

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 27.08.2026 klo 17:01 - 18:49**Paikka / Plats** Focus, Kuntala / Sockengården**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 77	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet laglighet och beslutförhet	5
§ 78	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 79	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 80	Poikkeamislupa 26-0183-POL, Solbackantie / Undantagslov 26-0183-POL, Solbackavägen	8
§ 81	Valokuitunen Oy:n sijoittamislupahakemus ja sijoittamissuunnitelmat kiinteistölle 8:44 / Valokuitunen Oy:s ansökan om placeringstillstånd och placeringsplan på fastigheten 8:44	10
§ 82	Päätös jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukaisessa hallintopakkoasiassa liittyen roskaamiseen Talmassa / Beslut i förvaltningstvångsärendet enligt 75 § och 126 § i avfallslagen gällande nedskräpning i Tallmo	19
§ 83	Kirjallinen vireillepano, meluhaitta, Shiva temppelin jumalanpalvelustoimitukset / Skriftligt anhängiggörande, bullerolägenhet, gudstjänster i Shiva templet - Finland eswarar temppeli ry	19
§ 84	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Danielsbackan asemakaavaluonnoksesta (M5) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet till detaljplanen för Danielsbacka (M5)	24
§ 85	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Danielsbackan asemakaavaluonnoksesta (M5) / Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Danielsbacka detaljplaneutkast (M5)	26
§ 86	Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Söderkullan pelastusaseman asemakaavaehdotuksesta (E6) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om förslaget till detaljplanen för Söderkullas räddningsstation (E6)	27
§ 87	Oikaisuvaatimus 26-0243-OIK rakentamislupapäätöksen 26- 0122-RL laskusta / Begärän om omprövning 26-0243-OIK av fakturan för bygglov 26-0122-RL	29
§ 88	Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen, Grönkullantie / Faställande av byggarbetens avbrytande, Grönkullavägen	31
§ 89	Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen, Hansaksentie / Faställande av byggarbetens avbrytande, Hansasvägen	33



§ 90	Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen, Pajatie / Faställande av byggarbetens avbrytande, Smedjevägen	35
§ 91	Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen, Stadsvikintie / Faställande av byggarbetens avbrytande, Stadsviksvägen	37
§ 92	Poikkeaminen toimitasäännöstä, delegointi viranhaltijalle: rakentamislupa, Iso Kylätie 20 / Avvikelse från verksamhetsstadgan, delegering till tjänsteinnehavaren: bygglov, Stora Byvägen 20 - Sipoon syke	39
§ 93	Ilmoitusasiat / Delgivningar	41
§ 94	Maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa SM-endurokilpailulle / Lov för FM-endurotävling enligt terrängtrafiklag 30 §, Sipoon Moottorikerho ry	44



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Söderling Anders	17:01 - 18:49	puheenjohtaja/ordförande	
	Lindroos Kicka	17:01 - 18:49	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Oljemark Karl-Erik	17:01 - 17:05 17:16 - 18:49	jäsen/ledamot	§ 77-79, 81-94
	Günsberg-Sandström Laura	17:01 - 18:49	jäsen/ledamot	
	Haikonen Petri	17:01 - 18:49	jäsen/ledamot	
	Muurinen Johanna	17:01 - 18:49	jäsen/ledamot	
	Ollikainen Hannu	17:01 - 18:49	jäsen/ledamot	
Muu/ Övriga	Kantee Esa	17:01 - 18:49	kh:n edustaja/kst:s representant	
	Broman Eric	17:01 - 18:49	nuorisovaltuustojen edustaja/ungdomsfullmäktiges rep.	
	Kyttälä Christel	17:12 - 18:49	esittelijä/föredragande	§ 77-79
	Pelto-Timperä Lotta	17:01 - 18:00	esittelijä/föredragande	§ 77-83
	Upola Ulla-Maija	17:01 - 18:49	esittelijä/föredragande	
	Uí Shuilleabháin Sofia	17:01 - 18:49	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Anders Söderling

Sofia Uí Shuilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 77 - 94

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Kicka Lindroos

Laura Günsberg-Sandström

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarePöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt



Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 4.9.2026 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.o.m. 4.9.2026.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 77
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 77****Päätös / Beslut**

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 78
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 78****Päätös / Beslut**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kicka Lindroos ja Laura Günsberg-Sandström.

Till protokolljusterare valdes Kicka Lindroos och Laura Günsberg-Sandström.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 79
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 79****Päätös / Beslut**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan ja lisälistan asiat.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt föredragningslistans och tilläggslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 80
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Poikkeamislupa 26-0183-POL, Solbackantie / Undantagslov 26-0183-POL, Solbackavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 80

659/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa rakentaakseen 165 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen omakotitalon kiinteistölle Strandåker 753-426-6-276.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohtaan viitaten Karl-Erik Oljemark ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Anders Söderling ehdotti, että poikkeamislupa myönnetään.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää poikkemisluvan 26-0183-POL. Rakennukset tulee liittää Sipoon veden vesi- ja viemärijärjestelmään.

Rakennuspaikka täyttää kaikki vaadittavat perusteet ja rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoitusta, joten lupa voidaan myöntää.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Med hänvisning till 28 § 1 mom. 3 punkten i förvaltningslagen anmälde Karl-Erik Oljemark jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Anders Söderling föreslog att undantagslovet beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja undantagslov 26-0183-POL. Byggnaderna skall anslutas till Sibbo Vattens vatten- och avloppssystem. Byggplatsen fyller alla nödvändiga krav och byggandet försvårar inte väsentligt planläggningen, därmed kan lovet beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Anders Söderlingin ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 80
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Anders Söderlings förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 26-0183-POL



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 81
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

**Valokuitunen Oy:n sijoittamislupahakemus ja sijoittamissuunnitelmat kiinteistölle 8:44 /
Valokuitunen Oy:s ansökan om placeringstillstånd och placeringsplan på fastigheten 8:44**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 81

222/10.03.03.01/2026

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelupäällikkö / lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi, lotta.pelto-timperi@sipoo.fi.

Toimenpide

Valokuitunen Oy hakee valokuituverkon suojaputkien sekä niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamista kiinteistölle Byända 753-403-8-44 ilman, että asiassa on päästy sopimukseen.

Hakemus

Valokuitunen Oy ("Valokuitunen") hakee lain sähköisten viestinnän palveluista (917/2014, "LSVP") 229 §:n mukaista sijoitusoikeutta valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja tarvittaville rakennelmille Sipoon kunnassa sijaitsevalle kiinteistölle 753-403-8-44, Byända ("sijoitusoikeuskiinteistö").

Valokuitunen on neuvotellut telekaapelin sijoittamisesta Sijoitusoikeuskiinteistölle sen omistajan kanssa, mutta yhteisymmärrystä valokuituverkon sijoitusreitistä ei ole saavutettu. Sijoitus kyseiselle kiinteistölle on tarpeellinen, koska valokuidun tilanneille kiinteistöille ("asiakaskiinteistöt") ei ole pääsyä kunnan omistaman yleisen alueen kautta, vaan kulku kiinteistölle tapahtuu rasitetun kiinteistön läpi. Valokuitusella on tilaussopimuksen perusteella velvollisuus toimittaa valokuituliittymä asiakaskiinteistöille. Hakija pyytää myös lain sähköisen viestinnän palveluissa tarkoitettua aloittamisoikeutta (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §).

Valokuitunen pyrkii ensisijaisesti sijoittamaan telekaapelit liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitettulle tiealueelle ja kiinteistönmuodostamislaissa (554/1995) tarkoitettulle yleiselle alueelle. Tässä tapauksessa kyseinen vaihtoehto ei kuitenkaan ole mahdollinen, koska asiakaskiinteistö sijaitsee paikassa, johon ei ole kulkuyhteyttä kummankaan vaihtoehdon kautta.

