

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristön toimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus
Maankäytön yleissuunnittelu
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Kuuleminen HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laajentamisesta Östersundomin alueella
**Lausunto koskien HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laajentamista
Östersundomin alueelle**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (myöhemmin HSY) kiittää otsikossa mainitusta lausuntopyynnöstä ja esittää lausuntonaan seuraavaa:

HSY katsoo, että sillä olisi vesihuoltolain (VHL) 8 §:n mukaiset edellytykset huolehtia vesihuollosta Östersundomin alueella, mukaan lukien Sipoon Veden nykyisen Helsingin kaupungin alueelle sijoittuvan toiminta-alueen, sekä ne Helsingin kaupungin karttaesityksessä esittämät alustavat alueet, joille vesihuoltopalvelut laajennettaisiin myöhemmillä päätöksillä. HSY:n näkemyksen mukaan VHL 8 §:n mukaiset vaatimukset täyttyisivät, sillä HSY kykenisi huolehtimaan alueen vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti.

Östersundomin alueella vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät maksut määräytyisivät HSY:n kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisesti. Hinnasto on laadittu siten, että maksut ovat tasapuoliset ja oikeudenmukaiset kaikille HSY:n asiakkaille. HSY:n lähtökohtana on, että nykyisiltä Sipoon Veden asiakkailta ei perittäisi kaksinkertaisia liittymismaksuja, vaan liittyminen HSY:n verkostoon järjestettäisiin kustannusneutraalisti näiden asiakkaiden osalta. HSY varaa kuitenkin mahdollisuuden tarkistaa hinnoitteluperusteita toiminta-alueen erityispiirteiden edellyttämällä tavalla.

Kokonaisuudessaan HSY katsoo, että toiminta-alueen laajentaminen Östersundomin alueelle tukisi VHL 7 ja 8 §:n mukaista suunniteltua yhdyskuntakehitystä ja varmistaisi vesihuoltopalveluiden tasapuolisuuden koko Helsingin kaupungin alueella.

HSY:n toiminta-alueen laajentaminen Östersundomin alueelle edellyttäisi vaiheittaista etenemistä ja tarkempia kapasiteettitarkasteluja ennen seuraavia suunnitteluvaiheita. Laajentaminen voitaisiin toteuttaa joko hyödyntämällä nykyistä verkostoa väliaikaisesti tai rakentamalla uusi verkosto HSY:n toimesta. HSY arvioi, että vesihuoltojärjestelmä rakennettaisiin pääosin uudelleen seuraavien noin kymmenen vuoden aikana aluekehityksestä riippuen. Tarkempi aluekohtainen aikataulu täsmennettäisiin yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa.

HSY korostaa, että toteuttamisjärjestyksellä on suuri merkitys vesihuoltoverkoston toimivuuden ja vedenlaadun kannalta. Alueiden toteuttaminen tulisi aloittaa mahdollisimman läheltä HSY:n nykyistä verkostoa, jotta vesihuoltojärjestelmien toimintaedellytykset saataisiin turvattua ja investoinnit hyödynnettyä tehokkaasti. HSY pystyisi palvelemaan laajentuvaa aluetta nopeimmin lännestä alkaen. Vesihuollon

Lausunto
08.12.2025
608/10.107.1070.10700/2025

rakentaminen olisi tarkoituksenmukaista toteuttaa pääsääntöisesti muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä. Vastaavaa menettelytapaa sovelletaan myös HSY:n toiminta-alueen laajentuessa esimerkiksi uusille kaava-alueille.

Östersundomin olemassa olevan vesihuoltoverkoston osalta olisi tarpeen tarkastella runkolinjojen liitospisteitä ja mahdollisia saneerauksia, jotta verkoston kapasiteetti riittää alueen kasvaviin tarpeisiin. Lisäksi uuden itäisen jätevedenpuhdistamon suunnitteluun liittyvät tarkastelut voivat vaikuttaa lopullisiin linjauksiin.

HSY arvioi, että hankesuunnitelman valmistelu olisi tarkoituksenmukaista aloittaa kunnallistekniikkatarkastelun valmistuttua. Tämän jälkeen hyväksymisprosessiin ja jatkosuunnitteluun liittyvät vaiheet tarkentuisivat erikseen, ja HSY on valmis yhteistyössä kaupungin kanssa määrittämään etenemisen yhdyskuntakehityksen tarpeiden mukaisesti.

Lisätietoja antaa erityisasiantuntija Essi Huntus, puh. 050 336 4878.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Liitteet

HSY vesihuollon toiminta-alueen sanallinen määrittely 17.10.2025

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 156 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi