

Rakennusvalvontaviranomaisen lausunto Söderkullan pelastusaseman asemakaavaehdotuksesta (E6) / Byggnadstillsynsmyndighetens utlåtande om förslaget till detaljplanen för Söderkullas räddningsstation (E6)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 27.08.2026 § 86

700/10.02.03/2023

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Kaavatyön taustaa ja tavoitteita

Suunnittelualue sijaitsee Söderkullan keskustan eteläpuolella, Porvoon moottoritien ja Kalkkirannantien liittymäkohdassa. Asemakaavatyön tarkoituksena on mahdollistaa pelastusaseman rakentaminen. Alueen kokonaispinta-ala on n. 3,6 ha ja se on pääasiassa Sipoon kunnan omistuksessa. Korttelialueeseen rajautuva Kalkkirannantie on yleinen tie, jonka omistaa valtio.

Asemakaava oli luonnoksena nähtävillä 13.6.–19.8.2024 välisenä aikana.

Kaavaehdotus nähtäville ja lausuntopyyntö

Kunnanhallitus päätti 15.6.2026 asettaa E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 § ja maankäyttö ja rakennusasetuksen 27 § mukaisesti nähtäville. Kaavaehdotus ja sitä koskeva aineisto on julkisesti nähtävillä 25.6.–24.8.2026.

Lausunto asemakaavaehdotuksesta pyydetään toimittamaan 24.8.2026 klo 16:00 mennessä sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@sipoo.fi tai osoitteeseen Sipoon kunta, Kirjaamo, PL 7, 04131 SIPOO, sähköpostin otsikkoon tai kirjekuoreen kaavahankkeen nimi. Lausunnon antamiseen on pyydetty lisää aika alueen kaavoituksesta vastaavalta kaavoittajalta. Kaavaehdotukseen ja sitä koskevaan laajaan aineistoon voi tutustua osoitteessa www.sipoo.fi/e6

Toimivalta lausunnon osalta

Rakennusvalvontaviranomaiselta pyydetty merkittävät lausunnot antaa toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta ja merkitykseltään vähäiset viranhaltija.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa asiassa liitteenä 1 olevan lausunnon.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att ge utlåtande i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Liite / Bilaga 1: Lausunto E6 Söderkullan pelastusaseman asemakaavaehdotuksesta