

5.8 Yhdyskunta ja ympäristö / Samhälle och miljö

Vastuualue:
Yhdyskunnan ja ympäristön toimiala

Ansvarsområde:
Sektorn för samhälle och miljö

Vastuuhenkilö:
Yhdyskuntajohtaja

Ansvarsperson:
Samhällsdirektör

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 30.4.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	12 948	4 612	12 802	4 596	13 131
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	-23 727	-7 900	-25 107	-7 951	-24 689
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	-10 780	-3 288	-12 305	-3 328	-11 531

**Strategian toteuttaminen, sitovat tavoitteet
vuodeksi 2026**

**Genomförande av strategin, bindande mål för
år 2026**

3. Kestävä kasvu, monimuotoinen asuminen ja sujuva liikkuminen			
Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
Erillisten sijoittamis- ja poikkeamislupien käsittelyaika hakemuksen käsittelykelpoisuudesta laskien on alle 4 kk; lausunto rakentamisluvan yhteydessä käsiteltävän sijoittamisen edellytysten arvioinnin osalta on alle 1 kk lausuntopyynnöstä.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut
Mittari	Käsittelyaika alle 4 kk.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2026
		0	
Eteneminen	Tavoite on ajanjaksolla saavutettu. Keskimääräinen käsittelyaika käsittelykelpoisuudesta oli ajanjaksolla 2,4 kk.		
Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
Hankitaan uutta raakamaata vähintään 50 ha.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Raakamaata hankittu vähintään 50 ha.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2026
		0	
Eteneminen	Ajanjaksolla maata on hankittu noin 2,5 ha. Asetettu raakamaan hankinta tavoite 50 ha perustui talousarvion virkaesityksen yhteydessä esitettyyn maanhankintamäärärahaan 2,5 milj. euroa. Valtuuston hyväksytyssä talousarviossa määrärahaa maanhankintaan varattiin lopulta 1,5 milj. euroa. Arvioidaan, että koko vuodelle asetettu tavoite ei tule toteutumaan.		
Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
Kerava–Nikkilä-radon liikennesuunnitelma valmistuu.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Liikennesuunnitelma valmistunut.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2026
		0	

Eteneminen	Kerava–Nikkilä-radan liikennesuunnitelma päivitettiin alkuvuodesta. Kerava–Nikkilä-radan jatkosuunnittelua varten on esiselvityksen laatiminen aloitettu yhteistyössä Keravan ja Väyläviraston kanssa. Esisuunnitelma arvioidaan valmistuvan vuoden 2026 loppupuolella, jonka jälkeen liikennesuunnitelma voidaan tarkistaa sekä viimeistellä. Tavoite arvioidaan toteutuvan.		
Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
Rakentamisluvan käsittelyaika hakemuksen käsittelykelpoisuudesta laskien (rakentamislaki velvoittaa) on alle 3 kk tai poikkeuksellisen vaativissa hankkeissa alle 6 kk.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut
Mittari	Käsittelyaika alle 3 kk/6 kk.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2026
		0	
Eteneminen	Tavoite on toteutunut ajanjaksolla. Keskimääräinen käsittelyaika käsittelykelpoisuudesta oli 0,3 kk		
Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
TM6 Talmankaaren asemakaava on hyväksytty.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Valtuusto on hyväksynyt asemakaavan.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2026
		0	
Eteneminen	Kunnanhallitus päätti 09.02.2026 § 34 asetta TM6 Talmankaaren korjattu asemakaavaehdotus nähtäville. Korjattu asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 26.2.2026–10.4.2026. Kaava arvioidaan valmistuvan hyväksymiskäsittelyyn syksyn aikana. Hyväksymiskäsittelyn aikataulu riippu myös kaavaan liittyvien maankäyttösopimusneuvotteluiden valmistumisesta. Tavoite arvioidaan toteutuvan.		

