

Määrärahamuutokset investointien talousarvioon 2026

Tekninen valiokunta 14.04.2026 § 46

Valmistelija: Investointipäällikkö, Oona Takala, oona.takala(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovia. Teknisellä valiokunnalla on kuitenkin oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Vuoden 2026 talousarviossa Sipoon kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,71 milj. euroa.

Laajennusinvestoinni infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

T4 Kvartsikujan urakassa rakennetaan ajoyhteys valmiiksi kadun päässä oleville kerrostaloteille. Urakkaan sisältyy myös kadun vieressä olevan pysäköintialueen rakentaminen. Hankkeelle oli varattu talousarviossa 2026 -300 t€ määräraha. Saadun urakkatarjouksen sekä odotettujen lisä- ja muutostöiden kanssa, arvio hankkeen kokonaiskustannuksesta on -250 t€, eli n. 50 t€ vähemmän kuin alkuperäinen talousarvio.

B13 Päivänpolku urakassa rakennetaan Päivänpolku loppuun sekä parannetaan kadun kuivatusta sekä rakennetaan kadulle valaistus. Hankkeelle oli varattu talousarviossa 2026 -100 t€ määräraha. Saatu urakkatarjous on n. 125 t€. Lisäksi valvontaan odotetaan menevän noin 5t€. Lisäksi hankkeelle on odotettavissa normaaleita lisä- ja muutostöitä. Esitetään hankkeen määrärahan muutosta -100 t€:sta -150 t€:oon.

T4 Kvartsikuja sekä **B13 Päivänpolun** määrärahan muutokset ovat näin ollen kustannusneutraaleita keskenään.

Storörintien pysäköinti urakassa rakennetaan kaavamääräysten mukaiset kadunvarsipysäköintipaikat. Urakassa parannetaan lisäksi katualueen kuivatusta sekä rakennetaan valmiiksi viereisten katujen puutteelliset jalankulkuväylät. Edullisin kokonaisurakkatarjous urakalle oli n. 187t€. Urakan valvonnan odotetaan kustantavan n. 5t€. Lisäksi hankkeelle on odotettavissa normaaleita lisä- ja muutostöitä. Arvio hankkeen kokonaiskustannuksesta on noin -225 t€. Hankkeelle esitetään näin ollen -25 t€ lisämäärärahaa.

Peruskorjausinvestoinnit:

Nikkiläntien ja Iso Kylätien suojatiet: Nykyiset, kiveyksestä rakennetut suojatiet Nikkiläntiellä ja Iso Kylätiellä puretaan ja rakennetaan uudelleen asfalttipintaisiksi. Suojateita on yhteensä viisi kappaletta, joista kolme on Nikkiläntie-Iso Kylätie-kiertoliittymässä ja kaksi Nikkiläntiellä lähellä kiertoliittymää. Hankkeelle ei oltu varattu talousarviossa 2026 investointimäärärahoja eikä hankkeella ole myöskään projektinumeroa. Hankkeen arvioitu kustannusarvio on -30 t€. Aloite suojateiden peruskorjaukselle tuli tekniseltä valiokunnalta. Suojateiden nykyinen kunto nähdään liikenneturvallisuutta vaarantavana ja erityisesti esteettömyyttä heikentävänä asiana.

Lukkarin koululle oli varattu määrärahoja vuodelle 2026 -50 t€. Määrärahoilla on tarkoitus toteuttaa erilaisia rakennukseen liittyviä tutkimuksia, kuten pohjatutkimuksia sekä rakenne- julkisivu- ja haitta-ainetutkimuksia. Arvio kaikista tarvittavista tutkimuksista on -150 t€. Tutkimukset liittyvät koulusta laadittavaan hankeselvitykseen. Varsinainen hankeselvitys tehdään kunnan omana työnä ja kustannukset tulevat näin ollen käyttötalouden puolelta. Hankeselvitys valmistuu vuoden 2026 loppuun mennessä. Hankeselvityksessä tutkitaan neljää vaihtoehtoista tapaa edetä Lukkarinkoulun kanssa. Kullekin vaihtoehtoiselle toteutustavalle laaditaan oma kustannusarvio. Kattavat tutkimukset rakennukseen parantavat hankeselvityksen laadun tasoa ja parantaa näin ollen valmiutta entistä oikeellisempaan päätöksentekoon.

(1000 €)	TA 26	Muutosehdotus	Muutos
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet			
T7A Kvartsikuja	-300	-250	-50
B13 Päivänpolku	-100	-150	+50
Storörintien pysäköinti	-200	-225	+25
Peruskorjausinvestoinnit			
Nikkiläntien ja Iso Kylätien suojatiet	0	-30	+30
Lukkarin koulu	-50	-150	+100
Yhteensä	-650	-805	+155

Esittelijä Yhdyskuntajohtaja Roselius Eric

Ehdotus Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle investointierien määrärahojen muutosta taulukon mukaisesti. Lisäksi esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että perustetaan Nikkiläntien ja Iso Kylätien suojateille uusi investointirivi. Määrärahojen muutoksen jälkeen kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,865 miljoonaa euroa. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Käsittely Ennen tämän asian käsittelyä pidettiin kokoustauko klo 18.50 - 19.00.

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisillä korjauksilla.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet / Bilagor

Kunnanhallitus 4.5.2026 § 106

Esittelijä Kunnanjohtaja Grannas Mikael

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto:

1. päättää muuttaa investointierien määrärahoja taulukon mukaisesti; ja
2. päättää perustaa Nikkiläntien ja Ison Kylätien suojatiet -hankkeelle uuden investointirivin.

Määrärahojen muutoksen jälkeen kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,865 miljoonaa euroa.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Käsittely

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Liitteet

Valtuusto 11.05.2026

273/02.02.01/2025

Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto

1. päättää muuttaa investointierien määrärahoja taulukon mukaisesti; ja
2. päättää perustaa Nikkiläntien ja Ison Kylätien suojatiet -hankkeelle uuden investointirivin.

Määrärahojen muutoksen jälkeen kunnan bruttoinvestointien määräraha on -27,865 miljoonaa euroa.

Käsittely

Päätös

Liitteet

