

Kaavoituskatsaus 2026 ja kaavoitusohjelma 2026-2028 / Planläggningsöversikt 2026 och planläggningsprogram 2026-2028

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto / Markanvändnings- och näringslivssektionen 02.06.2026 § 64

Valmistelija / Beredare: Kaavoitusasiantuntija / Planläggningsexpert Nele Korhonen, nele.korhonen(at)sipoo.fi

Vuosittain julkaistava Sipoon kunnan kaavoituskatsaus on laadittu interaktiivisen tarinakartan muotoon. Tarinakartta on verkkojulkaisu, jossa hyödynnetään selattavia karttoja, tekstiä ja kuvia. Lisäksi julkaisusta on tuotettu tekstisisällöltään vastaava pdf-versio tulostettavaksi ja arkistoitavaksi (liitteet).

Kaavoituskatsaukseen on koottu edellisen katsauksen julkaisun jälkeen hyväksytyt, voimaan tulleet ja keskeytetyt, sekä vireillä olevat ja lähiaikoina vireille tulevat kaavahankkeet kunnassa ja maakunnan liitossa alueidenkäyttölain 7 §:n mukaisesti. Lisäksi on esitetty arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä sekä kaavoituksen lähivuosien työohjelma. Kaavoitusohjelma sisältää meneillään olevien ja vuosina 2027 ja 2028 käynnistyvien yleis- ja asemakaavahankkeiden tavoitteellisen etenemisaikataulun. Kaavoitushankkeiden tarkka sisältö määritellään kyseisen kaavan laadinnan yhteydessä, ei kaavoitusohjelmassa.

Kaavoitushankkeiden priorisointi ja ajoitus perustuu arvioon niiden yleisestä tarpeellisuudesta ja strategiaan tavoitteisiin vastaamisesta, maapoliittisesta valmiudesta viedä kaavaa eteenpäin, keskinäisestä kiireellisyysjärjestyksestä sekä kaavoituksen resursseista. Esitetty valmistelu-aikataulu on tavoitteellinen, koska kaikki kaavojen aikatauluun vaikuttavat tekijät eivät ole tiedossa tässä vaiheessa. Osa edellisten vuosien kaavoitusohjelmien kaavahankkeista on jätetty kaavoitusohjelman ulkopuolelle, sillä niiden edistämiseksi ei ole nähty olevan resursseja tai edellytyksiä tämän ohjelmakauden aikana. Hankkeet on kuitenkin sisällytetty katsaukseen ja niitä voidaan nostaa aktiiviseen työstöön tilanteen muuttuessa kaavoituksen resurssit huomioiden.

Sipoon kaavoituskatsaus 2026 (ehdotus 26.5.2026) on luettavissa suomeksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/5e69d38878044c19a9041769bf16264c>

ja ruotsiksi osoitteessa:

<https://arcgisportal.sipoo.fi/portal/apps/storymaps/stories/be6bb1d6c44c4a518784bd9b66e3f3f5>

Esittelijä / Föredragande Kaavoituspäällikkö / Planläggningschef Söderholm Dennis

Ehdotus / Förslag

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto esittää kunnanhallitukselle, että se hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 sekä merkitsee tiedoksi Sipoon kaavoituskatsauksen 2026.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen föreslår kommunstyrelsen att den godkänner planläggningsprogrammet 2026–2028 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom Planläggningsöversikt 2026.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Puheenjohtaja ehdotti, että asia jätetään pöydälle.

Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Sari Rissanen teki seuraavan evästysehdotuksen:

Evästetään viranhaltijat laatimaan kaavoitusohjelmaan alueiden osalta tarkempaa priorisointia ensi keväänä pidettävään valtuuston seminaariin siitä, mitkä alueet ovat taloudellisesti kannattavia ja mihin resurssit kannattaa ensisijaisesti kohdistaa.

Sari Rauvanto-Eriksson kannatti Sari Rissasen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että Sari Rissasen evästysehdotusta kannatettiin yksimielisesti.

Ordförande föreslog att ärendet bordläggs.

Förslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Sari Rissanen gjorde följande anvisningsförslag:

Vi anvisar tjänsteinnehavarna att utarbeta en närmare prioritering för planlägningsprogrammets områden inför fullmäktiges seminarium nästa vår om vilka områden som är ekonomiskt lönsamma och till vilka områden resurser ska främst riktas.

Sari Rauvanto-Eriksson understödde Sari Rissanens förslag.

Ordföranden konstaterade att Sari Rissanens anvisningsförslag understöddes enhälligt.

Päätös / Beslut

Maankäyttö- ja elinkeinojaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen seuraavalla evästyksellä:

Evästetään viranhaltijat laatimaan kaavoitusohjelmaan alueiden osalta tarkempaa priorisointia ensi keväänä pidettävään valtuuston seminaariin siitä, mitkä alueet ovat taloudellisesti kannattavia ja mihin resurssit kannattaa ensisijaisesti kohdistaa.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Markanvändnings- och näringslivssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag med följande anvisning:

Vi anvisar tjänsteinnehavarna att utarbeta en närmare prioritering för planlägningsprogrammets områden inför fullmäktiges seminarium nästa vår om vilka områden som är ekonomiskt lönsamma och till vilka områden resurser ska främst riktas.

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 15.06.2026

520/10.02.07/2026

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus hyväksyy Sipoon kunnan kaavoitusohjelman vuosille 2026–2028 sekä merkitsee tiedoksi kaavoituskatsauksen 2026.

====

Kommunstyrelsen godkänner planlägningsprogrammet för åren 2026–2028 för Sibbo kommun samt antecknar för kännedom planlägningsöversikten för 2026.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Liitteet / Bilagor

Liite Bilaga 1 - Kaavoituskatsaus 2026

Liite Bilaga 2 - Planlägningsöversikt 2026