3. Hållbar tillväxt, mångsidigt boende och smidig trafik

Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Detaljplanen för TM6 Tallmobågen har godkänts.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Fullmäktige har godkänt detaljplanen.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2026
		0	
Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Handläggningstiden för ansökningar om bygglov är under 3 månader från det att ansökan konstaterats vara korrekt uppgjord och under 6 månader för byggprojekt där projekteringsuppgiften är exceptionellt krävande (förpliktelse i bygglagen).		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Handläggningstiden är under 3 månader/6 månader.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2026
		0	
Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Handläggningstiden för ansökningar om separata placeringstillstånd eller undantagslov är under 4 månader från det att ansökan konstaterats vara korrekt uppgjord; utlåtande om bedömning av förutsättningarna för placering som behandlas i samband med bygglovsansökan ges inom en månad från det att begäran om ut-låtande mottogs.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Handläggningstiden är under 4 månader.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2026
		0	

Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Ny råmark anskaffas på minst 50 ha.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Ny råmark har anskaffats på minst 50 ha.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2026
		0	
Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Trafikplanen för Kervo–Nickby-banan färdigställs.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Trafikplanen har färdigställts.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2026
		0	

4. Ympäristöystävällisyys ja luonnon monimuotoisuus

Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
Kestävän kehityksen tiekartta valmistuu päätöksentekoa varten.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Tiekartta valmis päätöksentekoa varten.	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2026
		0	
Eteneminen	Kestävän kehityksen tiekartan valmistelu on käynnissä. Tiekartan tavoitteet määriteltiin valtuuston työpajassa tammiukuussa 2026. Tavoitteena on, että tiekartta valmistuu päätöksentekoa varten syyskuudella 2026 ja tavoite arvioidaan toteutuvan.		

4. Miljövänlighet och biologisk mångfald

Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Vägplanen för hållbar utveckling blir färdig för beslutsfattande.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Vägplanen är färdig för beslutsfattande.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2026
		0	

5. Elinvoima – osaaminen, työllisyys ja yrittäminen

Strateginen toimenpide vuosille 2026-2029		Vastuutoimiala	Toteutuma Liikennevalo
E5 Hangelbyn työpaikka-alue I -asemakaavan ehdotus asetettu nähtäville.		Yhdyskunta ja ympäristö	Toteutunut osin
Mittari	Kunnanhallitus on asettanut asemakaavaehdotuksen nähtäville	Lähtötila	Toteutuma 1.1.-31.12.2026
		0	
Eteneminen	Asemakaavan yhteydessä on tullut esiin uusia selvitystarpeita. Merkittävien lisäselvitystarve liittyy Kalkkirannantien liikennejärjestelyihin, varsinkin kävely- ja pyöräilyväylän suunnittelu. Lisäselvitystarpeista johtuen kaavoitus etenee hieman ennakoitua hitaammin mutta tavoite arvioidaan toteutuvan.		

5. Livskraft – kompetens, sysselsättning och företagsamhet

Strategisk åtgärd för åren 2026–2029		Ansvarig sektor	Trafikljus för realisering
Förslaget till detaljplanen för E5 Hangelby arbetsplatsområde I har framlagts.		Samhälle och miljö	Har inte utvärderats
Mätare	Kommunstyrelsen har framlagt förslaget till detaljplanen.	Utgångsläge	Utfall 1.1–31.12.2026
		0	

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Ajanjaksolla 01-04.2026 yhdyskunnan ja ympäristön toimialan toimintatuotot olivat 36,0 %, toimintakulut 31 % ja toimintakate 27 % koko vuoden talousarvioon nähden. Neljän kuukauden jakso vastaa 33,3 % toimintavuodesta, eli talous on toteutunut ennustetun mukaisesti.

Toimialan osalta alkuvuosi oli poikkeuksellinen kylmän talven takia, joka lisäsi toimilan energiakuluja verrattuna alkuvuoteen 2025. Kuluvaihtelut odotetaan tasaantuvan vuoden aikana.

Toimiala on täyttäänannon talousarvion yhteydessä esitettyjä talouden tasapanoittamistoiminpiteitä ja toiminenteet ennustetataan toteutuvan vuoden aikana.

Toimialalle on hallitusti edistetty merkittäviä suunnittelukokonaisuuksia, joista merkittävin oli uimahallinhanke suunnitelma.

