



Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala / Maankäytön yleissuunnittelu -palvelu
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite: Lausuntopyyntö 16.6.2023, HEL 2022-000960

Lausunto koskien Helsingin Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueen muuttamista

Helsingin kaupunki on pyytänyt 16.6.2023 Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa Helsingin Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueen muuttamisesta. Lausunnon antamisen määräajaksi on asetettu 31.8.2023.

Taustaa sekä Helsingin kaupungin ehdotus Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueeksi

Östersundomin alue on aiemmin kuulunut Sipoolle. Sipoon kunta on hyväksynyt 31.5.2004 Sipoon Vedelle vesihuollon toiminta-alueen, johon myös Östersundom (Karhusaari, Landbo, Kappeli ja Korsnäs) on kuulunut. Östersundomin alue on liitetty Helsinkiin vuonna 2009, minkä jälkeen Helsingin kaupunki ei ole vahvistanut alueelle vesihuollon toiminta-aluetta.

Ehdotuksessaan Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alueeksi Helsingin kaupunki esittää, että toiminta-alueeseen sisältyisivät aiemman Sipoon kunnan hyväksymän toiminta-alueen lisäksi alueet Kärristä, Rödje-Fantsista, Korsnäsista ja Knutersintien varresta, joilla Helsingin kaupunki katsoo täyttyvän vesihuoltolain suurehkon asukasjoukon määritelmän. Helsingin kaupunki toteaa lausuntopyynnössään, että toiminta-alueen määrittelyyn vaikuttavia ympäristön- ja terveydensuojelullisia tekijöitä ei tullut esiin asian valmistelussa.

Toiminta-alueen vesihuollosta vastaisi Sipoon Vesi. Toiminta-alueeseen lisättävillä alueilla on jo rakennettu vesihuoltoverkosto ja Helsingin kaupunki katsoo, että Sipoon Vesi pystyy huolehtimaan ehdotetun toiminta-alueen vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti, sillä liittyjämäärä ei merkittävästi kasvaisi nykyisestä.

ELY-keskus toteaa lausuntonaan seuraavaa

ELY-keskus pitää hyvänä, että Östersundomin alueen vesihuollon toiminta-alue saatetaan ajan tasalle toteutuneen yhdyskuntakehityksen osalta. Suunnitellun yhdyskuntakehityksen suhteen toiminta-alue-ehdotuksessa ei ole esitetty tavoitteellisia toiminta-alueen osia

29.8.2023

vesihuoltolain (VHL) edellyttämällä tavalla. Alueen kaavoitukseen liittyvien suurien epävarmuuksien vuoksi ELY-keskus kuitenkin pitää esitettyä ratkaisua hyväksyttävänä tässä vaiheessa mutta korostaa, että toiminta-alue tulee mahdollisimman pian päivittää siten, että myös suunniteltu yhdyskuntakehitys on huomioitu asianmukaisesti.

Sipoon Veden edellytyksistä huolehtia toiminta-alueen vesihuollosta [VHL 9 §:n](#) mukaisesti tulee varmistua. Toiminta-aluepäätökseen tulee liittää selvitys siitä, että

- 1) vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti; ja
- 2) vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi,

kuten [VHL 8 §](#) edellyttää. Mikäli kyseiset edellytykset eivät täyty, tulee Helsingin kaupungin vesihuollon järjestämisvelvollisuus Östersundomin alueella toteuttaa muulla tavoin.

Lausuntopyynnön liitteenä olevan toiminta-aluekartan esitystapa on selkeä ja täyttää pääosin vesihuoltolain edellytykset. Esitystapaa tulisi kuitenkin lopulliseen toiminta-aluepäätöksen liitteeksi tulevaan versioon muuttaa siten, että kartalla esitetään vain yksi toiminta-alue (VHL 8 §), jonka sisään sekä Sipoon kunnan aiemmin hyväksymä toiminta-alue että toiminta-alueeseen nyt lisättävät alueet kuuluvat. Myös tavoitteellisten toiminta-alueen osien tulee jatkossa (seuraavan päivityksen kartassa) sijaita saman toiminta-aluerajauksen sisällä.

ELY-keskus muistuttaa, että kunnan tekemä toiminta-alueen hyväksymispäätös tulee saattaa ELY-keskuksen tietoon. Toiminta-aluepäätös liitteineen tulee toimittaa osoitteeseen kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi. Päätökseen tulee liittää valitusosoitus [VHL 32 §:n](#) mukaisesti. Päätöksen mukana pyydetään toimittamaan kunnan verkkosivujen osoite, jolla toiminta-aluekartta tulee olemaan yleisesti saatavilla ([VHL 8.4 §](#)).

Jakelu (sähköpostilla): Helsingin kaupunki, helsinki.kirjaamo@hel.fi

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava vesitalousasiantuntija Niina Kosunen ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Ilkka Juva.

Tämä asiakirja ESAELY/171/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/171/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Kosunen Niina 29.08.2023 08:36

Ratkaisija Juva Ilkka 29.08.2023 08:45