Vaihtoehtoiset reitit ja niiden toteuttamiskelpoisuus (karttaliite 1 & 2)

Vaihtoehto A:

Asiakaskiinteistölle kulku tapahtuu Sijoitusoikeuskiinteistölle osittain kuuluvan tien kautta, jota pitkin myös ehdotettu sijoittamisreitti A kulkee. Sijoitusreitti kulkee tien länsireunalla, jossa telekaapeli ei vaikeuta kiinteistön nykyistä tai tulevaa maankäyttöä. Kyseisen reitin kokonaispituus Sijoitusoikeuskiinteistöllä on noin 16 metriä.

Vaihtoehto B:



Noin 17 metriä pitkä vaihtoehtoinen sijoitusreitti kulkee kiinteistölle 753-403-7-120 osittain kuuluvan tien pohjoispuolella. Kiinteistö 753-403-8-44 sivuuttamiseksi reitti on johdettava siten, että se alittaa Spjutsundintie 220:lle johtavan risteyksen, minkä jälkeen reitti on tuotava takaisin tien pohjoispuolelle seuraavan pihaliittymän välttämiseksi. Tämä linjaus edellyttää näin ollen useampia uusia tienalituksia kuin reitti A ja lisää täten reitin toteutuksen kustannuksia.

Hakijan perustelut

Viitaten LSVP:n 234 §:än sekä yllä lueteltujen seikkojen perusteella vaihtoehto A on kokonaisuutena toteuttamiskelpoinen vaihtoehto, sillä telekaapelin sijoittamista ja asiakaskiinteistön liittämistä valokuituverkkoon ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisen toteutusta suunniteltaessa on kiinnitetty huomiota siihen, ettei kiinteistöille tai rakennuksille aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin ja siihen liittyvien laitteiden kunnossapidosta ei aiheudu sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle tai rakennuksille, jotka ovat kohtuullisin kustannuksin vältettävissä. Sijoitussuunnitelma ei vaikeuta alueen mahdollista tulevaa maankäyttöä tai maankäytön suunnittelua. Asennukset tehdään voimassa olevien standardien mukaisesti ja kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

Kaavatilanne

Alueella on voimassa Boxin kylätaajaman osayleiskaava. Telekaapelin ja siihen liittyvien laitteiden sijoittaminen sijoittuu osayleiskaavan mukaiselle kyläalueelle (AT-1). Merkinnällä osoitetaan kyläasutuksen sekä sen tarvitsemien palvelu- ja työtilojen alueet. Alue on tarkoitettu kylämäisen rakentamisen alueeksi, jolle saa rakentaa kyläyhteisöjen toimintaa tukevia yleisiä rakennuksia. Alueelle voidaan sijoittaa tarvittaessa myös sellaisia työ- ja liiketiloja joiden käytöstä ei aiheudu lähiympäristöön asumisviihtyvyyttä heikentävää häiriötä, kuten melua tärinää, ilman pilaantumista tai raskasta liikennettä. Uudisrakentaminen on sovitettava huolellisesti maisemaan ja kyläkuvaan. Tiiviisti rakennetuilla alueilla tulee rakennustavan noudattaa ensisijaisesti jo olemassa olevien rakennusten rakennustapaa.

Spjutsundintien varteen (tien pohjoispuolelle) on esitetty Boxin osayleiskaavassa ohjeellinen kevyen liikenteen reitti. Valokuitukaapelin sijoitusvaihtehdot A ja B sijoittuvat suunnilleen suunnitellun kevyen liikenteen reitin kohdalle.

Lainsäädäntö

Rakentamislain 131 §:n mukaan telekaapeleiden, tukiasemien ja radiomaston sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle kiinteistölle säädetään sähköisen viestinnän palveluista annetun lain (917/2014) 28 luvussa.

229 § (30.12.2020/1207) Teleyrityksen oikeus sijoittaa telekaapeli, tukiasema ja radiomasto



Teleyrityksellä on tässä luvussa säädetyin edellytyksin oikeus sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsemaalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palveleva:

- 1) telekaapeli sekä siihen liittyvä laite, vähäinen rakennelma ja pylvä;
- 2) matkaviestinverkon radiomasto tukiasemineen sekä niihin liittyvä laite, kaapeli ja vähäinen rakennelma;
- 3) pienalueen langattomana liityntäpisteenä toimiva matkaviestinverkon tukiasema, jonka vaatimustenmukaisuus on varmistettu tässä laissa säädetyllä tavalla ja joka täyttää teledirektiivin 57 artiklan 2 kohdassa tarkoitetun komission täytäntöönpanosäädöksen tekniset ja fyysiset ominaisuudet, sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli;
- 4) muu kuin 2 tai 3 kohdassa tarkoitettu matkaviestinverkon tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli.

Edellä 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun tukiaseman sijoittamiseen tai käyttöönottoon ei tarvita muualla laissa edellytettyä viranomaisen myöntämää hallinnollista lupaa, elleivät arkkitehtuuriltaan, historialtaan tai luonnoltaan arvokkaiden rakennusten, rakennelmien tai alueiden suojeluun taikka yleiseen turvallisuuteen liittyvät syyt sitä edellytä.

Edellä 1 momentin 3 ja 4 kohdassa tarkoitettu tukiasema sekä siihen liittyvä laite ja kaapeli saadaan sijoittaa myös toisen omistamaan tai hallitsemaan rakennukseen tässä luvussa säädetyin edellytyksin. Edellä 1 momentissa tarkoitettujen rakennelmien, verkon osien ja laitteiden sijoittamiseen liittyvistä muista edellytyksistä säädetään erikseen.

Teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitettua sijoittamisesta kiinteistön, rakennuksen tai muun rakennelman omistajan tai haltijan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.

Jos kiinteistö, rakennus tai muu rakennelma, joka teknisesti soveltuu 1 momentin 3 kohdassa tarkoitetun tukiaseman sijoittamiseen tai jota tarvitaan tämän yhdistämiseen runkoverkkoon, on viranomaisen määräysvallassa, viranomaisen on asetettava etukäteen saataville ehdot mahdollisuudesta sijoittaa tukiasema kiinteistölle, rakennukseen tai rakennelmaan. Ehtojen on oltava oikeudenmukaisia, kohtuullisia, avoimia ja syrjimättömiä. Niissä voidaan huomioida 2 momentissa tarkoitettuja perusteita. Viranomaisen on asetettava ehdot saataville verkkoinfrastruktuurin yhteisrakentamisesta ja käytöstä annetun lain (276/2016) 5 §:ssä tarkoitettussa keskitetyssä tietopisteessä. Viranomaisen on hyväksyttävä kaikki ehdot täyttävät, käyttöoikeutta koskevat kohtuulliset pyynnöt. Tässä momentissa tarkoitettu sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi.



Edellä 5 momentissa viranomaisella tarkoitetaan valtion viranomaisia, kunnallisia viranomaisia ja valtion liikelaitoksia.

Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen telekaapelin, radiomaston, tukiaseman sekä niihin liittyvien rakennelmien ja laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön, rakennelman tai rakennuksen uutta omistajaa ja haltijaa.

Mitä tässä pykälässä säädetään kiinteistön omistajasta ja haltijasta, koskee myös yleisen alueen omistajaa ja haltijaa.

230 § Sijoittamissuunnitelma

Jos osapuolet eivät pääse sopimukseen 229 §:ssä tarkoitettua sijoittamisesta toisen kiinteistölle tai rakennukseen, teleyrityksen on laadittava sijoittamisesta suunnitelma (sijoittamissuunnitelma).

Sijoittamissuunnitelman tulee sisältää tarpeellisin osin seuraavat tiedot:

- 1) kartta, joka osoittaa sijoitettavien telekaapeliin ja radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden sijainnin;
- 2) kiinteistöjaotuksen osoittava kartta, johon on merkitty alueella sijaitsevat kiinteistöt ja teleyrityksen olemassa olevat tukiasemat;
- 3) asiakirja, josta käy ilmi telekaapeliin, tukiaseman tai radiomaston sekä niihin liittyvien rakenteiden ja laitteiden sijoittamisten yksityiskohdat, rakentamistapa ja rakentamisaika;
- 4) rakentamissuunnitelma, josta käy ilmi, miten telekaapelin reitti merkitään maastoon;
- 5) selvitys sijoittamisen viranomaislupatarpeesta;
- 6) sijoitettavien rakenteiden, verkon osien ja laitteiden ylläpitosuunnitelma;
- 7) arvio laitteiden energiankulutuksen tasosta;
- 8) ennallistamistoimet sen jälkeen, kun sijoittamistarve päättyy.

