ja mahdolliset uudet rekrytoinnit on saatu päätökseen.

Kesän 2026 lisämäärärahatarpeet

Kunnan varhaiskasvatustoiminnassa noudatetaan lain lisäksi yhteisiä linjauksia, laatukriteerejä ja toimintamalleja sekä huomioidaan lasten turvallisuuteen vaikuttavat seikat. Jotta nämä asiat olisi huomioitu riittävällä tasolla, varhaiskasvatus on todennut tarpeelliseksi ostaa jonkin verran lisää uusia kalusteita ja toimintavälineitä Lehmuslinnan päiväkotiin. Kalusteita tarvitaan erityisesti eteis-, ryhmä- ja nukkumahuoneisiin. Rakennukseen tulee hankkia myös mm. mattoja ja paloturvalliset verhot. Toimintavälineiden tulisi tukea paremmin varhaiskasvatussuunnitelman mukaista pedagogista toimintaa. Lisäksi tulee pystyä kattamaan yhdistykseltä ostettavista huonekaluista ja tavaroista muodostuvat kulut. Näihin kaikkiin hankintoihin tarvitaan lisämääräraha.

Päiväkotirakennuksen ylläpito toteutetaan 1.7.2026 alkaen kunnan Toimitilat-yksikön linjausten, toimintamallien ja laatutavoitteiden mukaisesti. Yksikön hoidettavaksi tulee heinäkuusta lähtien myös ne työosuudet ja kulut, joista yhdistys on vastannut tähän asti (esim. lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto sekä siivous). Lisäksi kiinteistönhoidon ja korjausrakentamisen työosuudet laajenevat. Nämä kulut veloitetaan sisäisenä vuokrana varhaiskasvatuksen toimialalta (ei tarvetta lisämäärärahalle). Toimitilat -yksikölle tulee lisäksi muita hankintoja ja kuluja, joita ei voida sisällyttää tämän vuoden sisäiseen vuokraan. Näitä ovat esimerkiksi keittiön muutos Cook & Chill -toimintaan sopivaksi, parven poistaminen ryhmähuoneesta ja lukitusmuutokset sekä laajat siivoukset.

Lisämäärärahan tarve on arvioitu seuraavanlaiseksi:

Varhaiskasvatus	70 000 €	Lisämääräraha irtaimistoon → Sisältää mm. uusia kalustehankintoja, yhdistykseltä ostettavat kalusteet, kuivauskaapit ja toimintaan pakollisten tavaroiden hankintaa.
Toimitilat	100 000 €	Lisämääräraha käyttötalouteen 20 000 €. Sisältää mm. peruspesun, siivousvälineistön, pelastussuunnitelman ja uudet rakennusopasteet. Lisämääräraha investointeihin 80



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 160	15.06.2026
Valtuusto		07.09.2026

		000 €. Sisältää mm. keittiömuutokset, parven purkamisen, kiintokalustemuutokset, sähkötyöt, LVI-työt ja turvallisuuden parantamisen
Yhteensä	170 000 €	

Lisäksi päiväkodille hankitaan kunnan digihallinnon kautta mm. puhelimet, padit ja tietokoneet. Näiden osalta digihallinto hakee lisämäärärahaa tarvittaessa erikseen hallintosäännön mukaisesti.

Taulukossa esitetyt summat perustuvat tämän hetken arvioon, joka on laadittu kunnan asiantuntijoiden toimesta. Hankinnat ja työt on tarkoitus toteuttaa kesän – syksyn 2026 aikana.

Lisämäärärahan hyväksyttäminen

Tässä esityksessä linjatut lisämäärärahatarpeet liittyen Lehmuslinnan päiväkodin liikkeenluovutukseen esitellään Varhaiskasvatuksen toimialan osalta Varhaiskasvatusvaliokunnassa ja Toimitilat -yksikön osalta Teknisessä valiokunnassa. Valiokunnat hyväksyvät osaltaan heille esitetyt lisämäärärahatarpeet ja lähettävät päätökset eteenpäin hyväksyttäväksi kunnan hallituksella sekä valtuustolle.

Tämän määrärahan käsittelyyn liittyen myös vs. varhaiskasvatusjohtaja esittää, että Lehmuslinnan päiväkodille myönnetään lisämääräraha Lehmuslinnan päiväkodin liikkeenluovutuksen seurauksena vuodelle 2026. Määrärahan suuruus on Varhaiskasvatuksen toimialan käyttötalous 70 000 €.

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Roselius Eric

Ehdotus Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Lehmuslinnan päiväkodin liikkeen luovutuksen seurauksena yhdyskunta ja ympäristö-toimialan Toimitilat -yksikölle 20 000 euron lisämäärärahan käyttötalous.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.



Kokouskutsu / Esityslista

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 71	09.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 160	15.06.2026
Valtuusto		07.09.2026

Liitteet

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 160

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Lehmuslinnan päiväkodin liikkeen luovutuksen seurauksena myönnetään yhdyskunta ja ympäristö-toimialan Toimitilat -yksikölle 20 000 euron lisämäärärahan käyttötalouteen vuodelle 2026.

Käsittely Yhdyskuntajohtaja Eric Roselius selosti asiaa kokouksessa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 07.09.2026

273/02.02.01/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto myöntää Lehmuslinnan päiväkodin liikkeen luovutuksen seurauksena yhdyskunta ja ympäristö -toimialan toimitilat-yksikölle 20 000 euron lisämäärärahan käyttötalouteen vuodelle 2026.

Käsittely

Päätös

Liitteet



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 161

15.06.2026

07.09.2026

8

Lisämäärärahan hakeminen Lehmuslinnan päiväkodille – Varhaiskasvatusvaliokunta

Varhaiskasvatusvaliokunta 11.06.2026 § 42

Valmistelija:

Asiakaspalvelupäällikkö Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

vs. Varhaiskasvatusjohtaja Annette Lagerstam,
annette.lagerstam(at)sipoo.fi

Lähtötiedot

Pihapiirin lapset ry on sopinut yhdessä Sipoon kunnan kanssa Lehmuslinnan päiväkodin toiminnan liikkeenluovutuksesta. Varhaiskasvatustoiminta siirtyy kunnan hoidettavaksi 1.8.2026 alkaen. Heinäkuun keskitetyn kesätoiminnan ajan Lehmuslinnan päiväkotitoimii kunnallisen Päiväkotitoimintakeskuksen tiloissa.

Liikkeenluovutuksen yhteydessä päiväkodissa vakituisessa työsuhteessa olevat työntekijät siirtyvät kunnan palvelukseen. Enemmistö heistä tulee Varhaiskasvatuksen toimialalle. Siivooja siirtyy Toimitilat-yksikköön ja keittiötyöntekijä Ruokapalveluihin.

Pihapiirin lapset ry:llä on vuokrasopimus Lehmuslinnan rakennuksesta Sipoon kunnan Toimitilat-yksikön kanssa. Liikkeenluovutuksesta johtuen rakennuksen hallinta palautuu Sipoon kunnalle. Vuokrasopimus on yhteisesti sovittu päättyväksi 30.6.2026.

