

**Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Danielsbackan asemakaavaluonnoksesta (M5) /
Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om utkastet till detaljplanen för Danielsbacka (M5)**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 84

375/10.02.03/2026

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa laadukasta ja omaleimaista pientaloasutusta Söderkullan keskuksen laajenemisalueelle. Danielsbackan asemakaavan suunnittelualue sijaitsee Söderkullan kunnan osakesekun keskellä Uuden Porvoontien ja Massbyntien risteyksen luoteispuolella. Etäisyys Söderkullan keskustasta on noin 1-1,5 km. Alueen kokonaispinta-ala on noin 46 ha. Danielsbackan asemakaava ja asemakaavan muutos jatkaa hallinnollisesti itsenäisenä prosessina keskeytettyä M3 Massbyn Danielsbackan asuinalueen asemakaavatyötä.

Kaavaluonnos nähtäville ja lausuntopyyntö

Maankäyttöjaosto päätti 2.6.2026 asettaa Danielsbackan asemakaavaluonnoksen alueidenkäyttölain 62 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville. Kaavaluonnos ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 25.6.-24.8.2026.

Lausunto asemakaavaluonnoksesta pyydetään toimittamaan 24.8.2026 klo 16:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO, sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen kaavahankkeen nimi. Lausunnon antamiseen on pyydetty lisäaika alueen kaavoituksesta vastaavalta kaavoittajalta.

Kaavaluonnokseen ja sitä koskevaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/m5

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto M5 Danielsbackan asemakaavaluonnoksesta