233 § Päätös sijoittamisesta toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle tai rakennukseen

Jos sijoittamisesta ei päästä sopimukseen, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi teleyrityksen hakemuksesta päätöksellään antaa teleyritykselle sijoittamisoikeuden vahvistamalla 230 §:ssä tarkoitetun sijoittamissuunnitelman.

Sijoittamissuunnitelman vahvistamisen edellytyksenä on, että suunnitelma täyttää 234 §:ssä säädetty edellytykset. Tarvittaessa rakennusvalvontaviranomainen voi vaatia teleyritykseltä lisätietoja



edellytysten täyttymisestä sekä edellyttää muutoksia sijoittamissuunnitelmaan.

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin 1 momentissa säädettyä sijoittamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Muilta osin aloittamisoikeuteen sovelletaan rakentamislain (751/2023) 78 §:ää. (21.4.2023/756)

234 § Sijoittamisen edellytykset

Telekaapelia, radiomastoa ja tukiasemaa ei saa sijoittaa asemakaavan vastaisesti eikä siten, että vaikeutetaan voimassa olevan maakunta- tai yleiskaavan toteutumista. Sijoittaminen ei saa myöskään vaikeuttaa kaavojen laatimista.

Edellä 229 §:n 1 momentissa tarkoitetun yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevan telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamisen edellytyksenä on, ettei sijoittamista voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle ja rakennukselle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Telekaapelin, radiomaston ja tukiaseman sekä niihin liittyvien laitteiden sijoittamisesta ja kunnossapidosta ei saa aiheutua sellaista haittaa tai vahinkoa kiinteistön käytölle ja rakennukselle, joka on kohtuullisin kustannuksin vältettävissä.

Telekaapeli on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa (503/2005) tarkoitetulle tiealueelle tai kiinteistönmuodostamislaisissa (554/1995) tarkoitetulle yleiselle alueelle. (30.12.2020/1207)

238 § Kiinteistötietojärjestelmään merkitseminen

Edellä 233 §:n 1 momentissa ja 235 §:n 1 ja 2 momentissa tarkoitetusta kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätöksestä on tehtävä merkintä kiinteistötietojärjestelmään.

Maanomistajan vastine

Kiinteistön Byända 753-403-8-44 maanomistajalle on lähetetty sijoittamishakemuksen johdosta kirje. Maanomistaja ei ole jättänyt määräaikaan mennessä vastinetta asiaan.

Elinvoimakeskuksen kannanotto

Spjutsundintien varteen on esitetty osayleiskaavassa ohjeellinen uusi kevyen liikenteen reitti, joten hakemuksesta on tiedusteltu sähköpostitse Elinvoimakeskuksen kantaa.

Elinvoimakeskuksella ei ole huomautettavaa kaapelisuunnitelmaan.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 81
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Kaapelin sijoittamiseksi tiealueelle tulee hakea elinvoimakeskuksen sijoittamislupa. Hakuohjeet ja -lomakkeet löytyvät osoitteesta: <https://elinvoimakeskus.fi/kaapelien-johtojen-ja-putkien-sijoituslupa>

Uudenmaan ELY-keskuksen kevyen liikenteen tarveselvityksessä vuodelta 2023 on kiireellisyysluokan B hankkeena mainittu Mt 1534 jalankulku- ja pyörätiehanke välille Boxin koulu - Nevaksentie. Jalankulku- ja pyörätieväylän rakentamiseksi haltuun otetaan normaalitapauksissa noin 10–15 metrin levyinen alue. Jalankulku- ja pyöräilyväylähankkeen toteutusaika tai -tapa ei ole tiedossa, mutta em. tienparannushanke tulee ottaa hanketta suunniteltaessa huomioon. Mikäli kaapeli haittaa tulevaa tienparannushanketta, on hakija velvollinen siirtämään kaapelin.

Johtopäätökset

Valokuitunen Oy ja kiinteistön Byända 753-403-8-44 omistaja eivät ole päässeet sopimukseen valokuitukaapelin sijoittamisesta. Sijoitus kyseiselle kiinteistölle on tarpeellinen, koska valokuidun tilanneelle kiinteistölle ei ole pääsyä kunnan omistaman yleisen alueen kautta. Hakijalla on tilaussopimuksen perusteella velvollisuus toimittaa valokuituliittymä asiakaskiinteistöille. Sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 229 §:n 4 momentin mukaan teleyrityksen on sovittava 1 momentissa tarkoitetusta sijoittamisesta kiinteistön omistajan kanssa. Jollei sijoittamisesta ole päästy sopimukseen kiinteistön omistajan tai rakennuksen omistajan kanssa, sijoittamista koskeva asia voidaan viedä kunnan rakennusvalvontaviranomaisen päätettäväksi. Näin ollen Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää asiasta.

Kyseessä on uuden valokuitukaapelin rakentamisesta. Valokuitunen Oy esittää sijoittamishakemuksessa valokuituverkon suojaputkille sekä niihin liittyville laitteille ja rakennelmille kaksi eri vaihtoehtoista sijoittamisreittiä (Liite 1 sijoitussuunnitelmaportaan vaihtoehto A) jäljempänä johtopäätöksissä käytetty nimitystä vaihtoehto A sekä (Liite 2 sijoitussuunnitelmaportaan vaihtoehto B) jäljempänä johtopäätöksissä käytetty nimitystä vaihtoehto B. Kartat reittivaihtoehtoista ovat kokouksen liitemateriaalina.

Vaihtoehto A sijoittuu kiinteistön Byända 753-403-8-44 alueelle siten, että valokuitukaapeli sijoittuisi Spjutsundientieltä lähtevän rasiatien reunaan. Kyseinen rasite/pääsytie on ainoa kulkureitti asiakaskiinteistölle, joka on tilannut valokuidun. Esitetty vaihtoehto A ei vaadi rasiatien alituksia, joita pyritään telekaapeleiden sijoittamisessa välttämään. Ilmakuva perusteella valokuitukaapelin sijoittamiskohdasta erkaantuu kiinteistöltä Byända 753-403-8-44 pelto- ja metsäautotie. Sijoittamishakemuksen perusteella valokuitukaapeli asennetaan noin 70 cm syvyyteen, joten valokuitukaapelin asentamisesta ei katsota koituvan kiinteistön käytölle tarpeetonta haittaa. Kaivualue entisöidään töiden päätyttyä entistä vastaavaan kuntoon.

Vaihtoehto B sijoittuu pääosin kiinteistön Storbondas 753-403-7-120 alueelle ja vähäisesti kiinteistön Byända 753-403-8-44 alueelle. Reittivaihtoehdossa B telekaapeli joudutaan kuitenkin sijoittamaan



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 81
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

hankalasti rasi-tietelle, siten että valokuitukaapeli joutuu alittamaan rasi-tietien kahteen eri kertaan. Lähtökohtaisesti telekaapeleiden sijoittelussa pyritään välttämään teiden alituksia, jonka vuoksi sijoittaminen vaihtoehto B:n mukaisesti on selkeästi huonompi vaihtoehto. Reittivaihtoehto B on myös toteutuskustannuksiltaan hieman kalliimpi verrattuna vaihtoehtoon A.