Varhaiskasvatuksen toimiala ostaa osan rakennuksessa olevista huonekaluista ja tavaroista Pihapiirin lapset ry:llä. Nykyiset kalusteet on inventoitu läpi ja arvioitu niiden soveltuvuus kunnan toimintaa. Tarpeettomia tai kunnalle soveltumattomia kalusteita ei osteta.

Liikkeenluovutuksen taloudelliset vaikutukset vuodelle 2026

Lehmuslinnan päiväkodin kunnallisen varhaiskasvatustoiminnan alkaessa tulee huomioida useita tekijöitä, joista aiheutuu kunnalle lisäkuluja. Näistä kuluista merkittävä osa kohdentuu vuodelle 2026.

Kulut jakautuvat lähtökohtaisesti henkilöstömenoihin, irtaimistohankintoihin ja rakennuksen ylläpitoon sekä korjauksiin. Kulujen kattamiseksi tarvitaan lisämäärärahaa. Varhaiskasvatuksen toimiala ja Toimitilat ovat sopineet,



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 161

15.06.2026

07.09.2026

että kesäkuussa 2026 haetaan lisämäärärahaa irtaimistohankintoihin, ylläpitoon ja korjauksiin. Henkilöstömenoihin lisämäärärahaa haetaan mahdollisesti erikseen syksyllä 2026, kun kaikki työntekijät ovat siirtyneet kunnan palvelukseen ja mahdolliset uudet rekrytoinnit on saatu päätökseen.

Kesän 2026 lisämäärärahatarpeet

Kunnan varhaiskasvatustoiminnassa noudatetaan lain lisäksi yhteisiä linjauksia, laatukriteerejä ja toimintamalleja sekä huomioidaan lasten turvallisuuteen vaikuttavat seikat. Jotta nämä asiat olisi huomioitu riittävällä tasolla, varhaiskasvatus on todennut tarpeelliseksi ostaa jonkin verran lisää uusia kalusteita ja toimintavälineitä Lehmuslinnan päiväkotiin. Kalusteita tarvitaan erityisesti eteis-, ryhmä- ja nukkumahuoneisiin. Rakennukseen tulee hankkia myös mm. mattoja ja paloturvalliset verhot. Toimintavälineiden tulisi tukea paremmin varhaiskasvatussuunnitelman mukaista pedagogista toimintaa. Lisäksi tulee pystyä kattamaan yhdistykseltä ostettavista huonekaluista ja tavaroista muodostuvat kulut. Näihin kaikkiin hankintoihin tarvitaan lisämääräraha.

Päiväkotirakennuksen ylläpito toteutetaan 1.7.2026 alkaen kunnan Toimitilat-yksikön linjausten, toimintamallien ja laatutavoitteiden mukaisesti. Yksikön hoidettavaksi tulee heinäkuusta lähtien myös ne työosuudet ja kulut, joista yhdistys on vastannut tähän asti (esim. lämmitys, sähkö, vesi ja jätehuolto sekä siivous). Lisäksi kiinteistönhoidon ja korjausrakentamisen työosuudet laajenevat. Nämä kulut veloitetaan sisäisenä vuokrana varhaiskasvatuksen toimialalta (ei tarvetta lisämäärärahalle). Toimitilat -yksikölle tulee lisäksi muita hankintoja ja kuluja, joita ei voida sisällyttää tämän vuoden sisäiseen vuokraan. Näitä ovat esimerkiksi keittiön muutos Cook & Chill -toimintaan sopivaksi, parven poistaminen ryhmähuoneesta ja lukitusmuutokset sekä laajat siivoukset.

Lisämäärärahan tarve on arvioitu seuraavanlaiseksi:

Varhaiskasvatus	70 000	Lisämääräraha irtaimistoon → Sisältää mm. uusia kalustehankintoja, yhdistykseltä ostettavat kalusteet, kuivauskaapit ja toimintaan pakollisten tavaroiden hankintaa.
Toimitilat	100 000	Lisämääräraha käyttötalouteen 20 000 €. Sisältää mm.



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 161

15.06.2026

07.09.2026

		peruspesun, siivousvälineistön, pelastussuunnitelman ja uudet rakennusopasteet. Lisämääräraha investointeihin 80 000 €. Sisältää mm. keittiömuutokset, parven purkamisen, kiintokalustemuutokset, sähkötyöt, LVI-työt ja turvallisuuden parantamisen
Yhteensä	170 000	

Lisäksi päiväkodille hankitaan kunnan digihallinnon kautta mm. puhelimet, padit ja tietokoneet. Näiden osalta digihallinto hakee lisämäärärahaa tarvittaessa erikseen hallintosäännön mukaisesti.

Taulukossa esitetyt summat perustuvat tämän hetken arvioon, joka on laadittu kunnan asiantuntijoiden toimesta. Hankinnat ja työt on tarkoitus toteuttaa kesän – syksyn 2026 aikana.

Lisämäärärahan hyväksyttäminen

Tässä esityksessä linjatut lisämäärärahatarpeet liittyen Lehmuslinnan päiväkodin liikkeenluovutukseen esitellään Varhaiskasvatuksen toimialan osalta Varhaiskasvatusvaliokunnassa ja Toimitilat -yksikön osalta Teknisessä valiokunnassa. Valiokunnat hyväksyvät osaltaan heille esitetyt lisämäärärahatarpeet ja lähettävät päätökset eteenpäin hyväksyttäväksi kunnan hallituksella sekä valtuustolle.

Tämän määrärahan käsittelyyn liittyen myös vs. varhaiskasvatusjohtaja esittää, että Lehmuslinnan päiväkodille myönnetään lisämääräraha Lehmuslinnan päiväkodin liikkeenluovutuksen seurauksena vuodelle 2026. Määrärahan suuruus on Varhaiskasvatuksen toimialan käyttötalouteen 70 000 €.

Toimivalta

Sipoon hallintosäännön mukaan (28 §, 2) valiokunta tekee alaisensa toiminnan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen ja seuraa vahvistetun talousarvion toteutumista



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 161

15.06.2026

07.09.2026

Esittelijä vs. Varhaiskasvatusjohtaja

Ehdotus

Varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyy osaltaan Varhaiskasvatuksen toimialalle käyttötalouteen lisämäärärahan 70 000 € ja lähettää lisämäärärahamuutokset eteenpäin hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Varhaiskasvatusvaliokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 161

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää 70 000 euron lisämäärärahan Varhaiskasvatuksen toimialan käyttötalouteen vuodelle 2026.

Käsittely

Vs. varhaiskasvatusjohtaja Annette Lagerstam selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 07.09.2026

273/02.02.01/2025

Kunnanhallituksen ehdotus



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 161

15.06.2026

07.09.2026

Valtuusto myöntää 70 000 euron lisämäärärahan varhaiskasvatuksen toimialan käyttötalouteen vuodelle 2026.

Käsittely

Päätös

Liitteet



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 172

15.06.2026

07.09.2026

9

Määrärahamuutokset investointeihin 2026**Tekninen valiokunta 09.06.2026 § 72**

Valmistelija:

investointipäällikkö Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

asiakaspalvelupäällikkö Henna Salminen, henna.salminen(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Vuoden 2026 päivitetystä talousarviossa Sipoon kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,865 milj. euroa.

