

Poikkeamislupa 26-0183-POL, Solbackantie / Undantagslov 26-0183-POL, Solbackavägen

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 80

659/10.03.03.00/2026

Valmistelija / Beredare: Sweco Finland Oy.

Hakijat ovat hakeneet poikkeamislupaa rakentaakseen 165 k-m² suuruisen, yksikerroksisen ja yksiasuntoisen omakotitalon kiinteistölle Strandåker 753-426-6-276.

Alueella on voimassa Sipoon yleiskaava 2025, joka on tullut voimaan 25.1.2012. Kiinteistö sijoittuu yleiskaavassa haja-asutusalueelle (MTH).

Esittelijä / Föredragande Lupavalmistelupäällikkö / Lovberedningschef Peltö-Timperi Lotta

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att förkasta ansökan om byggande enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Hallintolain 28 §:n 1 momentin 3 kohtaan viitaten Karl-Erik Oljemark ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Anders Söderling ehdotti, että poikkeamislupa myönnetään.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää poikkemisluvan 26-0183-POL. Rakennukset tulee liittää Sipoon veden vesi- ja viemärijärjestelmään.

Rakennuspaikka täyttää kaikki vaadittavat perusteet ja rakentaminen ei olennaisesti vaikeuta kaavoitusta, joten lupa voidaan myöntää.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Anders Söderlingin ehdotusta.

Med hänvisning till 28 § 1 mom. 3 punkten i förvaltningslagen anmälde Karl-Erik Oljemark jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Anders Söderling föreslog att undantagslovet beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar bevilja undantagslov 26-0183-POL.

Byggnaderna skall anslutas till Sibbo Vattens vatten- och avloppssystem.

Byggplatsen fyller alla nödvändiga krav och byggandet försvårar inte väsentligt planläggningen, därmed kan lovet beviljas.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Anders Söderlings förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Anders Söderlingin ehdotuksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että lupavalmistelupäällikkö Lotta Peltö-Timperi jätti eriävän mielipiteen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Anders Söderlings förslag.

Det antecknades i protokollet att lovberedningschef Lotta Peltö-Timperi meddelade avvikande mening.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Poikkeamislupa 26-0183-POL