Asian valmistelussa on päädytty siihen, että vaihtoehtoon A mukainen sijoittamisreitti on valokuidun toteutuksen ja sijoittamisen kannalta parempi vaihtoehto, jolloin Spjutsundintietä lähtevää rasi-tie/pääsy-tietä ei tarvitse alittaa. Sijoittaminen vaihtoehtoon A mukaisesti rasi-tietien reunaan ei katsota aiheuttavan Byända 753-403-8-44 kiinteistölle tarpeetonta haittaa. Vaihtoehto A:n mukainen sijoittamisreitti on myös kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa oleva reitti valokuituliittymän toimittamiseksi asiakaskiinteistölle. Edellä esitetyn perusteella on katsottava, että valokuituverkon suojaputkien ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamista muualle kuin hakemuksessa vaihtoehtoon A mukaiseen paikkaan ei voida muutoin järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Spjutsundintien varteen on Boxin osayleiskaavassa osoitettu kevyen liikenteen väylä. Molemmat reittivaihtoehdot A ja B sijoittuvat suunnitteen suunnitellun kevyen liikenteen väylän kohdalle. Mikäli valokuituverkon suojaputket, niihin liittyvät laitteet tai rakennelmat haittaavat tulevaa kevyen liikenteen väylän toteuttamista, Valokuitunen Oy on velvollinen siirtämään ne. Hakijan tulee huomioda Elinvoimakeskuksen kannanotto asiaan. Sijoittamisoikeus on toistaiseksi voimassa. Aloittamisoikeus myönnetään, koska valokuituverkon rakentaminen saattaa muuten viivästyä.

Päätökseen tyytymätön voi hakea muutosta valittamalla päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Sovellettavat oikeusohjeet

Laki sähköisen viestinnän palveluista 229, 230, 233, 234 ja 239 §

Liitteet

Hakemus liitteineen on toimitettu kokoukseen liitemateriaalina.

Tiedoksianto

Hakija Valokuitunen Oy, maankaytto@valokuitunen.fi
Kiinteistön omistaja, Byända 753-403-8-44

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Pelto-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää sähköisen viestinnän palveluista annetun lain nojalla antaa Valokuitunen Oy:lle oikeuden sijoittaa valokuituverkon suojaputket sekä niihin liittyvät laitteet ja rakennelmat (Liite 1 sijoitussuunnitelma kartan A) mukaisesti kiinteistön Byända 753-403-8-44 alueelle. Sijoittaminen ei aiheuta kiinteistön käytölle tarpeetonta haittaa.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 81
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Elinvoimakeskuksen kannanotto tulee Valokuitunen Oy:n huomioida, Uudenmaan ELY-keskuksen kevyen liikenteen tarveselvityksessä vuodelta 2023 on kiireellisyysluokan B hankkeena mainittu Mt 1534 jalankulku- ja pyörätiehanke välille Boxin koulu - Nevaksentie. Jalankulku- ja pyörätieväylän rakentamiseksi haltuun otetaan normaalitapauksissa noin 10–15 metrin levyinen alue. Jalankulku- ja pyöräilyväylähankkeen toteutusaika tai -tapa ei ole tiedossa, mutta em. tienparannushanke tulee ottaa hanketta suunniteltaessa huomioon. Mikäli kaapeli haittaa tulee tienparannushanketta, on hakija velvollinen siirtämään kaapelin. Kaapelin sijoittamiseksi tiealueelle tulee hakea elinvoimakeskuksen sijoittamislupa.

Lisäksi rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa hankkeelle sähköisen viestinnän palveluista annetun lain 233 §:n 3 momentin mukaisen aloittamisoikeuden 10 000 euron vakuutta vastaan. Aloittamisoikeus astuu voimaan, kun vakuus on toimitettu Sipoon kuntaan.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge Valokuitunen Oy rätt till att placera fiberoptiska nätets foderrör samt samhörande maskiner och konstruktioner (Bilaga 1 placeringsplan karta A) på området för fastigheten Byända 753-403-8-44 med stöd av i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation. Placeringen orsakar inte onödig skada för användningen av fastigheten. Valokuitunen Oy ska beakta Livskraftscentralens ställningstagande. I NTM-centralen i Nylands behovsutredning om gång-, cykel- och mopedtrafiken från år 2023 nämns ett gång- och cykelvägsprojekt på landsväg 1534 på vägvägsnittet Boxby skola– Nevasvägen med prioritetsklass B. I normala fall tas ett cirka 10–15 meter brett område i besittning för byggande av en gång- och cykelväg. Det finns inga uppgifter om när eller hur gång- och cykelvägsprojektet genomförs, men det ovan nämnda projektet för förbättring av vägen ska beaktas i planeringen av projektet. Om kabeln stör det kommande projektet för förbättring av vägen, är sökanden skyldig att flytta på kabeln. Placeringstillstånd för placering av kabeln på vägområdet ska ansökas av Livskraftscentralen. Dessutom beslutar byggnads- och miljöutskottet att för projektet bevilja rätt att påbörja arbetena enligt 233 § 3 mom. i lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation mot ställande av en säkerhet på 10 000 euro. Rätt att påbörja arbetet träder i kraft, när garantin har betalats till Sibbo kommun.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti lupavalmistelupäällikön ehdotuksen.
Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt lovberedningschefens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 82
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

**Päätös jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukaisessa hallintopakkoasiassa liittyen roskaamiseen
Talmassa / Beslut i förvaltningstvångsärendet enligt 75 § och 126 § i avfallslagen gällande
nedskräpning i Tallmo**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 82

887/11.02.02/2025

Valmistelija / Beredare: johtava ympäristötarkastaja / ledande
miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen@sipoo.fi

Sipoon ympäristövalvonnan tietoon on tullut, että osoitteessa Kumpare 26 on ollut vanha polttoainesäiliö, joka on otettu pois käytöstä vajaa 20 vuotta sitten. Öljysäiliö on ollut maaperään sijoitettuna betonibunkkerissa, joka on täytetty myöhemmin rakennusjätettä sisältävällä maa-aineksella. Muiden pihapiirin kunnostustöiden yhteydessä betonibunkkeri on hajonnut, ja on mahdollista, että tästä on ollut seurauksena kohonneet hiilivedyt betonibunkkerin täytemaassa ja betonibunkkeriin kerääntyneessä vedessä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan päätöksen asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger beslut om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Hallintopakoppäätös liittyen roskaamiseen, Talma



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 83
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

**Kirjallinen vireillepano, meluhaitta, Shiva temppelin jumalanpalvelustoimitukset / Skriftligt
anhängiggörande, bullerolägenhet, gudstjänster i Shiva templet - Finland eswarar temppli ry**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 83

889/11.01.04/2024

Valmistelija / Beredare: johtava ympäristötarkastaja / ledande
miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Sipoon ympäristövalvontaan on 12.9.2025 saapunut asianajotoimisto Fennon laatima kirjelmä, jossa on ilmoitus meluhaitasta sekä pyyntö ryhtyä toimenpiteisiin haitan poistamiseksi tai vähentämiseksi. Kirjelmässä esitettyihin vaatimuksiin ovat yhtyneet useat alueen asukkaat.

Asia koskee kiinteistöllä 753-426-0002-0048, osoitteessa Paippistentie 592, 04170 Paippinen, olevaa temppelirakennusta ja sen ympärillä järjestettäviä tapahtumia ja niistä aiheutuvaa meluhaittaa.

Temppelille (9 k-m²) ja siihen liittyvälle katokselle (30 m²) on myönnetty suunnittelutarveratkaisu ja poikkeamispäätös 21-0419-SUP 11.10.2021.

Ilmoituksen sisältö:

Temppelin häiritsevä toiminta alkoi kesällä 2024 ja muuttui kohtuuttomaksi ympäristöhaittaa aiheuttavaksi toiminnaksi vuoden 2025 puolella. Melu, joka syntyy toiminnan harjoittamisesta, kuuluu lähinaapureille jopa sisätiloihin asti, vaikka ikkunat ja ovet ovat suljettuina. Melua aiheuttava toiminta on täysin uutta alueella, se ei ole tavanomaista asumisesta tai muusta alueen sallitusta käytöstä aiheutuvaa ääntä. Alue ja sen naapurusto on kylämäistä pientaloaluetta, jossa ei ole ollut tällaista haittaa aiheuttavaa toimintaa koskaan aikaisemmin.