Pumptrackradalle oli varattu vuoden 2026 talousarviossa -200 k€ määräraha. Alkuperäisessä määrärahatarpeessa ei oltu huomioitu pumptrack-radan valaistusta. Radan valaistus on kuitenkin ensiarvoisen tärkeää sekä radan käytettävyyden että turvallisuuden näkökulmasta. Valaistus päätettiin täten sisällyttää toteutusurakkaan. Hankkeelle esitetään -260k € määrärahaa, joka kattaa pumptrackradan sekä valaistuksen rakentamisen sekä rakentamisen valvontakulut.

Skeittipuiston tilasuunnitteluun oli varattu talousarviossa -20k€ määräraha. Pumptrack-radan viereen on haluttu säilyttää tilavaraus mahdolliselle tulevalle skeittipuistolle. Ko. määrärahaa ei olla erikseen käytetty vaan kaikki suunnittelutyö tilavaraukseen on pystytty toteuttamaan pumptrackradan määrärahoilla. Täten esitetään, että skeittipuiston määrärahat poistetaan investointiohjelmasta.

Investointiohjelmassa on varattu -30k€ määräraha vierasvenesataman tarve- ja hankesuunnittelulle. Ko. hankkeelle ei löydy henkilöresursseja vuonna 2026. Esitetään että ko. hankkeen määrärahat poistetaan investointiohjelmasta ja ko. selvitystyön tarvetta pohditaan uudestaan vuoden 2027 talousarvion laadinnan yhteydessä.

Lehmuslinnan päiväkodille ei oltu varattu vuoden 2026 talousarviossa määrärahoja. Hankkeen taustat on kuvattu erillisessä pykälässä. Esitetään, että Lehmuslinnan päiväkodille varataan -80k€ investointimäärärahat vuodelle 2026.



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 172

15.06.2026

07.09.2026

Esitetään investointimäärärahan muutoksia alla olevan taulukon mukaisesti.

(1000 €)	TA26	Muutettu TA26	Muutos
4408 Pumptrackrata	-200	-260	-60
4410 Skeittipuisto	-20	0	+20
4406 Vierasvenesataman tarveselvitys ja hankesuunnittelu	-30	0	+30
Lehmuslinnan päiväkoti	0	-80	-80

Esittelijä

Yhdyskuntajohtaja Roselius Eric

Ehdotus

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että perustetaan Lehmuslinnan päiväkodille uusi investointirivi. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Käsittely

Käydyn keskustelun perusteella esittelijä muutti ehdotustaan seuraavasti (muutos lihavoitu):

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti, siten että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä **90 000 €**. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on **-27,955** milj. euroa. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että perustetaan Lehmuslinnan päiväkodille uusi investointirivi. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekninen valiokunta piti neuvottelutauon klo 19.05 - 19.15.

Päätös

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän muutetun ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Liitteet



Kokouskutsu / Esityslista

Kunnanhallitus /
Kommunstyrelsen
Valtuusto

§ 172

15.06.2026

07.09.2026

Kunnanhallitus 15.06.2026 § 172

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto:

1. päättää investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti, siten että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä 90 000 €. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on -27,955 milj. euroa.
2. päättää perustaa Lehmuslinnan päiväkotia -hankkeelle uuden investointirivin.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Liitteet

Valtuusto 07.09.2026

273/02.02.01/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto:

1. päättää investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti siten, että bruttoinvestointien määrärahoja kasvatetaan yhteensä 90 000 €. Muutosten jälkeen Sipoon kunnan bruttoinvestointien yhteenlaskettu määräraha on -27,955 milj. euroa; ja
2. päättää perustaa Lehmuslinnan päiväkotia -hankkeelle uuden investointirivin.

Käsittely

Päätös

Liitteet



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 72	18.08.2026
Markanvändnings- och näringslivssektionen	
Kunnanhallitus / § 201	24.08.2026
Kommunstyrelsen	
Valtuusto	07.09.2026

10

Vastaus valtuustoaloitteeseen Söderkullan kaavarungosta – Tom Sundbäck ym.**Maankäyttö- ja elinkeinojaosto 16.04.2026 § 39**

Valmistelija: Kaavoittaja Henna Malinen, henna.malinen(at)sipoo.fi

Tom Sundbäck ja 18 muuta valtuutettua jättivät 17.3.2025 valtuustoaloitteen, jossa esitetään, että valtuustolle valmistellaan kaksi vaihtoehtoista esitystä Söderkullan kaavarungoksi. Näistä toisessa tulisi väestönkasvuna käyttää 4 100–6 600 asukkaan lisäystä tavoitteen ollessa 10 000–12 500 asukasta.

Söderkullan kaavarungon laatiminen on otettu kunnan kaavoitusohjelmaan vuonna 2021, kun vuosina 2010 ja 2012 käynnistetyt Eriksnäsin ja Sibbesborgin osayleiskaavatyöt keskeytettiin. Kaavarunkomuotoisen tarkastelun tavoitteena on ollut näiden alueiden yhteisen, osayleiskaavan kaltaisen ja asemakaavoitusta ohjaavan kokonaiskuvan laatiminen. Oikeusvaikutteiseen osayleiskaavaan nähden kaavarungon laatiminen on prosessina kevyempi ja huomioi näin paremmin kaavoituksen rajalliset resurssit. Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus ohjaa maankäytön suunnittelua, joten kaavarungon hyväksyy kunnanhallitus.

Söderkullan kaavarunkoa on ryhdytty valmistelemaan vuoden 2023 loppupuolella kilpailuttamalla kaavarungon laatimistyö. Kaavarungon laatijaksi on valittu hankintakilpailutuksen perusteella Ramboll Finland Oy 15.2.2024. Työn ohjauksesta on vastannut kunnan kaavoitusyksiköstä muodostettu ohjausryhmä. Työhön on sisällynyt muun muassa suunnitteluperiaatteiden, sekä kahden eri skenaariovaihtoehdon laatiminen, joiden jälkeen konsultin tehtävänä on ollut yhden kaavarunkoehdotuksen laatiminen skenaariovaiheessa kerätyn palautteen pohjalta. Työn aikana on järjestetty kolme asukastilaisuutta (7.11.2024, 26.5.2025 ja 26.12.2026) sekä päättäjien iltakoulu (18.11.2024), joissa on kerätty palautetta kaavarungon suunnittelun tueksi. Kaavarunkoehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 18.12.2025–30.1.2026, jolloin siitä on pyydetty viranomaisten lausunnot ja asukkaiden kirjalliset mielipiteet. Nämä palautteet on huomioitu kaavarunkoehdotuksen korjauksissa ennen hyväksymiskäsittelyä.