Det ekonomiska nuläget och prognos

Kaavoitus / Planläggning

Vastuhenkilö:
Kaavoituspäällikkö

Ansvarsperson:
Planläggningschef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 30.4.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	65	6	40		27
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 4 569	- 1 457	- 5 343	- 1 611	- 5 173
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 4 503	- 1 451	- 5 303	- 1 611	- 5 146

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Det ekonomiska nuläget och prognos

Mittaus- ja kiinteistö / Mätning och fastighet

Vastuuhenkilö:

Tonttipäällikkö

Ansvarsperson:

Tomtchef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 30.4.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	979	662	1 003	855	1 523
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 1 139	- 307	- 873	- 328	- 910
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 159	355	130	527	613

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Toimintatuottojen ennustetaan ylittävän talousarvion ja toimintakulujen toteutuvan talousarvion mukaan.

Det ekonomiska nuläget och prognos

Kehittäminen ja tuki / Utveckling och stödtjänster

Vastuuhenkilö:

Kehityspäällikkö

Ansvarsperson:

Chef för tillväxt och utveckling

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 30.4.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	724	161	829	261	813
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 1 443	- 441	- 1 774	- 442	- 1 625
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 719	- 280	- 945	- 181	- 811

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen ennustetaan alittavan talousarvion.

Det ekonomiska nuläget och prognos

Rakennusvalvonta / Byggnadstillsyn

Vastuuhenkilö:

Rakennusvalvontapäällikkö

Ansvarsperson:

Byggnadstillsynschef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 30.4.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	392	123	465	186	496
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 921	- 313	- 985	- 304	- 961
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 529	- 190	- 520	- 118	- 465

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Toimintatuottojen ja toimintakulujen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Det ekonomiska nuläget och prognos

Haja-asutusalueen rakentamisen luvat / Tillstånd för byggande i glesbygden

Vastuuhenkilö:

Ansvarsperson:

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 30.4.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	96	22	54	32	68
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 170	- 46	- 178	- 57	- 176
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 73	- 24	- 124	- 25	- 108

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen en-
nustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Ympäristövalvonta / Miljöövervakning

Vastuuhenkilö:

Ympäristövalvontapäällikkö

Ansvarsperson:

Miljötillsynschef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 30.4.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	28		5	3	7
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 607	- 166	- 639	- 164	- 590
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 579	- 166	- 634	- 161	- 583

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Sekä toimintatuottojen että toimintakulujen en-
nustetaan toteutuvan talousarvion mukaan.

Toimitilat / Lokalitetsförvaltning

Vastuuhenkilö:

Tilapalvelupäällikkö

Ansvarsperson:

Lokalservicechef

1 000 €	TP / BS 2025	Tot / Förv. 30.4.2025	TA / BU 2026	Tot / Förv. 30.4.2026	Ennuste / Prognos 2026
Toimintatuotot / Verksamhetsintäkter	10 343	3 515	10 010	3 144	9 818
Toimintakulut / Verksamhetskostnader	- 12 011	- 4 382	- 12 448	- 4 202	- 12 500
Toimintakate / Verksamhetsbidrag	- 1 668	- 867	- 2 437	- 1 030	- 2 655

Taloudellinen nykytila ja ennuste

Det ekonomiska nuläget och prognos

Vuoteen 2025 lukuihin verrattuna toimitiloilta on
poistunut Uusipelastusasema ja Artturi-siirrettävä
tilaelementtirakennus vuoden 2025 aikana ja näi-
den vaikutus on hieman tuloja ja menoja pienen-
tävää verrattuna lukuja vuoteen 2025.

Lisäksi vuoden 2026 tammi- ja helmikuu olivat hyvin kylmiä kuukausia verrattuna vuoteen 2025, josta seurasi ylimääräinen 150 000 euron energialaskun lisäys

Toimintatuottojen että toimintakulujen odotetaan toteutuvan hieman pienempänä talousarvioon verrattuna, mutta toimintakatteen ennustetaan toteutuvan talousarvion mukaisena.