Toiminnasta syntyy toistuvaa kovaäänistä melua pääasiassa ulkona tapahtuvasta kellojen, rumpujen ja trumpetin soittamisesta. Lisäksi musiikkia soitetaan kovalla äänen voimakkuudella. Melu on kerrallaan pitkäkestoista, se kestää noin 2–4 tuntia kerrallaan. Temppelin toimintaa on säännönmukaisesti joka perjantai klo 17.00–20.00 välisenä aikana.

Lisäksi toimintaa on tapahtunut vuoden 2025 aikana epäsäännöllisemmin klo 16.30–20.30 välisenä aikana sekä joskus jopa 21.00–22.00 välisenä aikana. Viikonloppuisin temppelissä on ollut toimintaa yleensä lauantaisin ja sunnuntaisin klo 10.30–14.30 välisenä aikana.

Tapahtumia ja festivaaleja on järjestetty 2025 esimerkiksi Ma 12.5, La 24.5, Su 8.6., Ma 23.6., Ke 16.7., To 24.7., Ma 28.7., Ma 4.8., Ke 6.8., La 9.8., Ma 11.8., Ke 20.8., Su 24.8., Ti 26.8., Ke 27.8., Ke 3.9. Näiden lisäksi tapahtumia on siis ollut myös joka perjantai. Ilmoittaja korostaa, että toimintaa on muulloinkin kuin edellä lueteltuina päivinä. Annual Festival 2025 toteutettiin esimerkiksi jokaisena päivänä aikavälillä 10.7–23.7.2025.



Toiminnasta aiheutuu siis melua viikonloppuisin ja iltaisin, joka korostaa melun haitallisuutta. Kyse on myös sellaisesta haitasta, joka voi ja myös todennäköisesti aiheuttaa stressiä alueen asukkaissa. Meluäänet ovat asukkaiden mukaan sanalla sanoen kestävämpiä. Pientalojen pihojen käyttö on käytännössä mahdotonta temppelitoiminnan aikana.

Esitetty vaatimus

Ilmoituksen takana olevat asukkaat vaativat, että temppelitoimintaa ei tule sallia tässä paikassa ja tässä muodossa ilman asianmukaisia lupia. Se tulee keskeyttää luvattomana häiriötä aiheuttavana toimintana. Vaatimuksessa on vedottu lakiin eräistä naapuruussuhteista (Naapuruussuhdelaki) 17 §:ään, jonka mukaan kiinteistöä tai rakennusta ei saa käyttää siten, että naapurille tai lähistöllä asuvalle aiheutuu kohtuutonta rasitusta muun muassa ympäristölle haitallisesta melusta.

Arvioitaessa rasituksen kohtuuttomuutta on otettava huomioon paikalliset olosuhteet, rasituksen muu tavanomaisuus, rasituksen voimakkuus ja kesto sekä rasituksen syntymisen alkamisajankohta sekä muut vastaavat seikat.

Toiminnanharjoittajan vastine vaatimuksiin

Antamassa vastineessa Shiva temppelin toiminnasta vastaava on ilmoittanut, että saatuaan tiedon, että jumalanpalvelusrituaalit koetaan häiritseväksi on isojen temppelin kellon käyttö lopettu meluhaitan vähentämiseksi. Lisäksi kävijöille on järjestetty wc-parakki. Temppelissä ei järjestetä yleisötapahtumia viihdetarkoituksessa. Kaikki toiminta liittyy rituaaliin ja kulttuuriin. Yli 3000 vuotta vanhat opit ohjaavat, miten jumalanpalvelus tehdään, miten rukoillaan ja miten rituaalit järjestetään. Niissä määritellään myös, millaisia instrumentteja käytetään ja milloin niitä käytetään. Tällaiset instrumentit auttavat keskittymään rukoukseen ja suuntautumaan jumalaan päin. Ne luovat hyvän ja rauhallisen ilmapiirin.

Kaikki asianajotoimiston kirjelmässä mainitut asiat eivät pidä paikkaansa. Perjantain normaali tilaisuus kestää noin tunnin. Tällöin ei käytetä äänentoistolaitteita, mutta joskus soitetaan hiljaista hengellistä musiikkia tai mantra (pyhä sana, äänne tai lause, jota toistetaan). On vain yksi 14 pv kesäpäivä festivaali, ei muita.

Normaalina rukouspäivänä temppeli on auki 3 tuntia. Itse pooja (jumalanpalvelus) kestää tunnin. Festivaalien aikana tilaisuuden kesto on noin pari-kolme tuntia ja temppelin aukioloaika on 4 tuntia. Festivaaleja järjestetään joka vuosi kesällä, ja niiden kesto on 14 päivää. Normaalisti perjantaisin käy noin 50 henkilöä ja kesällä enintään noin 100 henkilöä. Toiminnanharjoittajan antaman selvityksen mukaan vuosittaisilla festivaaleilla kävijöitä on 100-350 / jumalanpalvelus, mutta kävijät eivät useinkaan viivy koko jumalanpalvelusaikaa (4 h) paikalla.

Melumittausraportti



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 83
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Toiminnanharjoittaja toimesta Tapio Strandberg Oy teki melumittauksia 18.7.2026 Annual Festival -tapahtuman ajan klo 17-20. Mittausraportti on päätöksen liitteenä 1.
Mittautulosten perusteella, mittausepävarmuus huomioiden, festivaalin aiheuttama keski-äänitaso LAeq,7-22 ei ylitä Vnp 993/1992:ssa säädettyä päiväajan melutason ohjearvoa 55 dB lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Esittelijän muutettu ehdotus: rakennus- ja ympäristövaliokunta toteaa, että saatujen melumittautulosten perusteella ja jumalanpalvelustapahtumien lukumäärän ja kestojen (1-4 h) perusteella toimintaa ei voida pitää eräistä naapuruussuhteista annetun lain (26/1920) 17 §:n 1 momentissa tarkoitettuna kohtuuttomana rasitteen, joten toiminta ei ole ympäristölupavelvollinen. Kun otetaan huomioon toiminnanharjoittajan tekemät muutokset äänen voimakkuuden vähentämiseksi, ei toiminnalle ole syytä antaa ympäristönsuojelulain § 180 mukaista määräystä meluhaitan vähentämiseksi.

Melumittausten perusteella toimintaa ei voida pitää erityisen häiritsevänä, joten ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 § mukaista ilmoitusmenettelyä ei sovelleta tapahtumiin.

Vuosittaiset Annual Festivalit järjestetään kuitenkin säännöllisesti ja niiden kesto on 14 päivää peräkkäinen, joten rakennus- ja ympäristövaliokunta toivoo, että tapahtumasta tiedotetaan lähinaapureita heti kun ajankohta on tiedossa, mutta kuitenkin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti viimeistään kaksi vuorokautta ennen tapahtuman alkua. Tiedotteesta tulee ilmetä tieto toiminnasta ja sen kestosta sekä toiminnan vastuuhenkilön yhteystiedot.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 5, 118 ja 180 §

Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920) 17 §

Hallintolaki (434/2003) 11, 19, 20, 23, 31-34, 36, 43-45, 47, 54, 56 ja 60 §

Sipoon kunnan ympäristönsuojelumääräykset 21 §

Käsittelymaksu

Asian käsittelystä ei peritä maksua.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätös lähetetään seuraaville tahoille saantitodistuksella:

Asianajotoimisto Fenno Oy/ Juha Saarimäki, joka velvoitetaan ilmoittamaan päätöksestä kirjelmän allekirjoittaneille asianosaisille

Finland eswarar temppele ry, joka velvoitetaan tiedottamaan asiasta yhdistyksen jäsenille

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta Vaasan Hallinto-oikeudesta. Valitusosoitus on pöytäkirjan liitteenä 2.