Keväällä 2024 Söderkullan kaavarungon laatimisen lähtökohdaksi on laadittu suunnitteluperiaatteet, jotka kunnanhallitus on hyväksynyt



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 72	18.08.2026
Markanvändnings- och näringslivssektionen	
Kunnanhallitus / § 201	24.08.2026
Kommunstyrelsen	
Valtuusto	07.09.2026

27.5.2024. Suunnitteluperiaatteissa kaavarungon mitoitusväestöksi on linjattu 12 500–15 000 asukasta, mikä tarkoittaisi 6 600–9 100 asukkaan lisäystä alueelle mallinnusvuoteen 2040 mennessä. Mitoitusväestö ei kuitenkaan ole tavoite alueen väestönkasvulle, vaan suunnittelun työkalu, jolla varmistetaan kokonaisuuden toimivuus pitkällä aikajänteellä. Mitoitusväestön avulla on tarkasteltu kaavarunkotyössä muun muassa viher- ja virkistyspalvelujen riittävyyttä ja saavutettavuutta, sekä liikenneverkon toimivuutta. Kaavaprosessin aikana saadun palautteen perusteella alueen mitoitusväestön sijoittelua on tarkennettu poistamalla joitakin suunnitteluvarauksia ja lisäämällä toisia esitettyjen toiveiden mukaisesti.

Kaavarunko ei ole oikeusvaikutteinen kaava, eivätkä siinä tehdyt ratkaisut ole sitovia. Siksi kaavarunko palveleekin hyvin joustavana suunnitteluvälineenä, joka tukee asemakaavoitusta, mutta ei pakota tulevaa kehitystä. Söderkullan kaavarungon mitoitusväestö sisältää harkitun ylimitoituksen suhteessa kunnan väestönkasvun tavoitteisiin, sillä on hyvin todennäköistä, että kaikki kaavarungon osa-alueet eivät tule toteutumaan siinä laajuudessa ja aikataulussa kuin kaavarungossa on esitetty. Ylimitoituksella taataan sujuva ja toimiva tulevaisuus Söderkullalle pitkäksi ajaksi, mm. liikenneratkaisujen riittävällä mitoituksella. Kaavarungon ratkaisujen toteuttaminen edellyttää aina myös tarkempaa suunnittelua, kuten asemakaavoitusta, tie-, katu- tai puistosuunnittelua. Alueen asemakaavoitusta puolestaan ohjataan kaavarungon ohella kunnan oikeusvaikutteisella yleiskaavalla, kunnan strategisilla tavoitteilla, sekä vuosittain päivitettävällä ja kunnanhallituksen hyväksymällä kaavoitusohjelmalla.

Yhteenvedona voidaan todeta, että kaavarungon joustavan luonteen vuoksi, Söderkullan kaavarunkoehdotuksen ratkaisu, joka on laadittu kunnanhallituksen hyväksymän tavoitteen mukaisesti enimmillään 9 100 asukkaan väestönkasvua silmällä pitäen, toimii asemakaavoituksen tukena myös siinä tapauksessa, että alueen todellinen väestönkasvu jäisi aloitteessa esitettyyn 4 100–6 600 asukkaaseen. Vaihtoehtoisen kaavarunkoehdotuksen laatiminen pienemmällä mitoitusväestöllä edellyttäisi mahdollisesti uuden hankintaprosessin käynnistämistä, sillä kyse on verrattain laajasta työstä, jossa kaavarunkoratkaisun kaikkia osa-alueita olisi tarkasteltava uudelleen ja siihen liittyvät selvitykset päivitettävä. Vaihtoehtoisen version laatiminen edellyttäisi siten myös merkittävää kaavoitusyksikön resurssien käyttöä ja vaikuttaisi muiden suunnitteilla tai käynnissä olevien kaavahankkeiden aikatauluun ja selvitysbudjettiin.



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 72	18.08.2026
Markanvändnings- och näringslivssektionen	
Kunnanhallitus / § 201	24.08.2026
Kommunstyrelsen	
Valtuusto	07.09.2026

Johtopäätöksenä todetaan, että yhdyskunnan ja ympäristön toimiala ei esitä vaihtoehtoisen kaavarunkoehdotuksen laatimista aloitteen mukaisesti.

Esittelijä Kaavoituspäällikkö Söderholm Dennis

Ehdotus

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää antaa yllä olevan vastauksen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Käsittely

Puheenjohtaja Martin Andersson teki seuraavan lisäysehdotuksen lausuntoon:

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto on esittänyt, että kaavarungon väestönkasvu jäisi aloitteessa esitettyyn 4 100 asukkaaseen. Yleispiirteinen kaavarunko toimii joustavana suunnitteluvälineenä, jolloin vaihtoehtoisen kaavarunkoehdotuksen laatimista ei tarvita aloitteen mukaisesti, vaan valmisteltu kaavarunko sopeutetaan alennettuun väestökasvuun.

Kasper Nyberg kannatti puheenjohtajan ehdotusta.

Käydyn keskustelun perusteella Carola Juselius ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Puheenjohtaja veti ehdotuksensa pois, jolloin Kasper Nyberg veti kannatuksensa pois.

Sari Rauvanto-Eriksson ja Kasper Nyberg kannattivat Carola Juseliuksen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttö- ja elinkeinojaosto kannatti pöydällepanoehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Maankäyttöjaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Liitteet

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto 18.08.2026 § 72

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö Söderholm Dennis



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 72	18.08.2026
Markanvändnings- och näringslivssektionen	
Kunnanhallitus / § 201	24.08.2026
Kommunstyrelsen	
Valtuusto	07.09.2026

Ehdotus

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto päättää antaa yllä olevan vastauksen kunnanhallitukselle sekä valtuustolle.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Puheenjohtaja Martin Andersson ehdotti seuraavaa muutosta:

Ehdotan poistettavaksi seuraavan lauseen viidennestä kappaleesta:

"Ylimitoituksella taataan sujuva ja toimiva tulevaisuus Söderkullalle pitkäksi ajaksi, mm. liikennetarkistusten riittävällä mitoituksella."

Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Käydyin keskustelun perusteella Sari Rissanen ehdotti, että viidennen kappaleen lausetta muutetaan siten, että ilmaisu "Ylimitoituksella" korvataan ilmaisulla "Tällä mitoituksella".

Carola Juselius ja Martin Andersson kannattivat Sari Rissanen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että maankäyttö- ja elinkeinojaosto kannatti muutosehdotusta yksimielisesti.

Päätös

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen seuraavalla muutoksella:

Viidennen kappaleen lausetta muutetaan siten, että ilmaisu "Ylimitoituksella" korvataan ilmaisulla "Tällä mitoituksella".

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Kunnanhallitus 24.08.2026 § 201

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.



Kokouskutsu / Esityslista

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / § 72	18.08.2026
Markanvändnings- och näringslivssektionen	
Kunnanhallitus / § 201	24.08.2026
Kommunstyrelsen	
Valtuusto	07.09.2026

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 07.09.2026

343/10.00.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Aloite Söderkullan kaavarungosta 17.3.2025



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 57	12.05.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 71	11.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 202	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

11

Vastaus valtuustoaloitteeseen koskien rakentamismahdollisuuksista tiedottamista – Heikki Vestman ym.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta 12.05.2026 § 57

Valmistelijat: rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi ja lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi

Valtuustoaloite

Heikki Vestman ja 33 muuta valtuutettua jättivät 9.12.2024 (§ 118) aloitteen, jossa esitetään, että Sipoon kunta tiedottaa kattavasti ja aktiivisesti rakentamislain muutosten ja uuden rakennusjärjestyksen tuomista mahdollisuuksista rakentaa. Erityisesti kohdennettua tiedottamista tulee tehdä Saariston ja rannikon osayleiskaavan alueelle muun muassa käyttötarkoituksuuksien ja siviiliasunnon rakentamismahdollisuuksien osalta.

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025. Sipoon rakennusjärjestyksen muuttamista rakentamislain mukaiseksi on ohjannut poliittinen ohjausryhmä, joka on myös käsitellyt rakentamislain tuomia mahdollisuuksia sallia omakotitalojen rakentamista ja käyttötarkoituksuuksia. Rakennusjärjestys on valmisteltu hyväksymiskäsittelyyn, mutta vasta muutoksenhakuajan jälkeen on selvillä rakennusjärjestyksen lopullinen sisältö. Rakennusjärjestys on laatimisprosessin aikana ollut kolmesti julkisesti nähtävillä ja sen sisällöstä on järjestetty asukastilaisuus sekä Nikkilässä että Söderkullassa.

Valtuustoaloitteen mukaan "rakentamislaki muutoksineen helpottaa omakotitalojen rakentamista Sipoon kyliin ja haja-asutusalueille sekä vapauttaa kokonaan luvanvaraisuudesta esimerkiksi alle 30 m² talousrakennuksen kuten saunan ja piharakennuksen." Valtuustoaloitteen mukaan myös "rakentamislain perusteella rakentamislupaa kylissä ja haja-asutusalueella ei voida jättää myöntämättä sillä perusteella, että rakentaminen haittaisi tulevaa kaavoitusta, jos rakentamislainsäädätyt sijoittamisen edellytykset täyttyvät. Tämä mahdollistaa jatkossa myös



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 57	12.05.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 71	11.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 202	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

sellaisten rakennuspaikkojen rakentamisen, jotka nykyisin ovat jääneet hyödyntämättä.”

Asuinrakennusten rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolella
Sipoossa asemakaava-alueiden ulkopuoliset alueet ovat käytännössä kokonaan Alueidenkäyttölain 16 § tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Tällöin lupaharkinnassa tulee arvioitavaksi sekä RakL 45 §/ Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella että 46 §/ Sijoittamisen edellytykset suunnittelutarvealueella. Kaikki laissa määritellyt edellytykset tulee täyttyä, jotta lupa voidaan myöntää. Päätöksen tekeminen on oikeusharkintaa. Tulevalle kaavoitukselle aiheutuva haitta tai haittomuus ei koskaan yksin ratkaise tai ole ratkaissut päätöstä MRL:n aikanaan. Näin ollen ei voida suoraan tulkita, että sellaisten rakennuspaikkojen rakentaminen mahdollistuisi jatkossa, jotka MRL:n aikaan ovat jääneet hyödyntämättä.

Rakentamislain osalta tulkinta ei ole vielä yksiselitteinen koskien asemakaava-alueiden ulkopuolelle sijoitettavaa rakentamista: tulkintaa ohjaavia hallinto-oikeuden päätöksiä ei ole vielä käytettävissä.

Luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennuskohteiden rakentaminen
Valtuustoaloitteessa on todettu, että ”Rakentamislaki vapauttaa kokonaan luvanvaraisuudesta esimerkiksi alle 30 m² talousrakennuksen kuten saunan ja piharakennuksen.”

Ilman rakentamislupaa voidaan rakennuspaikalle rakentaa mm. alle 30 m² tai 120 m³ kokoinen rakennus, joka ei ole asuinrakennus tai vapaa-ajan asuinrakennus (RakL 42 §). Rakennuksen enimmäiskoko määräytyy rakennuspaikan rakennusoikeuden määrittelyn perusteella joko neliömetreinä tai kuutiometreinä.

Vaikka toimenpide ei edellyttäisi rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, tulee sen toteutuksessa ottaa mm. huomioon: asema- tai yleiskaavan sekä rakennustapaohjeen määräykset, rakennettava rakennus/rakennelma tulee sijoittua vähintään 4 metrin päähän kiinteistön rajasta, ellei rakennuspaikka sijoitu kaava-alueelle ja kaavassa toisin osoiteta, paloturvallisuus, ympäristönsuojelu- ja jätehuoltomääräykset, muinaisjäännökset, rakennettu ympäristö, teknisten vaatimusten toteutuminen. Hankkeeseen ryhtyvä vastaa siitä, että hanke toteutetaan riittäviin suunnitelmiin perustuen. Mikäli edellä mainittuja määräyksiä ei noudateta joutuu rakennusvalvontaviranomainen velvoittamaan kiinteistön haltijan muuttamaan tai purkamaan tehdyn toimenpiteen. Rakentamishankkeeseen ryhtyvä on vastuussa luvanvaraisuudesta



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 57	12.05.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 71	11.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 202	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

vapautettujenkin rakennusten ja rakennelmien osalta siitä, että ne suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten mukaisesti (RakL 91 §). Lisäksi on muistettava, että vaikka itse rakennus ei lupaa vaatisikaan, esim. puiden kaataminen rakennuksen paikalta tai jätevesijärjestelmän rakentaminen ko. rakennukseen saattaa vaatia rakentamisluvan.

Rakennusvalvonta tekee kaikissa tapauksissa mieluummin ennakoon neuvontaa kuin puuttuu hankkeisiin jälkivalvonnan keinoin.

Käyttötarkoitusten muutokset vapaa-ajan asunnoista asuinrakennuksiksi
Valtuustoaloitteeseen on kirjattu, että "Sipoon rakennusjärjestysluonoksen mukaan olemassa olevan loma-asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellyttäisi poikkeamis- tai sijoittamislupaa ennen rakentamislupaa, ellei rakennus sijaitse alueella, joka on osoitettu oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa loma-asumiseen. Tämä tarkoittaa, että muissa tilanteissa loma-asunto voidaan muuttaa vakituiseksi asuinrakennukseksi suoraan rakentamisluvalla. Käyttötarkoituksmuutokset helpottuvat siten oleellisesti".

Olemassa olevan vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön edellyttää poikkeamisluvan ennen rakentamislupaa, paitsi jos rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa tai asemakaavassa osoitettu vakituiseen asumiseen. Rakennusjärjestykseen on sen uudistamisprosessin aikana lisätty kaavoittamattomille alueille myös poikkeamisluvan tarve: kaavoittamattomalla ranta-alueella edellytetään poikkeamislupaa ennen rakentamislupakäsittelyä. Lähes kaikkialla Sipoossa käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta asuinrakennukseksi arvioidaan siis joko poikkeamisluvan ja/tai sijoittamisluvan kautta.

Poikkeamisluvan yhteydessä arvioidaan rakentamislakiin kirjatut edellytykset luvan myöntämiselle (RakL 57 §) – kuin myös sijoittamisluvan yhteydessä (RakL 45 § ja 46 §). Koska käsittelyssä tehdään aina tapauskohtaista harkintaa kaavan antamista lähtökohdista, ei päätöksen lopputulosta voi yleisellä tasolla avata. Myönteisen poikkeamisluvan ja/tai sijoittamisluvan jälkeen tulee edellyttää myös rakentamislupaa, jossa arvioidaan lopullisesti rakennuksen soveltuminen ympärivuotiseen asumiseen.

Mahdollisuudet rakentaa sivuasunto

Valtuustoaloitteeseen on kirjattu, että "Rakentamislaila säädetään jatkossa nimenomaan kunnan mahdollisuudesta määrätä rakennusjärjestyksellä



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 57	12.05.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 71	11.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 202	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

oikeudesta rakentaa rakennuspaikalle sivuasunto. Kunnan selvittämismahdollisuutta tällaisen määräyksen johdosta rajataan. Sipoon rakennusjärjestysluonnoksen mukaan vähintään 3000 m²:n rakennuspaikalle saisi rakentaa enintään 100 k-m² suuruisen sivuasunnon. Ranta-alueilla sivuasunnon saisi rakentaa vähintään 5000 m²:n rakennuspaikalle. Muutos mahdollistaa sivuasuntojen rakentamista entistä useammassa paikassa.”

Oikeusvaikutteiset kaavat menevät sitovuudessaan rakennusjärjestyksen edelle; rakennusjärjestykselle voidaan täydentää kaavojen määräyksiä. Rakennusvalvonta ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikkö varmistavat virkavastuullaan muiden tahojen laatimien määräysten noudattamista. Poikkeamisluvan tai sijoittamisen edellytysten arvioinnin yhteydessä arvioidaan rakentamislakiin kirjatut edellytykset luvan myöntämiselle. Koska käsittelyssä tehdään aina tapauskohtaista harkintaa kaavan antamista lähtökohdista, ei päätöksen lopputulosta voi yleisellä tasolla avata. Rakennusvalvonnan ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikön tehtävänä on lupaharkinnassaan toteuttaa myös kunnan ja yleisen edun valvontaa - ja joskus se voi olla ristiriidassa asiakkaan haaveiden ja tavoitteiden kanssa. Lupaharkintaa tekevät yksiköt eivät ole niitä tahoja, joka vaativat lupaa rakentamisen osalta, vaan se on laki ja asetus. Rakennusvalvonta ja Haja-asutusalueen rakentamisen luvat -yksikkö mahdollistavat lain edellyttämät luvat: tavoitteenamme on siis auttaa asiakkaita rakentamiseen johtavan luvan saamisessa – aina kun se lain mukaan on mahdollista.

Kohdennettu tiedottaminen Saariston ja rannikon osayleiskaavan alueelle
Valtuustoaloitteessa pyydetään ”erityisesti kohdennettua tiedottamista Saariston ja rannikon osayleiskaava-alueelle muun muassa käyttötarkoituksien muutosten ja sivuasunnon rakentamismahdollisuuksien osalta.”

Käyttötarkoituksen muutokset vapaa-ajan asunnon muuttamisesta asuinrakennukseksi sekä sivuasuntojen rakentamismahdollisuus myönnetään Saariston ja rannikon osayleiskaava-alueella pääasissa poikkeamisluvan tai sijoittamisen edellytysten arvioinnin kautta rakentamislainsäädäntöä edellytyksin. Koska käsittelyssä tehdään aina tapauskohtaista harkintaa kaavan antamista lähtökohdista, ei päätöksen lopputulosta voi yleisellä tasolla antaa/ luvata. Tästä syystä olisi erityisen haastellista tehdä kohdennettua tiedottamista antamatta virheellisiä odotuksia kiinteistön rakentamismahdollisuuksista. Kohdennettu tiedottaminen ei olisi myöskään kuntalaisten yhdenvertaista kohtelua: vapaa-ajan asuntoja on myös muualla kuin rannikolla. Lisäksi tällainen



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 57	12.05.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 71	11.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 202	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

tiedottaminen on työmäärältään suuri ja aiheuttaa kustannukset, joihin rakennusvalvonta ei ole kulubudjetissaan varautunut.

Esittelijä Rakennusvalvontapäällikkö Upola Ulla-Maija

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavaan vastauksen valtuustoaloitteeseen:

Edellä kirjattuun pohjautuen todetaan, että

- rakentamislain osalta tulkinta ei ole vielä yksiselitteinen koskien asemakaava-alueiden ulkopuolelle sijoittuvaa rakentamista: tulkintaa ohjaavia hallinto-oikeuden päätöksiä ei ole vielä käytettävissä ja rakentamislainsäädätyt kaikki sijoittamisen edellytykset tulee joka tapauksessa kussakin hankkeessa täyttyä - tiedottamiselle ei ole selkeää pohjaa
- luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennuskohteiden rakentamisen osalta rakennusvalvonta on laatinut kirjallista ohjeistusta rakennusjärjestykseen, nettisivuille sekä ohjeistaa tästä asiasta laajasti kaikessa neuvonnassaan
- käyttötarkoituksen muutokset (vapaa-ajan asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi) arvioidaan Sipoon kunnassa pääosin joko rakentamista ohjaavan kaavan pohjalta tai poikkeamis- ja/tai sijoittamislupamenettelyssä: kaava antaa selkeän pohjan mahdollisuudesta käyttötarkoituksen muutokselle, poikkeamis- ja sijoittamislupamenettely sisältää sen sijaan aina tapauskohtaista tulkintaa ja harkintaa eikä siten rakentamismahdollisuus ole yleisellä tasolla yksiselitteisesti tiedotettavissa muutoin kuin kaavojen perusteella
- sivuasunnon rakentamismahdollisuus arvioidaan pääasiallisesti ko. alueen rakentamista ohjaavan kaavan ja/tai rakennusjärjestyksen perusteella sekä lupakäsittelyssä tapahtuvan sijoittamisen edellytysten arvioinnin pohjalta – lupakäsittelyyn liittyy aina tapauskohtaista tulkintaa ja harkintaa eikä siten rakentamismahdollisuus ole yleisellä tasolla yksiselitteisesti tiedotettavissa
- kohdennettu tiedottaminen Saariston ja rannikon alueelle koskien käyttötarkoituksen muutoksia ja sivuasunnon rakentamismahdollisuuksia olisi erityisen haasteellista antamatta virheellisiä odotuksia kiinteistöjen rakentamismahdollisuuksista eikä se siten ole tarkoituksenmukaista eikä myöskään yhdenvertaista.



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 57	12.05.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 71	11.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 202	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

Käsittely Anders Söderling ehdotti, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun. Uuteen ehdotukseen lisätään saateteksti, jossa mainitaan uuden rakentamislain mahdollisuuksista. Tämä saateteksti tarkistetaan seuraavassa kokouksessa ja sovitaan julkaisukanavista, joita tiedotuksessa käytetään. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Päätös Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Liitteet**Rakennus- ja ympäristövaliokunta 11.06.2026 § 71**

Valmistelija: rakennusvalvontapäällikkö Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi ja lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi(at)sipoo.fi

Rakennusvalvonta seuraa aktiivisesti 1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain tulkintoja ja tiedottaa kuntalaisille sen avaamista uusista mahdollisuuksista kotisivuillaan. Rakennusvalvonnan kotisivuja päivitetään jatkuvasti ja myös Rakentamisen lupapolkua (visuaalinen ohjeistus rakentamisluvan hakemiseen) päivitetään rakentamislain pohjalta. Asiakkaita ohjataan myös Lupapiste (Lupapiste.fi) Neuvonta-osion käyttämiseen, jotta kiinteistökohtaiselle rakentamismahdollisuuksien neuvonnalle ja tapauskohtaisille tulkinnoille on selkeä ja arkistoituva työkalu.

Rakennusjärjestys on saatettu hyväksymiskäsittelyyn. Rakennusjärjestyksen saatua lainvoiman on rakennusvalvonnalla tavoitteena tiedottaa laajasti sen sisällöstä. Muu tiedottaminen sovitaan yhteistyössä rakennus- ja ympäristövaliokunnan kanssa.

Esittelijä Rakennusvalvontapäällikkö Upola Ulla-Maija

Ehdotus Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle seuraavaan vastauksen valtuustoaloitteeseen: Edellä kirjattuun pohjautuen todetaan, että



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 57	12.05.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 71	11.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 202	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

·rakentamislain osalta tulkinta ei ole vielä yksiselitteinen koskien asemakaava-alueiden ulkopuolelle sijoittuvaa rakentamista: tulkintaa ohjaavia hallinto-oikeuden päätöksiä ei ole vielä käytettävissä ja rakentamislainsäädätyt kaikki sijoittamisen edellytykset tulee joka tapauksessa kussakin hankkeessa täyttyä - tiedottamiselle ei ole selkeää pohjaa

·luvanvaraisuudesta vapautettujen rakennuskohteiden rakentamisen osalta rakennusvalvonta on laatinut kirjallista ohjeistusta rakennusjärjestykseen, nettisivuille sekä ohjeistaa tästä asiasta laajasti kaikessa neuvonnassaan

·käyttötarkoituksen muutokset (vapaa-ajan asunnon muuttaminen asuinrakennukseksi) arvioidaan Sipoon kunnassa pääosin joko rakentamista ohjaavan kaavan pohjalta tai poikkeamis- ja/tai sijoittamislupamenettelyssä: kaava antaa selkeän pohjan mahdollisuudesta käyttötarkoituksen muutokselle, poikkeamis- ja sijoittamislupamenettely sisältää sen sijaan aina tapauskohtaista tulkintaa ja harkintaa eikä siten rakentamismahdollisuus ole yleisellä tasolla yksiselitteisesti tiedotettavissa muutoin kuin kaavojen perusteella

·sivuasunnon rakentamismahdollisuus arvioidaan pääasiallisesti ko. alueen rakentamista ohjaavan kaavan ja/tai rakennusjärjestyksen perusteella sekä lupakäsittelyssä tapahtuvan sijoittamisen edellytysten arvioinnin pohjalta – lupakäsittelyyn liittyy aina tapauskohtaista tulkintaa ja harkintaa eikä siten rakentamismahdollisuus ole yleisellä tasolla yksiselitteisesti tiedotettavissa

·kohdennettu tiedottaminen Saariston ja rannikon alueelle koskien käyttötarkoituksen muutoksia ja sivuasunnon rakentamismahdollisuuksia olisi erityisen haasteellista antamatta virheellisiä odotuksia kiinteistöjen rakentamismahdollisuuksista eikä se siten ole tarkoituksenmukaista eikä myöskään yhdenvertaista.

Käsittely

Päätös

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Liitteet



Kokouskutsu / Esityslista

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 57	12.05.2026
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 71	11.06.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 202	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

Kunnanhallitus 24.08.2026 § 202

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee vastauksen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 07.09.2026

1293/07.02.01/2024

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Aloite rakentamismahdollisuuksista tiedottamisesta



Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto	§ 169	15.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 11	19.01.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

12

Vastaus valtuustoaloitteeseen: Valtuustoaloite ostolaskutietojen julkaisemisesta – Sari Rissanen ym.

Valtuusto 15.12.2025 § 169

Sari Rissanen ja 33 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa ehdotetaan, että Sipoon kunta selvittää viipymättä, kuinka avata ja julkaista ostolaskudatana vuosittain avoimena datana.

Päätös

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

Liitteet

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 11

Valmistelija: hallinnon asiantuntija Jonas Kujanpää,
jonas.kujanpaa(at)sipoo.fi

Valtuutettu Sari Rissasen ja 33 muun valtuutetun 15.12.2025 valtuuston kokouksessa jättämä aloite on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloitteen tiedoksi ja lähettää sen talouspalveluille valmistelua varten. Vastaus aloitteeseen on annettava kunnanhallitukselle viimeistään 29.5.2026.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto	§ 169	15.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 11	19.01.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

Liitteet

Kunnanhallitus 24.08.2026 § 203

Valmistelija: Talousjohtaja Aleks Heikkilä, [aleksi.heikkila\(at\)sipoo.fi](mailto:aleksi.heikkila(at)sipoo.fi)

Valtuutettu Sari Rissasen ym. 15.12.2025 jättämässä valtuustoaloitteessa ehdotetaan, että Sipoon kunta ryhtyisi julkaisemaan tietoja ostolaskuistaan avoimena datana vuosittain siten kuin aloitteessa tarkemmin esitetään.

Aloitteen johdosta voidaan todeta seuraavaa.

Kunnilla ei nykyisin ole lakiin perustuvaa velvollisuutta julkaista julkisista hankinnoista ja muista ostoistaan muodostuneita ostolaskutietoja omilla [www-sivuillaan](http://www.sivuillaan) tai muiden toimijoiden ylläpitämällä alustoilla. Lukuisat kunnat kuitenkin julkaisevat ostolaskutietoja vapaaehtoisesti eli omien päätöstensä perusteella. Julkaisemisessa ja siihen liittyvissä käytänteissä voidaan hyödyntää esimerkiksi Suomen Kuntaliitto ry:n vuonna 2021 laatimaa ohjetta. Tämä ohje ei ole oikeudellisesti velvoittava, vaan luonteeltaan suositus.

Valtiovarainministeriössä on ajalla 1.11.2023–31.12.2024 ollut hanke, jossa on valmisteltu kansallista julkisten hankintojen tietovarantoa ja julkisyhteisöjen ostolaskudatan julkaisemista koskevaa uutta lainsäädäntöä. Hankkeella on pyritty toteuttamaan pääministeri Petteri Orpon hallituksen hallitusohjelman tätä koskevia tavoitteita. Hallitusohjelman 3.1 kohdan mukaan ”(k)untien ja hyvinvointialueiden taloustietojen, kuten ostolaskutietojen julkisuutta sekä oman tuotannon ja ostopalveluiden, vertailukelpoisuutta parannetaan. Ostolaskutietojen julkistaminen tehdään pakolliseksi, julkisuuslain periaatteet huomioiden.” Edelleen 6.2 kohdan mukaan ”(s)äädetään julkisyhteisöjen ostolaskudata avoimesti ja keskitetysti julkaistavaksi ilman erillistä pyyntöä.”

Hankkeessa valmisteltujen lainsäädäntöluonnosten on määrä edetä hallituksen esityksenä eduskuntaan syksyllä 2026. Eduskuntakäsittelyn aikataulusta ja mahdollisen uuden lainsäädännön ja siinä säädettävien uusien velvoitteiden voimaantulosta ei kuitenkaan ole käytettävissä tietoja esityslistan valmistumisaikana.