Föredragandens ändrade förslag: byggnads- och miljöutskottet konstaterar att enligt bullermättningsresultaten och enligt antalet och varaktigheten (1–4 h) av gudstjänsteventemangen kan verksamheten inte anses vara ett oskäligt besvär som avses i 17 § 1 mom. i lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920), vilket innebär att verksamheten inte är miljötillståndspliktig. Då man beaktar verksamhetsutövarens ändringar för att minska på ljudstyrkan, finns det inte orsak att förelägga verksamheten att minska på bullerolägenheter enligt 180 § i miljöskyddslagen (527/2014).

Enligt bullermätningarna kan verksamheten inte anses orsaka särskilt störande buller, vilket innebär att det inte finns orsak att tillämpa anmälningsförfarandet som avses i 118 § i miljöskyddslagen (527/2014) i evenemangen.

Den årliga festivalen ordnas ändå regelbundet och pågår i 14 dagar i rad och därav önskar byggnads- och miljöutskottet att verksamhetsutövaren informerar de närmaste grannarna genast när tidpunkten är i kännedom, men ändå senast två dygn före tillfällets början, så som miljöskyddsföreskrifter förutsätter. I informationen skall framgå verksamheten och dess varaktighet, samt kontaktuppgifterna till dess ansvarsperson.

Rättsnormerna som tillämpats

5, 118 och 180 § i miljöskyddslagen (527/2014)

17 § i lagen angående vissa grannelagsförhållanden (26/1920)

11, 19, 20, 23, 31–34, 36, 43–45, 47, 54, 56 och 60 § i förvaltningslagen (434/2003)

21 § Miljöskyddsföreskrifterna i Sibbo kommun

Behandlingsavgift

Ingen avgift tas ut för behandling av ärendet.

Information om beslutet

Beslutet skickas till följande parter med mottagningsbevis:

Asianajotoimisto Fenno Oy / Juha Saarimäki, som åläggs att underrätta de parter som undertecknat skrivelsen om beslutet

Finland eswarar temppeli ry, som åläggs att meddela föreningens sturelse om ärendet.

Sökande av ändring

Till detta beslut kan ändring sökas hos Vasa förvaltningsdomstol. Besvärshanvisningen bifogas till protokollet som bilaga 2.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön muutetun ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 83
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens
ändrade förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Melumittausraportti 11.7.2026, Finland Eswarar Temppli

Liite / Bilaga 2: Valitusosoitus / Besvärсанvisning



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 84
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Danielsbackan asemakaavaluonnoksesta (M5) /
Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet till detaljplanen för Danielsbacka (M5)**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 84

375/10.02.03/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa laadukasta ja omaleimaista pientaloasutusta Söderkullan keskuksen laajenemisalueelle. Danielsbackan asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Söderkullan kunnanosakesekuksen länsipuolella Uuden Porvoontien ja Massbyntien risteyksen luoteispuolella. Etäisyys Söderkullan keskustasta on noin 1-1,5 km. Alueen kokonaispinta-ala on noin 46 ha. Danielsbackan asemakaava ja asemakaavan muutos jatkaa hallinnollisesti itsenäisenä prosessina keskeytettyä M3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen asemakaavatyötä.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Maankäyttöjaosto päätti 2.6.2026 asettaa Danielsbackan asemakaavaluonnoksen alueidenkäyttölain 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 25.6.-24.8.2026.

Lausunto asemakaavaluonnoksesta pyydetään toimittamaan 24.8.2026 klo 16:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO, sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen kaavahankkeen nimi. Lausunnon antamiseen on pyydetty lisäaika alueen kaavoituksesta vastaavalta kaavoittajalta.

Kaavaluonnokseen ja sitä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/m5

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 84
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto M5 Danielsbackan asemakaavaluonnoksesta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 85
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

**Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto Danielsbackan asemakaavaluonnoksesta (M5) /
Miljövårdsmyndighetens utlåtande om Danielsbacka detaljplaneutkast (M5)**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 85

375/10.02.03/2026

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Söderkullan läheisyyteen suunniteltava M5 Danielsbackan asemakaava on valmisteluvaiheessa ja asetettu nähtäville 25.6. 24.8.2026 väliseksi ajaksi. M5 Danielsbackan asemakaava ja asemakaavan muutos jatkaa hallinnollisesti itsenäisenä prosessina keskeytettyä M3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen asemakaavatyötä.

Ympäristöasiantuntija on käynyt maastokäynnillä kaava-alueella 24.7.2026. Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunnon antamiselle on pyydetty lisääaikaa 4.9. asti.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon asiasta.

Byggnads- och miljöutskottet ger utlåtanden om ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto M5 Danielsbackan asemakaavaluonnoksesta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 86
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Söderkullan pelastusaseman
asemakaavaehdotuksesta (E6) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om förslaget till
detaljplanen för Söderkullas räddningsstation (E6)**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 86

700/10.02.03/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullan keskustan eteläpuolella, Porvoon moottoritien ja Kalkkirannantien liittymäkohdassa. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pelastusaseman rakentaminen. Alueen kokonaispinta-ala on n. 3,6 ha ja se on pääasiassa Sipoon kunnan omistuksessa. Korttelialueeseen rajautuva Kalkkirannantie on yleinen tie, jonka omistaa valtio.

Asemakaava oli luonnoksena nähtävillä 13.6.–19.8.2024 välisenä aikana.

Kaavaehdotus nähtäville ja lausuntopyyntö

Kunnanhallitus päätti 15.6.2026 asettaa E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 § ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 25.6.–24.8.2026.

Lausunto asemakaavaehdotuksesta pyydetään toimittamaan 24.8.2026 klo 16:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO, sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen kaavahankkeen nimi. Lausunnon antamiseen on pyydetty lisää aika alueen kaavoituksesta vastaavalta kaavoittajalta. Kaavaehdotukseen ja sitä koskevaan laajaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/e6

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 86
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavaehdotuksesta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 87
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Oikaisuvaatimus 26-0243-OIK rakentamislupapäätöksen 26-0122-RL laskusta / Begärän om omprövning 26-0243-OIK av fakturan för bygglov 26-0122-RL

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 87

128/10.03.00.01/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Oikaisuvaatimuksen kohde

Rakennusvalvonnan viranhaltija valmisteli toimintasäännön mukaisesti rakentamislupapäätöksen 26-0122-RL, joka koski varastohallin rakentamista (339 k-m²) sekä tukimuurin ja aidan rakentamista kiinteistölle 753-414-0003-0142 / Hiekkämäentie 1b. Oikaisuvaatimus koskee tämän päätöksen lupamaksua; maksun kohtuullistamisvaatimusta on perusteltu mm. alueellisen vertailun, työn vaativuuden ja elinkeinotoimintaan liittyvän rakennustyyppin pohjalta.

Rakennusvalvonnan viranomaistaksa

Rakentamislupapäätöksestä on toimitettu luvan hakijalle lasku, joka perustuu rakennus- ja ympäristövaliokunnan 11.12.2025 (§154) hyväksymään taksaan. Taksa on tullut voimaan 6.2.2026. Maksut määräytyvät sen taksan mukaan, joka on ollut voimassa luvan päätöspäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta begärän om omprövning enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 87
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Liite / Bilaga 1: Päätös oikaisuvaatimuksesta 26-0243-OIK



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 88
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

**Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen, Grönkullantie / Faställande av byggarbetens
avbrytande, Grönkullavägen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 88

1047/10.03.00.05/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan johtava rakennustarkastaja on 2.6.2026 päivätyllä keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennustyöt kiinteistöillä 753-403-0005-0037. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä 753-403-0005-0037 on tehty maantäyttöä kenttäalueeksi ja lisäksi alueella esiintyy laajaa varastointia, vaikka hankkeella ei ole voimassa olevaa rakentamis- tai maisematyölupaa. Töitä ei tule jatkaa ennen kuin hankkeeseen kohdistuva lupa-asia on selvitetty.

Rakentamislain 146 §:n mukaan, mikäli rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä, taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakentamislain 146 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Hankkeen toimija on antanut määräaikaan mennessä valiokunnalle selityksen keskeyttämismääräykseen liittyen.

Viranhaltijan antamasta keskeyttämismääräyksestä ja valiokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytandet av byggarbeten förblir i kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

7/2026

32

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 88
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 89
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen, Hansaksentie / Faställande av byggarbetens avbrytande, Hansasvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 89

739/10.03.00.05/2025

Valmistelija / Beredare: rakennustarkastaja / byggnadsinspektör Jani Kilpiä, jani.kilpia(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on 15.6.2026 päivättyllä keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt lupavapaan, alle 30 m² suuruisen, rakennuksen rakennustyöt kiinteistöllä 753-419-0004-1704. Aikaisemmin tontin ulkopuolelle on rakennettu puuaita, istutuksia, istutusrakenteita sekä pensasaita.

Rakentamislain (751/2023) 146.2 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Kiinteistön omistajat ovat antaneet määräaikaan mennessä valiokunnalle selityksen keskeyttämismääräykseen liittyen.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta määrää poistettavaksi kiinteistön rajojen ulkopuolelle rakennetun lupavapaan rakennuksen, aidat, rakenteet, istutukset ja istutusrakennelmat, sekä saattamaan purkamisen jälkeen em. alueen siistittyyn luonnontilaan. Työn tulee olla valmis viimeistään 30.10.2026.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytande av byggarbeten förblir i kraft.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att den utanför fastigheten byggda lovfria byggnaden, staketet, konstruktionerna, planteringarna och planteringskonstruktionerna skall avlägsnas och att det ovan nämnda området, efter rivandet, skall fullbordas till ett städigt naturligt tillstånd. Arbetet skall vara färdigt senast 30.10.2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 89
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 90
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

**Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen, Pajatie / Faställande av byggarbetens
avbrytande, Smedjevägen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 90

299/10.03.00.05/2025

Valmistelija / Beredare: rakennustarkastaja / byggnadsinspektör Jani
Kilpiä, jani.kilpia(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on 15.6.2026 päivättyllä keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennuslupaa vaativat rakennustyöt kiinteistöllä 753-403-0005-0057. Keskeyttämismääräyksen mukaan kiinteistöllä 753-403-0005-0057 on tehty omakotitalon saneeraustöitä, jonka yhteydessä on purettu talon keskilinjalla olevat kantavat rakenteet, sekä tehty muutoksia kattoristikoiden tuentaan.

Rakentamislain (751/2023) 146.2 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa siihen asti, että rakentamiselle on myönnetty rakentamislupa, joka on saanut lainvoiman.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytande av byggarbeten förblir i kraft tills byggandet har fått bygglov, och lovbeslutet har vunnit laga kraft.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet / Bilagor



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

7/2026

36

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 90
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 91
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Rakennustöiden keskeyttämisen pysyttäminen, Stadsvikintie / Faställande av byggarbetens avbrytande, Stadsviksvägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 91

755/10.03.00.05/2026

Valmistelija / Beredare: rakennustarkastaja / byggnadsinspektör Jani Kilpiä, jani.kilpia(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan rakennustarkastaja on 7.8.2026 päivätyllä keskeyttämismääräyksellä keskeyttänyt rakennuslupaa vaativat rakennustyöt kiinteistöllä 753-422-0002-0074.

Rakentamislain (751/2023) 146.2 §:n mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan antamasta keskeyttämisen pysyttämispäätöksestä veloitetaan rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksan perusteella.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää pysyttää rakennustöiden keskeyttämisen voimassa siihen asti, että rakentamiselle on myönnetty rakentamislupa, joka on saanut lainvoiman. Mikäli käsittelykelpoista rakentamislupahakemusta ei ole jätetty viimeistään 30.11.2026, tulee rakennus purkaa ja rakennuspaikka saattaa alkuperäiseen, luonnonmukaiseen kuntoon.

Byggnads och miljöutskottet beslutar att avbrytande av byggarbeten förblir i kraft tills byggandet har fått bygglov och lovbeslutet har vunnit laga kraft. Om en behandlingsbar bygglovsansökan inte har lämnats senast 30.11.2026, skall byggnaden rivas och byggplatsen återställas till ett ursprungligt, naturligt tillstånd.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

7/2026

38

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 91
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 92
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

**Poikkeaminen toimintasäännöstä, delegointi viranhaltijalle: rakentamislupa, Iso Kylätie 20 /
Avvikelse från verksamhetsstadgan, delegering till tjänsteinnehavaren: bygglov, Stora
Byvägen 20 - Sipoon syke**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 92

765/00.01.01.04/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sipoon Syke on 9.7.2026 jättänyt rakentamislupahakemuksen koskien käyttötarkoituksen muutosta olemassa olevaan liike-/toimistorakennukseen Iso Kylätien varressa asemakaava-alueella. Hakemuksen sisältönä on muuttaa entiset Postin lajittelutilat kuntoliikuntatilaksi. Tilaan haetaan myös kokoontumistilan käyttöön hyväksymistä. Rakennuskohteen kerrosala on 1211 k-m².

Hakemuksessa haetaan myös aloittamisoikeutta vakuudella; perusteena on mahdollisimman nopea aloittaminen yritystoiminnan käynnistämiseksi. Hankkeeseen ryhtyvän esittämien aikataulusyiden vuoksi on keskusteltu mahdollisuudesta tehdä lupapäätös viranhaltijapäätöksenä (päätöspäivä 7.9.2026). Hakemuksesta on vireillä sekä naapurien kuuleminen että lausuntopyyntö, jonka vuoksi niiden vaatima aikataulu ei mahdollistanut lupapäätöksen käsittelyä elokuun valiokunnan kokouksessa.

Voimassa olevan toimintasäännön (12.12.2024 § 138) mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää vähäistä suuremman julkisen rakennuksen rakentamisluvan myöntämisestä.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää valtuuttaa rakennusvalvontapäällikön tekemään hankkeesta rakentamislupapäätöksen viranhaltijapäätöksenä toimintasäännöstä poiketen.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar befullmäktiga byggnadstillsynschefen att behandla projektets bygglov, som tjänsteinnehavarbeslut, med avvikelse från verksamhetsstadgan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

7/2026

40

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 92
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Liitteet / Bilagor



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 93
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 93

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö, lupavalmistelupäällikkö / Byggnadstill-
synschef, lovberedningschef:

**Rakennusluvat (MRL) ja rakentamisluvat (RakL) / Byggnadslov
(MarkByggL) och bygglov (ByggL)**

**Suunnittelutarveratkaisut (MRL) ja erilliset sijoittamisluvat (RakL) /
Avgörande av planeringsbehov (MarkByggL) och separata place-
ringstillstånd (ByggL)**

**Poikkeamispäätökset (MRL) ja poikkeamisluvat (RakL) / Undan-
tagsbeslut (MarkByggL) och undantagslov (ByggL)**
15-16.6., 29-30.6. ja / och 10-11.2026

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

**Lupapäätös 23.7.2026 § 9: Päätös tilapäistä melua ja tärinää
aiheuttavasta toiminnasta, kyläjuhla puistossa, Stor- Lintukoto 3 /
Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och
skakning, byfest i parken, Fågelboet 3 - Eriksnäsin
asukasyhdistys ry. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin /
Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.**

**Lupapäätös 9.7.2026 § 6: Päätös tilapäistä melua ja tärinää
aiheuttavasta toiminnasta, kallion louhinta ja murskaus sekä
pontitus, Metsärinteen katujen ja infran rakentaminen Nikkilässä /
Beslut angående verksamhet som tillfälligt orsakar buller och
skakning, bergbrytning och krossning av sprängsten samt
spotning, byggandet av av gator och infrastruktur för Skogliden i
Nickby, GRK Suomi Oy. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin
/ Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.**

Lupa- ja valvontavirasto/ Tillstånds- och tillsynsverket

Päätös ja kuulutus LVV-U/63720/2026 YVA-menettelyn

soveltamisesta tiedoksi FCDC Corp Oy, Keravan datakeskus.