Ostolaskudatan verkkojulkaisemista koskevista kysymyksistä ja mahdollisista lainsäädäntömuutoksista riippumatta on huomattava, että kuntien ostolaskut ovat tälläkin hetkellä julkisuuslainsäädännön piirissä olevia julkisia asiakirjoja ja niistä kootut tiedot pääsääntöisesti julkisia tietoja. Huolimatta siitä, julkaiseeko kunta ostolaskudataa [www-sivuillaan](http://www.sivuillaan)



Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto	§ 169	15.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 11	19.01.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

tai muulla alustalla, saatetaan kunnalle esittää siihen kohdistuvia asiakirja- tai tietopyyntöjä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) perusteella. Nämä pyynnot tulee käsitellä ja ratkaista joka tapauksessa erikseen sanotun lain mukaan.

Ostolaskuihin tai niiden liitteisiin voi toisinaan sisältyä yksittäisiä salassa pidettäviä tietoja, joita ei saa julkaista www:ssä tai ehkä lainkaan luovuttaa ulkopuolisille. Salassa pidettäviä tietoja voivat olla esimerkiksi kunnan ostaman palvelun käyttäjänä tai saajana olleen kuntalaisen henkilötiedot taikka organisaatio- ja kiinteistöturvallisuuden ja poikkeusoloihin varautumisen kannalta kriittiset tiedot.

Viranhaltijajohto katsoo, että Sipoon kunnalla ei ole estettä ostolaskudatan julkaisemiseen omilla www-sivuilla tai muilla alustoilla. Kunnan käytössä oleviin tietojärjestelmiin liittyvät rajoitteet voivat kuitenkin vaikuttaa julkaistavan tiedon täsmälliseen sisältöön ja muotoon. Esimerkkinä voidaan mainita ostolaskudatan jäsentämiseen kuuluva tieto kuhunkin laskuun sovellettavasta palveluluokasta. Tietojärjestelmistä poimittavissa olevaan tietoon, joka voidaan jakaa esimerkiksi taulukkolaskentaohjelmalla avattavana tiedostona, ei tällä hetkellä ole mahdollista saada esille ostolaskukohtaista palveluluokkatietoa, vaikka tämä on eräs edellä tarkoitettussa Kuntaliiton ohjeessa julkaistavaksi suositelluista tiedoista.

Toiseksi on mainittava, että kunnan käyttämissä tietojärjestelmissä ei ole mahdollista eritellä toisaalta oikeushenkilömuotoisia laskuttajia (esim. osakeyhtiö, osuuskunta tai kommandiittiyhtiö) ja toisaalta yksityisenä elinkeinonharjoittajana toimivia laskuttajia (ns. toiminimiyrittäjät). Asialla on merkitystä siksi, että Euroopan unionin yleisen tietosuoja-asetuksen ja sen soveltamista koskevan oikeuskäytännön perusteella yksityisen elinkeinonharjoittajan nimi ja y-tunnus ovat henkilötietoja ja kuuluvat henkilötietojen käsittelyä ja julkaisemista koskevien rajoitusten piiriin (ks. esim. korkeimman hallinto-oikeuden ennakkopäätös 31.1.2025, KHO:2025:14). Tämä tarkoittaa, että kunnan tulisi poistaa www:ssä julkaistavasta ostolaskudatasta yksityisten elinkeinonharjoittajien nimet ja y-tunnukset, mikä edellyttää erittäin merkittävää määrää manuaalista työtä.

Koska ostolaskudatan julkaisemiseen ei ole estettä ja koska julkaisemisesta on mahdollista saada valtuustoaloitteessa tarkoitettuja ja muita hyötyjä, katsoo viranhaltijajohto, että aloite voidaan hyväksyä ja ostolaskudatan julkaiseminen aloittaa. Asia vaatii kunnanhallituksen päätöksen. Kuntalain (410/2015) 39 §:n 1 kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Sipoon kunnan hallintosäännön 26 §:n 1 momentin mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta ja 5 §:n 1 momentin perusteella kunnan viestintää ja tiedottamista. Vielä hallintosäännön 26 §:n



Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto	§ 169	15.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 11	19.01.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

3 momentin mukaan kunnanhallituksen vastuualueeseen kuuluvat lisäksi ne tehtävät, jotka eivät tämän tai muun säännön mukaan kuulu muun toimielimen vastuualueeseen.

Kunnanhallitukselle esitetään, että se päättäisi, että Sipoon kunta ryhtyy julkaisemaan ostolaskudataa seuraavin periaattein:

1. Ostolaskudataa julkaistaan Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämässä Avoindata.fi-palvelussa (<https://www.avoindata.fi/>) palvelun ohjeiden mukaan ja lisäksi kunnan omilla www-sivuilla tiedostona, joka on luettavissa taulukkolaskentaohjelmalla.
2. Ostolaskutiedot julkaistaan vuosittain siten, että päätyneen tilikauden tiedot julkaistaan mahdollisimman pian tilinpäätöksen vahvistamisen jälkeen.
3. Julkaistavasta ostolaskudatasta poistetaan salassa pidettävät tiedot ja muut sellaiset tiedot, joita ei saa julkaista.
4. Ensimmäinen julkaisu tehdään syys-lokakuussa 2026.

Kunnan on kaikissa tilanteissa seurattava julkisia hankintoja ja ostolaskudataa koskevia lainsäädäntömuutoksia ja otettava mahdolliset uudet tehtävät ja velvoitteet huomioon. Esimerkiksi jos muuttuva lainsäädäntö vaikuttaa käytettäviin julkaisukanaviin ja -tapoihin tai yksityisten elinkeinonharjoittajien tietojen julkaisemiseen, on noudatettavia käytänteitä muutettava sen mukaisesti.

Esityslistan liitteenä on edellä tarkoitettu Suomen Kuntaliitto ry:n vuonna 2021 laatima ohje.

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus:

- 1) päättää, että Sipoon kunta ryhtyy julkaisemaan ostolaskudataa edellä esittelytekstissä olevan vastauksen mukaisesti; ja
 - 2) merkitsee vastauksen tiedoksi, antaa sen valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.
- Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Talousjohtaja Aleksi Heikkilä selosti asiaa kokouksessa.



Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto	§ 169	15.12.2025
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 11	19.01.2026
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	24.08.2026
Valtuusto		07.09.2026

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 07.09.2026

1250/02.02.00/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto merkitsee vastauksen tiedoksi ja päättää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Käsittely

Päätös

Liitteet

Liite 1 - Aloite ostolaskutietojen julkaisemiseksi

Liite 2 - Kuntien ja kuntayhtymien ostolaskudatan avaamisen ohje Suomen Kuntaliitto 2021



Sipoon kunta

5/2026

41

Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

07.09.2026

**13
Kunnanjohtajan raportti**

Valtuusto 07.09.2026

Päätös



Sipoon kunta

5/2026

42

Kokouskutsu / Esityslista

Valtuusto

07.09.2026

**14
Aloitteiden jättäminen**

Valtuusto 07.09.2026

Päätös