FCDC Corp Oy suunnittelee datakeskuskokonaisuutta Keravalle, noin 2 km etäisyydelle Keravan keskustasta Lahden moottorien itäpuolelle ja Keravanjoen länsipuolelle. Hankkeesta vastaava on pyytänyt Lupa- ja valvontavirastolta päätöstä siitä, edellyttääkö suunnitteilla oleva Keravan 250 MW (sähköteho) datakeskus ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA-menettely). Keravan datakeskushankkeseen



ei sovelleta ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain (252/2017) mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Hankkeesta ei Lupa- ja valvontaviraston arvion mukaan todennäköisesti aiheudu merkittäviä ympäristövaikutuksia, kun otetaan huomioon hankkeen ominaisuudet ja sijainti sekä vaikutusten luonne sekä esitetyt haitallisten vaikutusten välttämisen- ja ehkäisemistoimenpiteet, 12.6.2026.

Päätös LVV-U/70931/2026 koskien rauhoitetun lintulajin pesien hävittämistä

Asiasta on tehty luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös. Hakija hakee lupaa viiden (5) tervapääskyn (Apus apus) pesän hävittämiseen. Pesät sijaitsevat Sipoossa, Uudellamaalla. Lupaa haetaan kansanterveyden ja yleisen turvallisuuden turvaamiseksi ajalle 1.9.2026-31.5.2027. Lupa- ja valvontavirasto myöntää hakijalle luvan tervapääskyn pesien hävittämiseen päätöksessä mainituin ehdoin. Hakija: Asunto Oy Sipoon Lönnborg Bostads Ab, 16.6.2026.

Päätös ja ilmoitus päätöksen tiedoksiannosta asiassa LVV-U/22144/2026 Vuosaaren sataman CP-pistolaiturin pidentäminen, Helsinki. Vesilain mukainen päätös 338/2026. Helsingin Satama Oy on 15.12.2025 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa Vuosaaren sataman CP-pistolaiturin pidentämiseen merialueella Helsingin kaupungissa. Lupa- ja valvontavirasto myöntää Helsingin Satama Oy:lle luvan CP-pistolaiturin pidentämiseen merialueella Helsingin kaupungissa 9.12.2025 päivätyn hakemuksen ja sen täydennysten mukaisesti, 17.7.2026.

Kuulutus LVV-U/97920/2026 Porvoon jalostamon ympäristöluvan muuttaminen ja toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta, Porvoo

Kyseessä on lupamuutoshakemus jalostamon voimassa olevaan ympäristölupaan, mutta hakijan näkemyksestä lupamuutos ei ole olennainen, uusia yksiköitä ei rakenneta tai muuteta, eikä kapasiteetti muutu. Hakija hakee ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaista oikeutta aloittaa toiminta lupapäätökseen kohdistuvasta mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Vireillepanija: Neste Oyj, 3.8.2026.

Ilmoitus ruoppausilmoituksen vastaanottamisesta Mölandet 650, Västerskog, Sipoo. Lupa- ja valvontavirasto ilmoittaa vastaanottaneensa ruoppausta koskevan ilmoituksen, 19.8.2026.

Metsähallitus / Forststyrelsen

Tutkimuslupa 133373, Metsähallituksen myöntämä lupa MH 5339/2026 koskien yleisten ja harvinaisten kääpäälajien vuorovaikutusta lahoppuulla. Tarkoituksena on kerätä kesän-syksyn 2026 aikana kyseisten kääpäälajien itiöemistä näytepaloja, joista eristetään rihmastoja Luken kantakokoelmiin. Keruu liittyy



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 93
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Luonnonvarakeskuksen omarahoitteiseen tutkimusprojektiin sekä ulkopuolisen rahoituksen hankkeisiin. Hakijana: Luonnonvarakeskus. Lupa myönnetään hakemuksesta poikkeavasti siten, että tutkimuslupa myönnetään ainoastaan Metsähallituksen hallinnoimille luonnonsuojelualueille, 24.6.2026.

Tutkimuslupa 133597, Metsähallituksen myöntämä lupa MH 6495/2026 koskien limasienien keräämistä Liesjärven, Sipoonkorven ja Nuuksion kansallispuistoista sekä Meikon luonnonsuojelualueelta. Hakija tekee tutkimusta limasienistä sekä käyttää niitä opetusaineistona Aalto-yliopistossa järjestettävällä kurssilla lokakuussa 2026. Limasieninäytteitä kerätään yleensä maahan kaatuneen puun kuoresta, josta leikataan halkaisijaltaan noin 1-3 cm ja syvyydeltään noin 0,5 cm kokoinen näyte. Lupa myönnetään hakemuksesta poikkeavasti siten, että se on voimassa 21.9.2026 lähtien lakisääteisestä valitusajasta johtuen, 18.8.2026.

Vuosiraportit / Årsrapporter

Sipoon moottorikerho Ry on toimittanut vuosiraportin vuodelle 2025 – Sipoon moottorikerho Ry, 4.6.2026.

Sibbo Skyttegille Ry on toimittanut vuosiraportin vuodelle 2025, koskien Sipoon keskusampumaradan toimintaa, 5.6.2026.

FCG on toimittanut Söderkullan suljetun kaatopaikan vesien tarkkailun vuosiyhteenvedon 2025 -Sipoon kunta, 25.6.2026.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut ovat toimittaneet Metsäpirtin kompostointikentän toimintaraportin 2025 liitteineen, 16.7.2026.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.
Byggnads- och miljöutskottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 94
Byggnads- och miljöutskottet

27.08.2026

Maastoliikennelain 30 §:n mukainen lupa SM-endurokilpailulle / Lov för FM-endurotävling enligt terrängtrafiklag 30 §, Sipoon Moottorikerho ry

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 94

771/11.02.04/2026

Valmistelija / Beredare: johtava ympäristötarkastaja / ledande miljöinspektör Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.f

Sipoon Moottorikerho ry hakee maastoliikennelain 30 § mukaista lupaa järjestää SM-enduropyörien kilpailut 5.9.2026 klo 8:30-20:00 Sipoossa. Maastokokeita ajetaan Sipoossa kiinteistöillä 753-423-6-13, 753-423-6-175, 753-423-6-176 ja 753-423-6-177, Nikkilän kylässä.

Kilpailijoita on noin 200 kilpailijaa ja katsojia on odotettavissa maastokoepaikoille 500. Enduropyörien katsastus alkaa kisapäivänä klo 7 Moottorikerhon urheilukeskuksessa. Maastokokeita ajetaan myös Pornaisissa ja Porvoossa.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Kyttälä Christel

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan päätöksen asiasta.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet ger beslut i ärendet enligt bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristövalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljötillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Päätös, SM-endurokilpailut 5.9.2026



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 77, § 78, § 79, § 84, § 85, § 86, § 92, § 93

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 80, § 82, § 83, § 87, § 94

OHJE MUUTOKSENHAKUUN

Yllä mainittujen pykälien osalta muutoksenhakuohje on kunkin päätöksen liitteenä.

ANVISNING TILL SÖKANDE AV ÄNDRING

Gällande ovannämnda paragrafer är anvisning för sökande av ändring bifogad till ifrågavarande beslut.



Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 81, § 88, § 89, § 90, § 91

VALITUSOSOITUS

Valitusoikeus

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan tekemään rakentamislain mukaiseen päätökseen saa hakea muutosta Helsingin hallinto-oikeudelle tehtävällä kirjallisella valituksella. Oikeus valituksen tekemiseen on sillä, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Valitus on toimitettava niin, että se on käytettävissä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä, saa kirjelmän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Valituksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava Helsingin hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta ja miltä kohdin muutosta haetaan
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja yhteystiedot

Valitus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa.

Valitusviranomainen

Helsingin hallinto-oikeus

Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI

Sähköpostiosoite: helsinki.hao(a)oikeus.fi

Virka-aika: ma-pe 8.00 - 16.15



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

7/2026

48